



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 755 009
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARRESTAD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Johan Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 442 044	6 378 864
Sum inntekter		6 442 044	6 378 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	412 885	402 659
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	102 877	56 864
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	4 632 385	3 700 241
Sum kostnader		5 269 430	4 209 635
Driftsresultat		1 172 613	2 169 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		19 389	19 771
Annen renteinntekt		59 967	6 779
Sum finansinntekter		79 356	26 550
Annen rentekostnad		1 169 168	781 357
Sum finanskostnader		1 169 168	781 357
Netto finans		-1 089 811	-754 807
Ordinært resultat før skattekostnad		204 085	1 464 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 085	1 464 293
Årsresultat		82 802	1 414 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 802	1 414 422
Sum overføringer og disponeringer		82 802	1 414 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	25 193 468	25 193 468
Maskiner og anlegg	10	725 927	682 104
Sum varige driftsmidler		25 919 395	25 875 572
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	852 763	919 850
Sum finansielle anleggsmidler		852 763	919 850
Sum anleggsmidler		26 772 158	26 795 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 054	75 872
Andre fordringer		311 056	0
Sum fordringer		358 110	75 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 036 633	5 450 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 036 633	5 450 152
Sum omløpsmidler		4 394 743	5 526 024
SUM EIENDELER		31 166 901	32 321 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		10 800	10 800
Sum innskutt egenkapital		10 800	10 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-18 391 827	-18 474 629
Sum opptjent egenkapital		-18 391 827	-18 474 629
Sum egenkapital		-18 381 027	-18 463 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	47 005 534	48 203 199
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 484 600	2 484 600
Sum annen langsiktig gjeld		49 490 134	50 687 799
Sum langsiktig gjeld		49 490 134	50 687 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 650	30 375
Skyldige offentlige avgifter		17 051	16 540
Annen kortsiktig gjeld		34 093	50 561
Sum kortsiktig gjeld		57 794	97 476
Sum gjeld		49 547 928	50 785 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 166 901	32 321 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		24 855 090	24 855 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342182

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 755 009
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARRESTAD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Johan Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 948 755 009
KARRESTAD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 442 044	6 378 864
Sum inntekter		6 442 044	6 378 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	412 885	402 659
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	102 877	56 864
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 632 385	3 700 241
Sum kostnader		5 269 430	4 209 635
Driftsresultat		1 172 613	2 169 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		19 389	19 771
Annen renteinntekt		59 967	6 779
Sum finansinntekter		79 356	26 550
Annen rentekostnad		1 169 168	781 357
Sum finanskostnader		1 169 168	781 357
Netto finans		-1 089 811	-754 807
Ordinært resultat før skattekostnad		204 085	1 464 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 085	1 464 293
Årsresultat		82 802	1 414 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 802	1 414 422
Sum overføringer og disponeringer		82 802	1 414 422



Organisasjonsnr: 948 755 009
KARRESTAD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,9	25 193 468	25 193 468
Maskiner og anlegg			
	10	725 927	682 104
Sum varige driftsmidler			
		25 919 395	25 875 572
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	11	852 763	919 850
Sum finansielle anleggsmidler			
		852 763	919 850
Sum anleggsmidler			
		26 772 158	26 795 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		47 054	75 872
Andre fordringer			
		311 056	0
Sum fordringer			
		358 110	75 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	4 036 633	5 450 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 036 633	5 450 152
Sum omløpsmidler			
		4 394 743	5 526 024
SUM EIENDELER			
		31 166 901	32 321 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		10 800	10 800
Sum innskutt egenkapital			
		10 800	10 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	12	-18 391 827	-18 474 629
Sum opptjent egenkapital			
		-18 391 827	-18 474 629



Sum egenkapital		-18 381 027	-18 463 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	47 005 534	48 203 199
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 484 600	2 484 600
Sum annen langsiktig gjeld		49 490 134	50 687 799
Sum langsiktig gjeld		49 490 134	50 687 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 650	30 375
Skyldige offentlige avgifter		17 051	16 540
Annen kortsiktig gjeld		34 093	50 561
Sum kortsiktig gjeld		57 794	97 476
Sum gjeld		49 547 928	50 785 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 166 901	32 321 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		24 855 090	24 855 090



