



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 411 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE VOLLGATE 6 AS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-3 836 813	
Annen driftsinntekt		19 866 807	28 252 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 029 994</b>	<b>28 252 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 071 728	3 991 615
Annen driftskostnad	2	1 159 529	5 652 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 231 257</b>	<b>9 644 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 798 737</b>	<b>18 608 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		324 618	52 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324 618</b>	<b>52 012</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>324 618</b>	<b>52 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 123 355</b>	<b>18 660 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 887 139	1 960 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 236 216</b>	<b>16 699 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 236 216</b>	<b>16 699 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		10 482 145	7 089 342
Udekket tap		-245 929	-136 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 236 216</b>	<b>6 952 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	56 645 660	176 575 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		147 778	300 178
Sum varige driftsmidler		56 793 438	176 876 061
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 793 438	176 876 061
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 876 095	92 315
Andre fordringer		132 004	307 925
Konsernfordringer			45 468 626
Sum fordringer		5 008 099	45 868 866
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 128 195	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 128 195	
Sum omløpsmidler		27 136 294	45 868 866
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 929 732</b>	<b>222 744 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	225 000	675 000
Overkurs		47 493 442	142 480 326
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 718 442</b>	<b>143 155 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 364 857	41 105 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 364 857</b>	<b>41 105 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>61 083 299</b>	<b>184 261 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 372 664	10 403 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 372 664</b>	<b>10 403 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 372 664</b>	<b>10 403 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 039 745	2 264 418
Skyldige offentlige avgifter		891 768	1 719 014
Kortsiktig konserngjeld	7	13 553 212	9 088 900
Annen kortsiktig gjeld		3 989 044	5 261 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 473 769</b>	<b>18 334 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 846 433</b>	<b>28 737 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 929 732</b>	<b>212 998 565</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456736

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 411 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE VOLLGATE 6 AS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 930 411 884  
ØVRE VOLLGATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-3 836 813	
Annen driftsinntekt		19 866 807	28 252 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 029 994</b>	<b>28 252 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 071 728	3 991 615
Annen driftskostnad	2	1 159 529	5 652 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 231 257</b>	<b>9 644 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 798 737</b>	<b>18 608 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		324 618	52 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324 618</b>	<b>52 012</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>324 618</b>	<b>52 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	2 887 139	1 960 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 236 216</b>	<b>16 699 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 236 216</b>	<b>16 699 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		10 482 145	7 089 342
Udekket tap		-245 929	-136 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 236 216</b>	<b>6 952 666</b>



Organisasjonsnr: 930 411 884  
ØVRE VOLLGATE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	56 645 660	176 575 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		147 778	300 178
Sum varige driftsmidler		56 793 438	176 876 061
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 793 438	176 876 061
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 876 095	92 315
Andre fordringer		132 004	307 925
Konsernfordringer			45 468 626
Sum fordringer		5 008 099	45 868 866
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 128 195	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 128 195	
Sum omløpsmidler		27 136 294	45 868 866
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 929 732</b>	<b>222 744 927</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	225 000	675 000
Overkurs		47 493 442	142 480 326
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 718 442</b>	<b>143 155 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 364 857	41 105 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 364 857</b>	<b>41 105 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>61 083 299</b>	<b>184 261 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 372 664	10 403 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 372 664</b>	<b>10 403 226</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 372 664</b>	<b>10 403 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 039 745	2 264 418
Skyldige offentlige avgifter		891 768	1 719 014
Kortsiktig konserngjeld	7	13 553 212	9 088 900
Annen kortsiktig gjeld		3 989 044	5 261 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 473 769</b>	<b>18 334 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 846 433</b>	<b>28 737 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 929 732</b>	<b>212 998 565</b>



Organisasjonsnr: 930 411 884  
ØVRE VOLLGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsoppgjør 2022**  
**Øvre Vollgate 6 AS**

Organisasjonsnummer: 930 411 884





Øvre Vollgate 6 AS

Resultatregnskap 2022

	Noter	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		16 029 994	14 356 889
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>16 029 994</b>	<b>14 356 889</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	2 071 728	2 071 725
Annen driftskostnad	2	1 159 529	3 405 274
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 231 257</b>	<b>5 476 999</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 798 737</b>	<b>8 879 890</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>			
Finansinntekt konsern		324 618	33 763
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>324 618</b>	<b>33 763</b>
<b>ARSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 123 355</b>	<b>8 913 653</b>
<b>Skattekostnad</b>	3	<b>2 887 139</b>	<b>1 960 987</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>10 236 216</b>	<b>6 952 666</b>
<b>Overføringer:</b>			
Konsernbidrag		10 482 145	7 089 342
Overføringer annen egenkapital		(245 929)	(136 676)
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 236 216</b>	<b>6 952 666</b>





