



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 966 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND BAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haaviks vei 25  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian H. Fagertun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   | 2,14 | 14 591 656         | 14 500 792         |
| Annen driftsinntekt  | 2    |                    | 7 154              |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>14 591 656</b>  | <b>14 507 946</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                    |                    |
| Lønnskostnad   | 3,4  | 424 920            | 363 813            |
| Avskrivning  | 5    | 4 109 914          | 3 979 360          |
| Annen driftskostnad  | 3,8  | 1 442 386          | 1 489 647          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 977 220</b>   | <b>5 832 820</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>8 614 436</b>   | <b>8 675 126</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 32 000 000         | 10 000 000         |
| Annen renteinntekt   |      | 101 674            | 183 808            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>32 101 674</b>  | <b>10 183 808</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 904 102            | 1 107 264          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>904 102</b>     | <b>1 107 264</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>31 197 572</b>  | <b>9 076 544</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>39 812 008</b>  | <b>17 751 670</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6    | 1 718 641          | 3 905 368          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>38 093 367</b>  | <b>13 846 302</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>38 093 367</b>  | <b>13 846 302</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                    |                    |
| Ordinært utbytte   | 11   | -2 760 000         | -920 000           |
| Tilleggsutbytte  | 11   | -920 000           |                    |
| Overføring til/fra annen egenkapital                         | 11   | -34 413 367        | -12 926 302        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-38 093 367</b> | <b>-13 846 302</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                    |                    |
| Sum immaterielle eiendeler                      |      | 0                  |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 5    | 115 127 731        | 84 548 859         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 5    | 38 052             | 51 013             |
| Sum varige driftsmidler                         |      | 115 165 783        | 84 599 872         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                     | 7    | 3 766 712          | 3 766 712          |
| Sum finansielle anleggsmidler                   |      | 3 766 712          | 3 766 712          |
| Sum anleggsmidler                               |      | 118 932 495        | 88 366 584         |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                    |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                    |                    |
| Andre fordringer                                |      | 32 162 026         | 24 177 026         |
| Sum fordringer                                  |      | 32 162 026         | 24 177 026         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             | 9    | 14 574 606         | 17 665 137         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende         |      | 14 574 606         | 17 665 137         |
| Sum omløpsmidler                                |      | 46 736 632         | 41 842 163         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>165 669 127</b> | <b>130 208 747</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                             | 10,11       | 200 000            | 200 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>200 000</b>     | <b>200 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 11          | 111 942 246        | 77 528 880         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>111 942 246</b> | <b>77 528 880</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>112 142 246</b> | <b>77 728 880</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 6           | 1 947 247          | 2 090 334          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 947 247</b>   | <b>2 090 334</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12          | 29 902 672         | 33 130 672         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8           | 9 903 195          | 11 423 540         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>39 805 867</b>  | <b>44 554 212</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>41 753 114</b>  | <b>46 644 546</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 7 069 621          | 689 794            |
| Betalbar skatt                           | 6           | 1 861 728          | 3 975 922          |
| Utbytte                                  | 11          | 2 760 000          | 920 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 82 418             | 249 605            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>11 773 767</b>  | <b>5 835 321</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>53 526 881</b>  | <b>52 479 867</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>165 669 127</b> | <b>130 208 747</b> |



