



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 610 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVORIUM INVEST AS  
Forretningsadresse: Melumveien 79  
0760 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IVORIUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 000	243 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 000</b>	<b>243 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 074	91 882
Annen driftskostnad	2	86 571	80 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 645</b>	<b>172 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 355</b>	<b>70 371</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 375 187
Annen rentekostnad		435	129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435</b>	<b>1 375 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-435</b>	<b>-1 375 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 920</b>	<b>-1 304 945</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 155	35 696
<b>Årsresultat</b>		<b>22 765</b>	<b>-1 340 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 765</b>	<b>-1 340 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 765</b>	<b>-1 340 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 765	-1 340 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 765</b>	<b>-1 340 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 853 545	4 410 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 853 545</b>	<b>4 410 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 853 545</b>	<b>4 410 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 562	4 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 562</b>	<b>4 562</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	372 813	372 813
<b>Sum investeringer</b>		<b>372 813</b>	<b>372 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 308	338 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 308</b>	<b>338 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 683</b>	<b>715 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 487 228</b>	<b>5 126 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 326 653	1 349 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 326 653</b>	<b>-1 349 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 302 223</b>	<b>-1 324 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 210	1 925
Betalbar skatt	3	6 155	35 696
Kortsiktig konserngjeld	7	6 556 495	6 356 495
Annen kortsiktig gjeld		114 591	57 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 789 451</b>	<b>6 451 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 789 451</b>	<b>6 451 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 487 228</b>	<b>5 126 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 610 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVORIUM INVEST AS  
Forretningsadresse: Melumveien 79  
0760 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IVORIUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 610 582  
IVORIUM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 000	243 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 000</b>	<b>243 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 074	91 882
Annen driftskostnad	2	86 571	80 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 645</b>	<b>172 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 355</b>	<b>70 371</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler			1 375 187
Annen rentekostnad		435	129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435</b>	<b>1 375 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-435</b>	<b>-1 375 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 920</b>	<b>-1 304 945</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 155	35 696
<b>Årsresultat</b>		<b>22 765</b>	<b>-1 340 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 765</b>	<b>-1 340 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 765</b>	<b>-1 340 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 765	-1 340 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 765</b>	<b>-1 340 641</b>



Organisasjonsnr: 927 610 582  
IVORIUM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 4 853 545 4 410 346

Sum anleggsmidler 4 853 545 4 410 346

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 7 4 562 4 562

#### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter

Sum investeringer 4 372 813 372 813

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 256 308 338 407

Sum omløpsmidler 633 683 715 782

SUM EIENDELER 5 487 228 5 126 128

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 1 326 653 1 349 418



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 326 653</b>	<b>-1 349 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 302 223</b>	<b>-1 324 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 210	1 925
Betalbar skatt	3	6 155	35 696
Kortsiktig konserngjeld	7	6 556 495	6 356 495
Annen kortsiktig gjeld		114 591	57 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 789 451</b>	<b>6 451 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 789 451</b>	<b>6 451 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 487 228</b>	<b>5 126 128</b>



Organisasjonsnr: 927 610 582  
IVORIUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ivorium Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Document ID: bf127e4c-036f-4859-a33c-fdb62ff6dc3

**Org.nr.: 927 610 582**



### Resultatregnskap

Ivorium Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		225 000	243 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>225 000</b>	<b>243 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 074	91 882
Annen driftskostnad	2	86 571	80 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 645</b>	<b>172 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 355</b>	<b>70 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 375 187
Annen rentekostnad		435	129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-435</b>	<b>-1 375 316</b>
Resultat før skattekostnad		28 920	-1 304 945
Skattekostnad på resultat	3	6 155	35 696
<b>Resultat</b>		<b>22 765</b>	<b>-1 340 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 765</b>	<b>-1 340 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 765	0
Overført til udekket tap		0	1 340 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 765</b>	<b>-1 340 641</b>

Document ID: bf127e4c-036f-4859-a33c-fdb62ff6dc3



### Balanse

Ivorium Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 853 545	4 410 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 853 545</b>	<b>4 410 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 853 545</b>	<b>4 410 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 562	4 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 562</b>	<b>4 562</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	372 813	372 813
<b>Sum investeringer</b>		<b>372 813</b>	<b>372 813</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 308	338 407
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 683</b>	<b>715 782</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 487 228</b>	<b>5 126 128</b>

Document ID: bf127e4c-036f-4859-a33c-fdb62ff6dc3



## Balanse

Ivorium Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 326 653	-1 349 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 326 653</b>	<b>-1 349 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 302 223</b>	<b>-1 324 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 210	1 925
Betalbar skatt	3	6 155	35 696
Konserngjeld	7	6 556 495	6 356 495
Annen kortsiktig gjeld		114 591	57 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 789 451</b>	<b>6 451 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 789 451</b>	<b>6 451 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 487 228</b>	<b>5 126 128</b>

31.03.2025  
Styret i Ivorium Invest AS

Kristian Lunde  
styreleder

Document ID: bf127e4c-036f-4859-a33c-fdb62ff6dc3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste verdi prinsipp. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Renovering av leilighet inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 502 228	552 273	5 054 501
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 502 228</b>	<b>552 273</b>	<b>5 054 501</b>
Tilbakeføring fra oppgjørsoppstilling etter kjøp	802		
Akkumulerte ordinære avskrivninger	91 882		
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>92 684</b>		
Bokført verdi 01.01.2024	4 410 346	0	
Tilgang i året	0	552 273	552 273
Årets avskrivning og nedskrivning	91 882	17 192	109 074
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 318 464</b>	<b>535 081</b>	<b>4 853 545</b>

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Ingen ytelser til styreleder eller daglig leder.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 155	35 696
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 155</b>	<b>35 696</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 920	-1 304 945
Permanente forskjeller	435	1 375 316
Endring i midlertidige forskjeller	-1 381	91 882
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 975</b>	<b>162 253</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 155	35 696
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 155</b>	<b>35 696</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-182 383	-183 764	-1 381
<b>Sum</b>	<b>-182 383</b>	<b>-183 764</b>	<b>-1 381</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	182 383	183 764	1 381
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Antec Biogas AS	1 748 000	348 271
<b>Sum</b>	<b>1 748 000</b>	<b>348 271</b>

Aksjene er vurdert etter laveste verdis prinsipp, og disse er nedskrevet ifølge aksjeoppgaven 2023, de er ikke ytterligere nedskrevet i år, da differansen ikke er like stor som i fjor.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ivorium Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IVORIUM AS	300	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	-30 000	5 570	1 349 418	1 324 988
Årets resultat			-22 765	-22 765
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-30 000</b>	<b>5 570</b>	<b>1 326 653</b>	<b>1 302 223</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	4 562	4 562
<b>Sum</b>	<b>4 562</b>	<b>4 562</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-6 556 495	-6 556 495
<b>Sum</b>	<b>-6 556 495</b>	<b>-6 556 495</b>

Document ID: bf127e40-036f-4859-a33c-fdb62ff6dc3



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: bf127e40-036f-4859-a33c-ffdb62ff6dc3



2025-04-04 10:25:34 UTC+00:00

**Kristian Lunde**

 bankID

NO BankID - 8cdc259a-0ee7-4f70-9151-10e0060d0494

Document ID: bf127e40-036f-4859-a33c-fdb62ff6dc3