## Øvre Vollgate 6 AS

### Balanse pr. 31.12.

	Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	56 793 439	58 842 065
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>56 793 439</b>	<b>58 842 065</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		4 661 761	-
Fordring konsernselskap		22 342 529	17 887 527
Andre fordringer		132 004	127 533
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 136 294</b>	<b>18 015 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 929 733</b>	<b>76 857 125</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		47 493 442	47 493 442
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 364 857	13 610 787
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>61 083 299</b>	<b>61 329 229</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 372 664	3 442 028
Sum for forpliktelser		3 372 664	3 442 028
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 039 745	307 837
Forskudd, leieinntekter		-	882 506
Skyldig offentlige avgifter		891 768	-
Gjeld konsernselskap		13 553 213	10 895 525
Annen kortsiktig gjeld		3 989 044	-
Sum kortsiktig gjeld		19 473 770	12 085 868
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 846 434</b>	<b>15 527 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 929 733</b>	<b>76 857 125</b>

Oslo 9. mai 2023

Michel Andvord  
Styreleder

Trygve Andvord  
Styremedlem

Heming Rio  
Styremedlem





## Øvre Vollgate 6 AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

#### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2022.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 16 748,-. Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,-.



**Øvre Vollgate 6 AS****Note 3 - Skatt**

	2022	2021
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	13 123 355	8 913 653
Endring midlertidige forskjeller	315 293	175 323
Konsernbidrag	(13 438 648)	(9 088 900)
Grunnlag betalbar skatt	-	76
Skatt 22%	-	-

**Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(69 364)	(38 571)
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	2 956 503	1 999 558
<b>Årets totale skatt</b>	<b>2 887 138</b>	<b>1 960 987</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt**

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	56 543 439	58 592 065
Skattemessig verdi driftsmidler	41 213 151	42 946 484
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	15 330 288	15 645 581
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	15 645 581	15 820 904
Endring i midlertidig forskjell	(315 293)	(175 323)

Midlertidig forskjell pr. 31.12.	15 330 288	15 645 581
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	15 330 288	15 645 581

Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	3 372 663	3 442 028
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	3 442 028	3 480 599
Endring utsatt skatt	(69 365)	(38 571)

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	225 000	47 493 442	13 610 787	61 329 229
Årets resultat	-	-	10 236 216	10 236 216
Konsernbidrag	-	-	(10 482 145)	(10 482 145)
Egenkapital pr. 31.12.	225 000	47 493 442	13 364 858	61 083 299

**Note 5 - Aksjonærinformasjon**

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	45	5 000	225 000
<b>Sum</b>	<b>45</b>		<b>225 000</b>

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.





## Øvre Vollgate 6 AS

<b>Note 6 - Varige driftsmidler</b>	<b>Bygning inkl tomt</b>	<b>Tekniske inst.</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	42 680 229	37 221 601	475 677	80 377 507
Årets tilgang			23 103	23 103
Årets avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 680 229</b>	<b>37 221 601</b>	<b>498 780</b>	<b>80 400 610</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(7 231 583)	(14 111 415)	(192 445)	(21 535 443)
Akk. avskrivn. 31.12	(7 655 891)	(15 600 279)	(351 001)	(23 607 171)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>70 472 984</b>	<b>44 731 508</b>	<b>454 114</b>	<b>56 793 439</b>
Årets avskrivninger	424 308	1 488 864	158 556	2 071 728
Avskrivningssats	1%	4%	33%	





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492539031

### Dokument

2022 Øvre Vollgate 6 AS - utkast årsregnskap

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-05-11 09:30:46 CEST (+0200) av Heming

Rio (HR)

Ferdigstilt den 2023-05-11 14:00:20 CEST (+0200)

### Signerende parter

Heming Rio (HR)

AndvordGruppen

heming.rio@andvordas.no

+4791612923



Navnet norsk BankID oppga var "Heming A. Rio"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2022-09-09 10:29:27 CEST (+0200)

Signert 2023-05-11 12:48:33 CEST (+0200)

Michel Andvord (MA)

michel.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Kristian

Andvord"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-06-10 05:09:28 CEST (+0200)

Signert 2023-05-11 12:36:38 CEST (+0200)

Trygve Andvord (TA)

Trygve.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Trygve Andvord"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-11 13:30:38 CEST (+0200)

Signert 2023-05-11 14:00:20 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Vollgate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Vollgate 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 03428-WFSSC-SVDQA-UTX6-I0DB3-0WZNY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Øvre Vollgate 6 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 03428-WF55C-SVDQA-UTX6-I0DB3-0WZNY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-30 08:06:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03428-WF55C-SVDQA-UTTX6-10D83-0WZN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>