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                                 | 2,14 | 120 145 050        | 110 346 007        |
| Annen driftsinntekt                          | 2    | 687 090            | 663 241            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>120 832 140</b> | <b>111 009 248</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                    |                    |
| Varekostnad                                  |      | 3 982 388          | 3 478 841          |
| Lønnskostnad                                 | 3,4  | 66 283 890         | 64 801 269         |
| Avskrivning                                  | 5    | 5 148 857          | 5 277 419          |
| Annen driftskostnad                          | 3,8  | 12 110 689         | 9 754 667          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>87 525 824</b>  | <b>83 312 196</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>33 306 316</b>  | <b>27 697 052</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                           |      | 545 097            | 745 881            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>545 097</b>     | <b>745 881</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      | 904 416            | 1 116 981          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>904 416</b>     | <b>1 116 981</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-359 319</b>    | <b>-371 100</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>32 946 997</b>  | <b>27 325 952</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | 7 279 598          | 6 092 301          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>25 667 399</b>  | <b>21 233 651</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>25 667 399</b>  | <b>21 233 651</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                    |                    |
| Ordinært utbytte                             | 11   | -2 760 000         | -920 000           |
| Tilleggsutbytte                              | 11   | -920 000           |                    |
| Overføring til/fra annen egenkapital         | 11   | -21 987 399        | -20 313 651        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-25 667 399</b> | <b>-21 233 651</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                    |                    |
| Sum immaterielle eiendeler                      |      | 0                  |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 5    | 116 667 334        | 86 202 048         |
| Maskiner og anlegg                              | 5    | 172 511            | 218 874            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 5    | 2 557 933          | 1 779 757          |
| Sum varige driftsmidler                         |      | 119 397 778        | 88 200 679         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |      |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler               | 7    | 2 608 047          | 2 543 377          |
| Sum finansielle anleggsmidler                   |      | 2 608 047          | 2 543 377          |
| Sum anleggsmidler                               |      | 122 005 825        | 90 744 056         |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                    |      |                    |                    |
| Varer   |      | 169 969            | 134 992            |
| Sum varer                                       |      | 169 969            | 134 992            |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                 |      | 1 742 757          | 1 058 350          |
| Andre fordringer                                |      | 1 144 479          | 1 341 329          |
| Sum fordringer                                  |      | 2 887 236          | 2 399 679          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             | 9    | 85 223 258         | 101 035 974        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende         |      | 85 223 258         | 101 035 974        |
| Sum omløpsmidler                                |      | 88 280 463         | 103 570 645        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>210 286 288</b> | <b>194 314 701</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2021               | 2020               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 10,11 | 200 000            | 200 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>200 000</b>     | <b>200 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 11    | 145 502 776        | 123 515 378        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>145 502 776</b> | <b>123 515 378</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>145 702 776</b> | <b>123 715 378</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| Pensjonsforpliktelser                    | 4     | 3 067 422          | 5 742 865          |
| Utsatt skatt                             | 6     | 915 616            | 435 413            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>3 983 038</b>   | <b>6 178 278</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |       | 29 902 672         | 33 130 672         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>29 902 672</b>  | <b>33 130 672</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>33 885 710</b>  | <b>39 308 950</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |       | 9 428 116          | 2 893 260          |
| Betalbar skatt                           | 6     | 6 799 395          | 6 925 425          |
| Skyldige offentlige avgifter             | 9     | 5 552 860          | 4 639 895          |
| Utbytte                                  | 11    | 2 760 000          | 920 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 6 157 431          | 15 911 793         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>30 697 802</b>  | <b>31 290 373</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>64 583 512</b>  | <b>70 599 323</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>210 286 288</b> | <b>194 314 701</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 966 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND BAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haaviks vei 25  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian H. Fagertun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 966 307  
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   | 2,14 | 14 591 656         | 14 500 792         |
| Annen driftsinntekt  | 2    |                    | 7 154              |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>14 591 656</b>  | <b>14 507 946</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                    |                    |
| Lønnskostnad   | 3,4  | 424 920            | 363 813            |
| Avskrivning  | 5    | 4 109 914          | 3 979 360          |
| Annen driftskostnad  | 3,8  | 1 442 386          | 1 489 647          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 977 220</b>   | <b>5 832 820</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>8 614 436</b>   | <b>8 675 126</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 32 000 000         | 10 000 000         |
| Annen renteinntekt   |      | 101 674            | 183 808            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>32 101 674</b>  | <b>10 183 808</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 904 102            | 1 107 264          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>904 102</b>     | <b>1 107 264</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>31 197 572</b>  | <b>9 076 544</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>39 812 008</b>  | <b>17 751 670</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6    | 1 718 641          | 3 905 368          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>38 093 367</b>  | <b>13 846 302</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>38 093 367</b>  | <b>13 846 302</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                    |                    |
| Ordinært utbytte   | 11   | -2 760 000         | -920 000           |
| Tilleggsutbytte  | 11   | -920 000           |                    |
| Overføring til/fra annen egenkapital                         | 11   | -34 413 367        | -12 926 302        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-38 093 367</b> | <b>-13 846 302</b> |



