



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 510 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALSERVICE AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 720
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Roland Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 294 205	1 476 207
Sum inntekter		1 294 205	1 476 207
Kostnader			
Varekostnad		1 072 766	983 279
Lønnskostnad		43 736	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 259	143 286
Annen driftskostnad		217 925	479 746
Sum kostnader		1 464 685	1 606 311
Driftsresultat		-170 480	-130 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761	886
Annen finansinntekt			1 636
Sum finansinntekter		761	2 522
Annen rentekostnad		6 980	30 956
Sum finanskostnader		6 980	30 956
Netto finans		6 219	28 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 699	-158 538
Skattekostnad på ordinært resultat		60 652	-34 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 351	-123 540
Årsresultat		-237 351	-123 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 351	-123 540
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-237 351	-123 540
Sum overføringer og disponeringer		-237 351	-123 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			60 652
Sum immaterielle eiendeler			60 652
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	90 000	215 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		4 544
Sum varige driftsmidler		90 000	220 259
Sum anleggsmidler		90 000	280 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		808 259	1 139 710
Andre fordringer		37 764	22 794
Sum fordringer		846 023	1 162 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	706 399	779 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 399	779 061
Sum omløpsmidler		1 552 421	1 941 566
SUM EIENDELER		1 642 421	2 222 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 427 433	1 664 784
Sum opptjent egenkapital		1 427 433	1 664 784
Sum egenkapital	5,7	1 527 433	1 764 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 542	359 969
Skyldige offentlige avgifter		64 989	92 813
Annen kortsiktig gjeld		8 458	4 910
Sum kortsiktig gjeld		114 988	457 692
Sum gjeld		114 988	457 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 421	2 222 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110875

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 510 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALSERVICE AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 720
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Roland Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2022



Organisasjonsnr: 992 510 455
REALSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 294 205	1 476 207
Sum inntekter		1 294 205	1 476 207
Kostnader			
Varekostnad		1 072 766	983 279
Lønnskostnad		43 736	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 259	143 286
Annen driftskostnad		217 925	479 746
Sum kostnader		1 464 685	1 606 311
Driftsresultat		-170 480	-130 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761	886
Annen finansinntekt			1 636
Sum finansinntekter		761	2 522
Annen rentekostnad		6 980	30 956
Sum finanskostnader		6 980	30 956
Netto finans		6 219	28 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 699	-158 538
Skattekostnad på ordinært resultat		60 652	-34 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 351	-123 540
Årsresultat		-237 351	-123 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 351	-123 540
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-237 351	-123 540
Sum overføringer og disponeringer		-237 351	-123 540



Organisasjonsnr: 992 510 455
REALSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			60 652
Sum immaterielle eiendeler			60 652
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	90 000	215 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		4 544
Sum varige driftsmidler		90 000	220 259
Sum anleggsmidler		90 000	280 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		808 259	1 139 710
Andre fordringer		37 764	22 794
Sum fordringer		846 023	1 162 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	706 399	779 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 399	779 061
Sum omløpsmidler		1 552 421	1 941 566
SUM EIENDELER		1 642 421	2 222 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 427 433	1 664 784
Sum opptjent egenkapital		1 427 433	1 664 784
Sum egenkapital	5,7	1 527 433	1 764 784



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 542	359 969
Skyldige offentlige avgifter	64 989	92 813
Annen kortsiktig gjeld	8 458	4 910
Sum kortsiktig gjeld	114 988	457 692
Sum gjeld	114 988	457 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 642 421	2 222 477



Organisasjonsnr: 992 510 455
REALSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kim Roland Bjerkenås	54.00	54.00%	Ordinære aksjer
Kent Erik Bjerkenås	23.00	23.00%	Ordinære aksjer
Shankia AS	23.00	23.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	34783.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Noter 2020

Realservice AS
Organisasjonsnr. 992 510 455

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt/skattefordel, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	38 331	0
Arbeidsgiveravgift	5 405	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	43 736	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
	34 783	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert slik ordning.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
Sikkerhetsstillelse	0	0	0

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	21 000	28 000
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	21 000	28 000

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	992 719	992 719
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0



Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	0	992 719	992 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-902 719	-902 719
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	0	90 000	90 000
Årets avskrivninger	0	130 259	130 259
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-7 år	
Avskrivningssats	0%	0-14,29%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	60 652	-34 998
Skattekostnad	60 652	-34 998
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-176 699	-158 539
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 530	96 796
Permanente forskjeller	-352	-544
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-231 581	-62 287
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2020	2019
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	1 664 784	1 764 784
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 664 784	1 764 784
Årsresultat		-237 351	-237 351
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 427 433	1 527 433



Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 42 767 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 42 767. Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12.20 kr 0 og utgjorde pr 31.12.19 kr 0.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet har hatt lav aktivitet i 2021 og ikke har noen ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at selskapet har en meget god økonomi og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.



Aamo Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
REALSERVICE AS

Rittmesterveien 13
7026 Trondheim

Mobil +47 901 67 902
E-post post@aamorevisjon.no
Internett www.aamorevisjon.no
Org.nr. 988 263 176 MVA

Medlem av Revisorforeningen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for **Realservice AS** som viser et underskudd på kr. 237 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

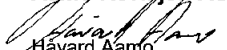
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, den 23. januar 2022

Aamo Revisjon AS


Håvard Aamo
Statsautorisert revisor