



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYLØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Valderhaug Rørhandel AS  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Atle Fylling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 890	-1 041 553
Leieinntekter		1 717 216	2 885 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 874 106</b>	<b>1 843 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	580 134	579 824
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		638 428	612 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 562</b>	<b>1 192 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 544</b>	<b>651 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 080	
Annen finansinntekt		490	1 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 570</b>	<b>1 240</b>
Annen rentekostnad		291 532	322 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 532</b>	<b>322 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 963</b>	<b>-321 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 581</b>	<b>329 524</b>
Skattekostnad på resultat	3	81 343	72 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 238</b>	<b>257 029</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>288 238</b>	<b>257 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 238</b>	<b>257 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 238</b>	<b>257 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		288 238	257 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 238</b>	<b>257 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	180 273	90 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 273</b>	<b>90 692</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 778 619	7 358 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 298	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 796 917</b>	<b>7 358 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 977 190</b>	<b>7 449 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 482	530 813
Andre kortsiktige fordringer		30 653	16 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 135</b>	<b>547 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 278	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 278</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 412</b>	<b>547 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 558 603</b>	<b>7 996 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 156 435	868 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 156 435</b>	<b>868 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 356 435</b>	<b>1 068 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 948 730	6 515 282
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>5 948 730</b>	<b>6 515 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 948 730</b>	<b>6 515 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		216 652
Leverandørgjeld		54 559	34 582
Betalbar skatt	3	170 924	119 823
Skyldig offentlige avgifter		20 651	11 331
Annen kortsiktig gjeld		7 304	30 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 438</b>	<b>412 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 202 168</b>	<b>6 928 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 558 603</b>	<b>7 996 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYLØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Valderhaug Rørhandel AS  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Atle Fylling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 910 178  
FYLØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 890	-1 041 553
Leieinntekter		1 717 216	2 885 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 874 106</b>	<b>1 843 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	580 134	579 824
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		638 428	612 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 562</b>	<b>1 192 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 544</b>	<b>651 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 080	
Annen finansinntekt		490	1 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 570</b>	<b>1 240</b>
Annen rentekostnad		291 532	322 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 532</b>	<b>322 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 963</b>	<b>-321 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	81 343	72 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 238</b>	<b>257 029</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>288 238</b>	<b>257 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 238</b>	<b>257 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 238</b>	<b>257 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		288 238	257 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 238</b>	<b>257 029</b>





Organisasjonsnr: 992 910 178  
FYLØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	180 273	90 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 273</b>	<b>90 692</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 778 619	7 358 443
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	18 298	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 796 917</b>	<b>7 358 443</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 977 190</b>	<b>7 449 135</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		175 482	530 813
Andre kortsiktige fordringer		30 653	16 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 135</b>	<b>547 138</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 278	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 278</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 412</b>	<b>547 138</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 558 603</b>	<b>7 996 273</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 156 435	868 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 156 435</b>	<b>868 197</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 356 435</b>	<b>1 068 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 948 730	6 515 282
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 948 730</b>	<b>6 515 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 948 730</b>	<b>6 515 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		216 652
Leverandørgjeld		54 559	34 582
Betalbar skatt	3	170 924	119 823
Skyldig offentlige avgifter		20 651	11 331
Annen kortsiktig gjeld		7 304	30 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 438</b>	<b>412 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 202 168</b>	<b>6 928 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 558 603</b>	<b>7 996 273</b>



Organisasjonsnr: 992 910 178  
FYLØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fylø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 910 178



## RESULTATREGNSKAP

### FYLØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		156 890	-1 041 553
Leieinntekter		1 717 216	2 885 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 874 106</b>	<b>1 843 799</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	580 134	579 824
Annen driftskostnad		638 428	612 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 218 562</b>	<b>1 192 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 544</b>	<b>651 074</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 080	0
Annen finansinntekt		490	1 240
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	-322 791
Annen rentekostnad		291 532	645 582
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-285 963</b>	<b>-321 551</b>
Resultat før skattekostnad		369 581	329 524
Skattekostnad på resultat	3	81 343	72 495
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>288 238</b>	<b>257 029</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		288 238	257 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>288 238</b>	<b>257 029</b>



### BALANSE

#### FYLØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	180 273	90 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 273</b>	<b>90 692</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 778 619	7 358 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 298	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 796 917</b>	<b>7 358 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 977 190</b>	<b>7 449 135</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		175 482	530 813
Andre kortsiktige fordringer		30 653	16 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 135</b>	<b>547 138</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 278	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 412</b>	<b>547 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 558 603</b>	<b>7 996 273</b>



### BALANSE

#### FYLØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 156 435	868 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 156 435</b>	<b>868 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 356 435</b>	<b>1 068 197</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 948 730	6 515 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 948 730</b>	<b>6 515 282</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	216 652
Leverandørgjeld		54 559	34 582
Betalbar skatt	3	170 924	119 823
Skyldig offentlige avgifter		20 651	11 331
Annen kortsiktig gjeld		7 304	30 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 438</b>	<b>412 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 202 168</b>	<b>6 928 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 558 603</b>	<b>7 996 273</b>



**BALANSE**

**FYLØ EIENDOM AS**

30.03.2023

Styret i Fylø Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Stig Atle Fylling  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hildegunn Fylling  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanna Lillian Løvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
LØVOLD KJETIL  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kay André Fylling  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Fylling  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Arne Fylling  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Fylø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	281 375	11 341 687	148 908	11 771 970
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	18 608	18 608
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>281 375</b>	<b>11 341 687</b>	<b>167 516</b>	<b>11 790 578</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 844 448	149 218	4 993 666
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>281 375</b>	<b>6 497 239</b>	<b>18 298</b>	<b>6 796 912</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	4 264 625	148 908	4 413 533
Årets avskrivninger	0	579 823	310	580 133
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>4 844 448</b>	<b>149 218</b>	<b>4 993 666</b>
Avskrivningssatser	0 %	4-10 %	20 %	
Økonomisk levetid		10-25 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 343	119 823
Endring i utsatt skattefordel	0	-47 328
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 343</b>	<b>72 495</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	369 581	329 523
Permanente forskjeller	160	0
Endring i midlertidige forskjeller	407 188	215 125
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>776 928</b>	<b>544 648</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 924	119 823
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>170 924</b>	<b>119 823</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-644 484	-412 236	232 249
Fordringer	-174 939	0	174 939
<b>Sum</b>	<b>-819 423</b>	<b>-412 236</b>	<b>407 188</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-819 423</b>	<b>-412 236</b>	<b>407 188</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-180 273</b>	<b>-90 692</b>	<b>89 581</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FYLØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VALDERHAUG EIENDOM AS	100	50,0	50,0
FYLLING JAN TORE	25	12,5	12,5
FYLLING KAY ANDRE	25	12,5	12,5
FYLLING LEIF ARNE	25	12,5	12,5
LØVOLD KIETIL	25	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	0	868 197	1 068 197
Årets resultat				288 238	288 238
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 156 435</b>	<b>1 356 435</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 948 730	6 731 934
<b>Sum</b>	<b>5 948 730</b>	<b>6 731 934</b>

	2022	2021
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 778 619	7 358 443
<b>Sum</b>	<b>6 778 619</b>	<b>7 358 443</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5.948.730 forfaller kr 3.115.970 om mer enn 5 år.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Fylø Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fylø Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 288 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 28.07.2023  
Ålesund Team-Revisjon AS

Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)