Organisasjonsnr: 918 966 307  
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

|   |   |                    |                    |
|---|---|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                            |   |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |   |                    |                    |
| Sum immaterielle eiendeler                      |   | 0                  |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |   |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 5 | 115 127 731        | 84 548 859         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 5 | 38 052             | 51 013             |
| Sum varige driftsmidler                         |   | 115 165 783        | 84 599 872         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |   |                    |                    |
| Investering i datterselskap                     | 7 | 3 766 712          | 3 766 712          |
| Sum finansielle anleggsmidler                   |   | 3 766 712          | 3 766 712          |
| Sum anleggsmidler                               |   | 118 932 495        | 88 366 584         |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |   |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                    |   |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                               |   |                    |                    |
| Andre fordringer                                |   | 32 162 026         | 24 177 026         |
| Sum fordringer                                  |   | 32 162 026         | 24 177 026         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |   |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             | 9 | 14 574 606         | 17 665 137         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende         |   | 14 574 606         | 17 665 137         |
| Sum omløpsmidler                                |   | 46 736 632         | 41 842 163         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |   | <b>165 669 127</b> | <b>130 208 747</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                             |       |             |            |
|-----------------------------|-------|-------------|------------|
| <b>Egenkapital</b>          |       |             |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |       |             |            |
| Aksjekapital                | 10,11 | 200 000     | 200 000    |
| Sum innskutt egenkapital    |       | 200 000     | 200 000    |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |       |             |            |
| Annen egenkapital           | 11    | 111 942 246 | 77 528 880 |
| Sum opptjent egenkapital    |       | 111 942 246 | 77 528 880 |



|  |    |                    |                    |
|--|----|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |    | <b>112 142 246</b> | <b>77 728 880</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |    |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |    |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 6  | 1 947 247          | 2 090 334          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>1 947 247</b>   | <b>2 090 334</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12 | 29 902 672         | 33 130 672         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8  | 9 903 195          | 11 423 540         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>39 805 867</b>  | <b>44 554 212</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>41 753 114</b>  | <b>46 644 546</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |    | 7 069 621          | 689 794            |
| Betalbar skatt                           | 6  | 1 861 728          | 3 975 922          |
| Utbytte                                  | 11 | 2 760 000          | 920 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |    | 82 418             | 249 605            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>11 773 767</b>  | <b>5 835 321</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>53 526 881</b>  | <b>52 479 867</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>165 669 127</b> | <b>130 208 747</b> |



Organisasjonsnr: 918 966 307  
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                    |                    |
| Salgsinntekt                                 | 2,14        | 120 145 050        | 110 346 007        |
| Annen driftsinntekt                          | 2           | 687 090            | 663 241            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>120 832 140</b> | <b>111 009 248</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                    |                    |
| Varekostnad                                  |             | 3 982 388          | 3 478 841          |
| Lønnskostnad                                 | 3,4         | 66 283 890         | 64 801 269         |
| Avskrivning                                  | 5           | 5 148 857          | 5 277 419          |
| Annen driftskostnad                          | 3,8         | 12 110 689         | 9 754 667          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>87 525 824</b>  | <b>83 312 196</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>33 306 316</b>  | <b>27 697 052</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                    |                    |
| Annen renteinntekt                           |             | 545 097            | 745 881            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>545 097</b>     | <b>745 881</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 904 416            | 1 116 981          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>904 416</b>     | <b>1 116 981</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-359 319</b>    | <b>-371 100</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                    |                    |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    |             | <b>32 946 997</b>  | <b>27 325 952</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6           | 7 279 598          | 6 092 301          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>25 667 399</b>  | <b>21 233 651</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>25 667 399</b>  | <b>21 233 651</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                    |                    |
| Ordinært utbytte                             | 11          | -2 760 000         | -920 000           |
| Tilleggsutbytte                              | 11          | -920 000           |                    |
| Overføring til/fra annen egenkapital         | 11          | -21 987 399        | -20 313 651        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-25 667 399</b> | <b>-21 233 651</b> |



