



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 083 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannerg 8
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 940 885	1 741 893
Sum inntekter		1 940 885	1 741 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 840	109 108
Avskrivning		29 342	29 342
Annen driftskostnad		484 676	1 042 744
Sum kostnader		623 858	1 181 194
Driftsresultat		1 317 027	560 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 384	5 641
Sum finansinntekter		13 384	5 641
Annen rentekostnad		118	89
Annen finanskostnad		112	
Sum finanskostnader		230	89
Netto finans		13 154	5 551
Ordinært resultat før skattekostnad		1 330 182	566 250
Skattekostnad	2	292 925	124 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 037 257	441 555
Årsresultat		1 037 257	441 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 037 257	441 555
Totalresultat		1 037 257	441 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte			600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		737 257	
Overført fra annen egenkapital			-158 445
Sum overføringer og disponeringer		1 037 257	441 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 445	40 366
Sum immaterielle eiendeler		43 445	40 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	184 131	213 473
Sum varige driftsmidler		184 131	213 473
Sum anleggsmidler		227 576	253 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 040	8 040
Sum fordringer		8 040	8 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	2 592 224	1 809 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 592 224	1 809 502
Sum omløpsmidler		2 600 264	1 817 542
SUM EIENDELER		2 827 839	2 071 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 023 705	1 286 449
Sum opptjent egenkapital		2 023 705	1 286 449
Sum egenkapital	6	2 123 705	1 386 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 786	
Betalbar skatt		296 004	127 520
Skyldig offentlige avgifter		17 572	1 498
Utbytte		300 000	312 000
Annen kortsiktig gjeld		79 772	243 914
Sum kortsiktig gjeld		704 134	684 932
Sum gjeld		704 134	684 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 839	2 071 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304211

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 083 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannerg 8
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023



Organisasjonsnr: 933 083 365
ALMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 940 885	1 741 893
Sum inntekter		1 940 885	1 741 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 840	109 108
Avskrivning		29 342	29 342
Annen driftskostnad		484 676	1 042 744
Sum kostnader		623 858	1 181 194
Driftsresultat		1 317 027	560 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 384	5 641
Sum finansinntekter		13 384	5 641
Annen rentekostnad		118	89
Annen finanskostnad		112	
Sum finanskostnader		230	89
Netto finans		13 154	5 551
Ordinært resultat før skattekostnad		1 330 182	566 250
Skattekostnad	2	292 925	124 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 037 257	441 555
Årsresultat		1 037 257	441 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 037 257	441 555
Totalresultat		1 037 257	441 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		737 257	
Overført fra annen egenkapital			-158 445
Sum overføringer og disponeringer		1 037 257	441 555



Organisasjonsnr: 933 083 365
ALMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	43 445	40 366
Sum immaterielle eiendeler	43 445	40 366

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 184 131	213 473
Sum varige driftsmidler	184 131	213 473

Sum anleggsmidler	227 576	253 839
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8 040	8 040
Sum fordringer	8 040	8 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	4 2 592 224	1 809 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 592 224	1 809 502

Sum omløpsmidler	2 600 264	1 817 542
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 827 839	2 071 381
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 023 705	1 286 449
Sum opptjent egenkapital	2 023 705	1 286 449

Sum egenkapital	6 2 123 705	1 386 449
-----------------	-------------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10 786	
Betalbar skatt	296 004	127 520
Skyldig offentlige avgifter	17 572	1 498
Utbytte	300 000	312 000
Annen kortsiktig gjeld	79 772	243 914
Sum kortsiktig gjeld	704 134	684 932
Sum gjeld	704 134	684 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 827 839	2 071 381



Organisasjonsnr: 933 083 365
ALMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSOPPGJØR 2022

ALMO Eiendom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

ALMO Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 940 885	1 741 893
Sum driftsinntekter		1 940 885	1 741 893
Lønnskostnad	1	109 840	109 108
Avskrivning		29 342	29 342
Annen driftskostnad		484 676	1 042 744
Sum driftskostnader		623 858	1 181 194
Driftsresultat		1 317 027	560 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 384	5 641
Annen rentekostnad		118	89
Annen finanskostnad		112	0
Resultat av finansposter		13 154	5 551
Resultat før skattekostnad		1 330 182	566 250
Skattekostnad	2	292 925	124 695
Resultat		1 037 257	441 555
Årsresultat		1 037 257	441 555
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		737 257	0
Overført fra annen egenkapital		0	158 445
Sum overføringer		1 037 257	441 555



Balanse

ALMO Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 445	40 366
Sum immaterielle eiendeler		43 445	40 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	184 131	213 473
Sum varige driftsmidler		184 131	213 473
Sum anleggsmidler		227 576	253 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 040	8 040
Sum fordringer		8 040	8 040
Bankinnskudd	4	2 592 224	1 809 502
Sum omløpsmidler		2 600 264	1 817 542
Sum eiendeler		2 827 839	2 071 381



Balanse

ALMO Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 023 705	1 286 449
Sum opptjent egenkapital		2 023 705	1 286 449
Sum egenkapital	6	2 123 705	1 386 449
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 786	0
Betalbar skatt		296 004	127 520
Skyldig offentlige avgifter		17 572	1 498
Utbytte		300 000	312 000
Annen kortsiktig gjeld		79 772	243 914
Sum kortsiktig gjeld		704 134	684 932
Sum gjeld		704 134	684 932
Sum egenkapital og gjeld		2 827 839	2 071 381

Oslo, 25.01.2023
Styret i ALMO Eiendom AS

Sign.

Morten Arne Nilsen
styreleder/daglig leder

Sign.

Aleksander Morten Nilsen
styremedlem

Sign.

Renate Ilse Renz Nilsen
styremedlem



ALMO Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	95 200	95 625
Arbeidsgiveravgift	13 422	13 483
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 218	0
Sum	109 840	109 108
Sysselsatte årsverk	0,2	0,2



ALMO Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v. (forts.)

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til og har valgt å ikke etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har meldt fravalg av revisjon.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsselskap.

Note 2 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	296 004	127 520
For mye (-) / lite (+) avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	296 004	127 520
Endring utsatt skatt	-3 079	-2 825
Skattekostnad	292 925	124 695

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	796 226	796 226
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2022	796 226	796 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	612 095	612 095
Balanseført verdi 31.12.2022	184 131	184 131
Årets avskrivninger	29 342	29 342
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



ALMO Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Bundne midler

	2022	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr	11 207	7

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2022:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Morten Arne Nilsen	styreleder/daglig leder	52	52 %
Effect Holding AS	Eies av styreleder/daglig leder Morten Arne Nilsen (65 % eierandel) og styremedlem Aleksander Morten Nilsen (35 % eierandel)	48	48 %
Totalt		100	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 286 449	1 386 449
Årets resultat		1 037 257	1 037 257
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 023 705	2 123 705