



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 272 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 1
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ragnar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		875	0
Annen driftsinntekt		1 334 262	0
Sum inntekter		1 335 137	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 920	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 563	0
Annen driftskostnad		1 213 926	246 231
Sum kostnader		1 707 409	246 231
Driftsresultat		-372 272	-246 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 800 000
Annen renteinntekt		988 362	31
Annen finansinntekt		0	17 565 400
Sum finansinntekter		988 362	19 365 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 807 904	0
Annen rentekostnad		8 015	1 328 411
Sum finanskostnader		2 815 919	1 328 411
Netto finans		-1 827 556	18 037 019
Resultat før skattekostnad		-2 199 828	17 790 789
Skattekostnad	3, 4	-1 264 228	0
Årsresultat		-935 600	17 790 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	1 626 266
Annen egenkapital		-935 600	16 164 523
Sum overføringer og disponeringer		-935 600	17 790 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 346 518	3 075 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		35 346 518	3 075 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	13 716 550
Lån til foretak i samme konsern	5	0	621 586
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 338 136
Sum anleggsmidler		35 346 518	17 413 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 875	0
Andre kortsiktige fordringer		69 755	56 253 087
Konsernfordringer	5	40 409 751	200
Sum fordringer		40 482 381	56 253 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	200
Sum omløpsmidler		40 482 381	56 253 488
SUM EIENDELER		75 828 899	73 667 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 030 000	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 192 316	16 164 523
Udekket tap	7	327 872	0
Sum opptjent egenkapital		14 864 444	16 164 523
Sum egenkapital		22 894 444	24 194 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		374 394	0
Sum avsetninger for forpliktelser		374 394	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	52 103 110	49 437 946
Sum annen langsiktig gjeld		52 103 110	49 437 946
Sum langsiktig gjeld		52 477 504	49 437 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	200
Leverandørgjeld		248 749	14 853
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		208 203	19 688
Sum kortsiktig gjeld		456 952	34 740
Sum gjeld		52 934 455	49 472 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 828 899	73 667 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657260

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 272 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 1
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ragnar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 925 272 884
ROMSDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		875	0
Annen driftsinntekt		1 334 262	0
Sum inntekter		1 335 137	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 920	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 563	0
Annen driftskostnad		1 213 926	246 231
Sum kostnader		1 707 409	246 231
Driftsresultat		-372 272	-246 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 800 000
Annen renteinntekt		988 362	31
Annen finansinntekt		0	17 565 400
Sum finansinntekter		988 362	19 365 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 807 904	0
Annen rentekostnad		8 015	1 328 411
Sum finanskostnader		2 815 919	1 328 411
Netto finans		-1 827 556	18 037 019
Resultat før skattekostnad		-2 199 828	17 790 789
Skattekostnad	3, 4	-1 264 228	0
Årsresultat		-935 600	17 790 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	1 626 266
Annen egenkapital		-935 600	16 164 523
Sum overføringer og disponeringer		-935 600	17 790 789



Organisasjonsnr: 925 272 884
ROMSDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 346 518	3 075 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		35 346 518	3 075 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	13 716 550
Lån til foretak i samme konsern	5	0	621 586
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 338 136
Sum anleggsmidler		35 346 518	17 413 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 875	0
Andre kortsiktige fordringer		69 755	56 253 087
Konsernfordringer	5	40 409 751	200
Sum fordringer		40 482 381	56 253 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	200
Sum omløpsmidler		40 482 381	56 253 488
SUM EIENDELER		75 828 899	73 667 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 030 000	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 192 316	16 164 523
Udekket tap	7	327 872	0
Sum opptjent egenkapital		14 864 444	16 164 523
Sum egenkapital		22 894 444	24 194 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		374 394	0
Sum avsetninger for forpliktelse		374 394	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	52 103 110	49 437 946
Sum annen langsiktig gjeld		52 103 110	49 437 946
Sum langsiktig gjeld		52 477 504	49 437 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	200
Leverandørgjeld		248 749	14 853
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		208 203	19 688
Sum kortsiktig gjeld		456 952	34 740
Sum gjeld		52 934 455	49 472 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 828 899	73 667 210



Organisasjonsnr: 925 272 884
ROMSDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105920.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105920.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40409751.00	621787.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52103110.00	49437946.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ROMSDALEN EIENDOM AS
925272884
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ROMSDALEN EIENDOM AS
925 272 884