Organisasjonsnr: 918 966 307  
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                             | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |             |                    |                    |
| Sum immaterielle eiendeler                      |             | 0                  |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         |             |                    |                    |
|   | 5           | 116 667 334        | 86 202 048         |
| Maskiner og anlegg                              |             |                    |                    |
|   | 5           | 172 511            | 218 874            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner |             |                    |                    |
|   | 5           | 2 557 933          | 1 779 757          |
| Sum varige driftsmidler                         |             | 119 397 778        | 88 200 679         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |             |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler               |             |                    |                    |
|   | 7           | 2 608 047          | 2 543 377          |
| Sum finansielle anleggsmidler                   |             | 2 608 047          | 2 543 377          |
| Sum anleggsmidler                               |             | 122 005 825        | 90 744 056         |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                    |             |                    |                    |
| Varer   |             |                    |                    |
|   |             | 169 969            | 134 992            |
| Sum varer                                       |             | 169 969            | 134 992            |
| <b>Fordringer</b>                               |             |                    |                    |
| Kundefordringer                                 |             |                    |                    |
|   |             | 1 742 757          | 1 058 350          |
| Andre fordringer                                |             |                    |                    |
|   |             | 1 144 479          | 1 341 329          |
| Sum fordringer                                  |             | 2 887 236          | 2 399 679          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |             |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             |             |                    |                    |
|   | 9           | 85 223 258         | 101 035 974        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende         |             | 85 223 258         | 101 035 974        |
| Sum omløpsmidler                                |             | 88 280 463         | 103 570 645        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |             | <b>210 286 288</b> | <b>194 314 701</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |             |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                              |             |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                     |             |                    |                    |
| Aksjekapital                                    | 10,11       | 200 000            | 200 000            |



|  |    |                    |                    |
|--|----|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |    | <b>200 000</b>     | <b>200 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |    |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 11 | 145 502 776        | 123 515 378        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |    | <b>145 502 776</b> | <b>123 515 378</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |    | <b>145 702 776</b> | <b>123 715 378</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |    |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |    |                    |                    |
| Pensjonsforpliktelser                    | 4  | 3 067 422          | 5 742 865          |
| Utsatt skatt                             | 6  | 915 616            | 435 413            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>3 983 038</b>   | <b>6 178 278</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |    | 29 902 672         | 33 130 672         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>29 902 672</b>  | <b>33 130 672</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>33 885 710</b>  | <b>39 308 950</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |    | 9 428 116          | 2 893 260          |
| Betalbar skatt                           | 6  | 6 799 395          | 6 925 425          |
| Skyldige offentlige avgifter             | 9  | 5 552 860          | 4 639 895          |
| Utbytte                                  | 11 | 2 760 000          | 920 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |    | 6 157 431          | 15 911 793         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>30 697 802</b>  | <b>31 290 373</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>64 583 512</b>  | <b>70 599 323</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>210 286 288</b> | <b>194 314 701</b> |



Organisasjonsnr: 918 966 307  
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene alminnelige regler er fulgt. Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift. Se utfyllende informasjon i signert regnskap vedlagt.