Organisasjonsnr: 948 755 009
KARRESTAD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.45

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		5 592 936	5 593 000	5 593 104	6 432 000
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		191 345	186 000	170 350	186 000
Inntekt kabel-TV		621 600	622 000	583 200	622 000
Andre leieinntekter		33 349	39 000	32 210	40 700
Vaskeriinntekter		2 814	0	0	0
Sum inntekter		6 442 044	6 440 000	6 378 864	7 280 700
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	282 205	281 000	283 859	283 000
Styrehonorar	2	130 680	132 000	118 800	145 000
Avskrivninger	10	102 877	77 000	56 864	102 000
Energi, strøm, olje, gass		644 101	570 000	493 834	735 000
Eiendomsskatt		231 036	210 000	209 587	231 000
Inventar		46 520	20 000	12 783	70 000
Vedlikehold	4	489 657	400 000	399 435	416 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		98 554	25 000	36 786	25 000
Periodisk vedlikehold	5	792 607	500 000	391 056	6 100 000
Revisjonshonorar	3	13 675	12 000	11 880	13 000
Forretningsførerhonorar		286 962	287 000	278 604	298 500
Andre tjenester		25 000	20 000	0	26 000
Kontorrekv, telefon, porto		12 031	10 000	10 278	10 000
Kabel-tv		639 385	647 000	615 621	670 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		22 469	22 000	21 773	23 000
Forsikring		193 958	190 000	180 251	228 500
Kurs		17 580	10 000	7 980	10 000
Kommunale avgifter	6	1 224 400	1 120 000	1 084 289	1 350 000
Bankgebyrer		5 149	5 000	5 106	5 000
Andre kostnader	7	10 584	5 000	-9 150	5 000
Sum driftskostnader		5 269 430	4 543 000	4 209 635	10 746 000
Driftsresultat		1 172 613	1 897 000	2 169 229	-3 465 300
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		19 389	0	19 771	0
Renteinntekter		59 967	6 000	6 779	7 700
Rentekostnad		1 169 168	940 000	781 357	2 050 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 089 811	-934 000	-754 807	-2 042 300
Årsresultat		82 802	963 000	1 414 422	-5 507 600
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		82 802	0	1 414 422	0
Sum disponering		82 802	0	1 414 422	0

Karrestad II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	815 481	815 481
Bygninger	9	22 581 900	22 581 900
Miljøstasjon	9	338 378	338 378
Garasjer	9	1 457 709	1 457 709
Ladestasjon	10	720 031	662 058
Andre driftsmidler	10	5 896	20 046
Sum varige driftsmidler		25 919 395	25 875 572
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	11	852 763	919 850
Sum finansielle anleggsmidler		852 763	919 850
Sum anleggsmidler		26 772 158	26 795 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 514	57 272
Kundefordringer		21 540	18 600
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		311 056	0
Sum fordringer		358 110	75 872
Bankinnskudd og kontanter			
Konto for skattetrekk	13	8 687	8 181
Innestående på driftskonto		4 027 946	5 441 971
Sum bankinnskudd og kontanter		4 036 633	5 450 152
Sum omløpsmidler		4 394 743	5 526 024
SUM EIENDELER		31 166 901	32 321 446

Karrestad II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		10 800	10 800
Sum innskutt egenkapital		10 800	10 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-18 391 827	-18 474 629
Sum opptjent egenkapital		-18 391 827	-18 474 629
Sum egenkapital		-18 381 027	-18 463 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	47 005 534	48 203 199
Borettsinnskudd	15	2 484 600	2 484 600
Sum langsiktig gjeld		49 490 134	50 687 799
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 549	28 847
Andre forskuddsbetalte leier		0	150
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Leverandørgjeld		6 650	30 375
Skyldig off. myndigheter		17 051	16 540
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 544	21 334
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		57 794	97 476
Sum gjeld		49 547 928	50 785 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 166 901	32 321 446
Pantestillelser		24 855 090	24 855 090

Karrestad II borettslag



Arsregnskap for Karrestad II borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	5 428 548	5 856 745
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	82 802	1 414 422
Tilbakeført avskrivninger	102 877	56 864
Påkostninger	-146 700	-592 991
Avdrag lån	-1 130 577	-1 306 493
B. Årets endringer disponible midler	-1 091 599	-428 198
C. Disponible midler UB	4 336 949	5 428 548
Omløpsmidler	4 394 743	5 526 024
Kortsiktig gjeld	57 794	97 476
Disponible midler	4 336 949	5 428 548



Arsregnskap for Karrestad II borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Lønn vaktmester	206 500	209 157
Julegratiale vaktmester	3 500	3 000
Opptjente feriepenger	20 544	21 334
Arbeidsgiveravgift	50 932	49 673
Yrkesskadeforsikring	728	695
Sum	282 205	283 859

Borettslag har 1 ansatt som utgjør 0,45 årsverk.