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		875	0
Annen driftsinntekt		1 334 262	0
Sum driftsinntekter		1 335 137	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	105 920	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 563	0
Annen driftskostnad		1 213 926	246 231
Sum driftskostnader		1 707 409	246 231
Driftsresultat		-372 272	-246 231
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 800 000
Annen renteinntekt		988 362	31
Annen finansinntekt		0	17 565 400
Sum finansinntekter		988 362	19 365 431
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 807 904	0
Annen rentekostnad		8 015	1 328 411
Sum finanskostnader		2 815 919	1 328 411
Netto finans		-1 827 556	18 037 019
Resultat før skattekostnad		-2 199 828	17 790 789
Skattekostnad	3, 4	-1 264 228	0
Årsresultat		-935 600	17 790 789
Overføringer			
Annen egenkapital		-935 600	16 164 523
Udekket tap		0	1 626 266
Sum overføringer		-935 600	17 790 789



ROMSDALEN EIENDOM AS
925 272 884

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 346 518	3 075 585
Sum varige driftsmidler		35 346 518	3 075 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	13 716 550
Lån til foretak i samme konsern	5	0	621 586
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 338 136
Sum anleggsmidler		35 346 518	17 413 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 875	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	40 409 751	200
Andre kortsiktige fordringer		69 755	56 253 087
Sum fordringer		40 482 381	56 253 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	200
Sum omløpsmidler		40 482 381	56 253 488
SUM EIENDELER		75 828 899	73 667 210



ROMSDALEN EIENDOM AS
925 272 884

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 030 000	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 192 316	16 164 523
Udekket tap	7	327 872	0
Sum opptjent egenkapital		14 864 444	16 164 523
Sum egenkapital		22 894 444	24 194 523
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		374 394	0
Sum avsetning for forpliktelser		374 394	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	52 103 110	49 437 946
Sum annen langsiktig gjeld		52 103 110	49 437 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	200
Leverandørgjeld		248 749	14 853
Annen kortsiktig gjeld		208 203	19 688
Sum kortsiktig gjeld		456 952	34 740
Sum gjeld		52 934 455	49 472 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 828 899	73 667 210

Rauma, 18.04.2024

Pål Ragnar Amundsen
styrets leder

Kristian Høydal
styremedlem

Anne Edholm
styremedlem



ROMSDALEN EIENDOM AS
925 272 884

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ROMSDALEN EIENDOM AS
925 272 884

Fusjon

Selskapet har fusjonert med Åndalsnes Brygge AS (org nr 919 982 659) og Havnegata 6 Åndalsnes AS (org.nr 927 236 168) med virking fra 01.01.2023. Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at Romsdalen Eiendom AS overtar Åndalsnes Brygge AS og Havnegata 6 Åndalsnes AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.



ROMSDALEN EIENDOM AS
925 272 884

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	105 920	0
Sum	105 920	0

Note 2 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 075 585
Overført fra Åndalsnes Brygger AS ifm fusjon	6 000 000
Overført fra Havnegata 6 Åndalsnes AS ifm fusjon	4 558 740
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 634 325
Tilgang i året	23 680 735
Anskaffelseskost 31.12.	37 315 060
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 968 540
Balansført verdi per 31.12.	35 346 520
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	387 563

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 264 228	0
Skattekostnad	-1 264 228	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 199 828	17 790 789
Permanente forskjeller	-579	-19 299 806
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-154 470	0
Skattepliktig inntekt	-2 354 877	-1 509 017

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	344 760	7 947 513	-7 602 753
Fremførbart underskudd	-3 890 847	-6 245 724	2 354 877
Andre forskjeller	-1 936	0	-1 936
Netto forskjeller	-3 548 023	1 701 789	-5 249 812
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 548 023	0	3 548 023
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	1 701 789	-1 701 789
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 638 622	374 394	1 264 228



ROMSDALEN EIENDOM AS
925 272 884

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 409 751	621 787

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	52 103 110	49 437 946

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 030	1 000	8 030 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Romsdalen as	8 030	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Romsdalen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Reiseliv Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.norwegian.travel

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	8 030 000	16 164 523	0	24 194 523
Årsresultat	0	-935 600	0	-935 600
Andre endringer	0	-36 607	-327 872	-364 479
Egenkapital 31.12.2023	8 030 000	15 192 316	-327 872	22 894 444

Mer om egenkapital

Andre endringer er overføring ifm fusjon.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Romsdalen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romsdalen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better
working world

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 23. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Pemseo document key: P2VHT-7YGYL-U5LCE-VH2SY-6E72K-JMGLF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøseth, Kai Astor

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-23 18:36:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2VH1-7YGYL-U5LCE-VH2SY-6E72K-JMGLF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>