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til lønn vaktmester, julegratiale og styrehonorar.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	130 680	118 800
Sum	130 680	118 800



Arsregnskap for Karrestad II borettslag

2022

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	13 675	11 880
Sum	13 675	11 880

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	0	56 394
Driftsmaterialer	0	5 620
Løpende vedlikehold	489 657	167 927
Vedlikehold elektro	0	14 428
Gressklipping, snømåking og annet utvend vedl hold	0	102 545
Vedlikehold garasjer	0	49 658
Vedlikehold EL-bil lading	0	2 863
Sum	489 657	399 435

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	792 607	391 056
Sum	792 607	391 056

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:

Bytte av porttelefonanlegg kr 206 751

Ny dørautomatikk kr 342 106

Ny sikringstavle kr 243 750

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:

Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.

Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter



Årsregnskap for Karrestad II borettslag

2022

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
Internett	0	2 595
Sommeravslutning/juleavslutning/blomster mm styret	3 115	1 280
Kostnader møter, beboere mm	7 469	0
Erstatning/kompensasjon	0	-15 500
Andre bomiljøkostnader	0	1 175
Andre kostnader, bærebuketter, blomster	0	1 300
Sum	10 584	-9 150

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	815 482
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	815 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	815 482
Anskaffelsesår :	1975
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Utvidet balkong	Garasjer 14 stk	Miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 651 900	9 930 000	1 457 709	338 378
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 651 900	9 930 000	1 457 709	338 378
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 651 900	9 930 000	1 457 709	338 378
Anskaffelsesår :	1975	2005	2014	2015
Antatt levetid i år :				



Årsregnskap for Karrestad II borettslag

2022

Note 10 - Andre driftsmidler

	Røykvaslere	Platting og hagemøbler	Ladestasjon p-plass	Ladestasjon i garasjer 14 stk	Ladestasjon p-kjeller	Ladestasjon opplegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 730	70 749	147 000	131 759	312 500	94 169
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 730	70 749	147 000	131 759	312 500	94 169
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 730	64 853	71 969	24 156	41 667	14 714
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 896	75 031	107 603	270 833	79 455
Årets avskrivninger :	0	14 150	18 375	13 176	31 250	11 771
Anskaffelsesår :	2007	2018	2017	2021	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	5	8	10	10	8

	Ladere Easee Charge	Lader Easee Charge	Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 375	18 188	0
Årets tilgang :	0	0	146 700
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 375	18 188	146 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 547	2 273	7 335
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 828	15 915	139 365
Årets avskrivninger :	4 547	2 273	7 335
Anskaffelsesår :	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :	8	8	10

Note 11 - Langsiktige fordringer

Borettslaget har innfridd lagets garasjelån.

Dette blir nedbetalt som et internt lån, med samme nedbetalingstid og til en gitt rente hvert år.

I btl's regnskap vil dette bli synlig som en langsiktig fordring mot en langsiktig gjeldspost.

Lånets renteinntekter vil fremkomme under finansinntekter.



Årsregnskap for Karrestad II borettslag

2022

Note 15 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 484 600	2 484 600
Sum innskudd	2 484 600	2 484 600



Resultat og balanse med noter for Karrestad II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Karrestad II borettslag

Styreleder	Åge Johan Andersen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Rolf Martin Myhre - Nielsen (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Monica Løwengreen (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Sissel Johnsen (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Tringa Hakaj (sign.)	26.02.2023



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karrestad II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karrestad II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LAG5Z C8KH0-M7MVE-7NYLT-G46S0-GKODL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 14:30:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LING5Z-C8KH0-M7MVE-7NYLT-G46S0-GKODL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>