**Note**

10,11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 400.00             | 500.00           | 200000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Alida Haavik Drolsum         | 3.00          | 0.75%            | Ordinære aksjer    |
| Anders C. Haavik-Nilsen      | 2.00          | 0.50%            | Ordinære aksjer    |
| Anne Haavik                  | 6.00          | 1.50%            | Ordinære aksjer    |
| Anne Stine Haavik            | 11.00         | 2.75%            | Ordinære aksjer    |
| Bente Paulson                | 10.00         | 2.50%            | Ordinære aksjer    |
| Bjørn Haavik                 | 16.00         | 4.00%            | Ordinære aksjer    |
| Brit Hølen                   | 17.00         | 4.25%            | Ordinære aksjer    |
| Cecilie Haavik               | 3.00          | 0.75%            | Ordinære aksjer    |
| Charlotte Haavik-Aasoldsen   | 27.00         | 6.75%            | Ordinære aksjer    |
| David Haavik Nilsen          | 4.00          | 1.00%            | Ordinære aksjer    |
| Eric Haavik-Nilsen           | 1.00          | 0.25%            | Ordinære aksjer    |
| Gro Haavik                   | 13.00         | 3.25%            | Ordinære aksjer    |
| Gunnar Paulson               | 23.00         | 5.75%            | Ordinære aksjer    |
| Hans-Otto Haavik             | 21.00         | 5.25%            | Ordinære aksjer    |
| Harald Paulson               | 10.00         | 2.50%            | Ordinære aksjer    |
| Hedda Paulson                | 1.00          | 0.25%            | Ordinære aksjer    |
| Heidi Haavik                 | 4.00          | 1.00%            | Ordinære aksjer    |
| Helge Haavik                 | 20.00         | 5.00%            | Ordinære aksjer    |



|                                 |                   |                      |                 |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Helle Paulson                   | 10.00             | 2.50%                | Ordinære aksjer |
| Ida Marie Haavik                | 11.00             | 2.75%                | Ordinære aksjer |
| Jon Haavik-Bengtsson            | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Josefine Marie Haavik           | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Kjell Haavik Nilsen             | 12.00             | 3.00%                | Ordinære aksjer |
| Knut Haavik                     | 26.00             | 6.50%                | Ordinære aksjer |
| Knut Haavik jr                  | 6.00              | 1.50%                | Ordinære aksjer |
| Lars Haavik                     | 30.00             | 7.50%                | Ordinære aksjer |
| Line Homelien                   | 20.00             | 5.00%                | Ordinære aksjer |
| Lise Hølen                      | 19.00             | 4.75%                | Ordinære aksjer |
| Petter Haavik                   | 12.00             | 3.00%                | Ordinære aksjer |
| Siri Gjestrum Larsen            | 2.00              | 0.50%                | Ordinære aksjer |
| Sissel Hølen                    | 10.00             | 2.50%                | Ordinære aksjer |
| Stein Haavik                    | 15.00             | 3.75%                | Ordinære aksjer |
| Svein Arne Haavik               | 3.00              | 0.75%                | Ordinære aksjer |
| Øydis Paulson                   | 2.00              | 0.50%                | Ordinære aksjer |
| Andrea Pauline Haavik Jenssen   | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Peder Anton Haavik Jenssen      | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Frida Lyche Oppegaard Haavik    | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Anders Lyche Oppegaard Haavik   | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Kaia Gjestrum Larsen            | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Marthe Haavik                   | 10.00             | 2.50%                | Ordinære aksjer |
| Thomas Haavik                   | 10.00             | 2.50%                | Ordinære aksjer |
| Oda Christine Eriksson-Haavik   | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Vera Synnøve Eriksson-Haavik    | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Isabell Alexandra Haavik-Nilsen | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| <b>Sum</b>                      | <b>Sum antall</b> | <b>Sum eierandel</b> |                 |
|                                 | 400.00            | 100.00%              |                 |

Daglig leder eier ikke aksjer i selskapet.

#### Note

3,4

#### Lønn og ytelser

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 424920.00    | 363813.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



424920.00 363813.00

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Andre lønnsrelaterte ytelser gjelder styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til daglig leder

#### Note

#### Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styrehonorar          |             |                     |                      |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Organisasjonsnr: 918 966 307  
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglernes alminnelige regler er fulgt. Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift. Se utfyllende informasjon i signert regnskap vedlagt.

**Note**

10,11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 400.00             | 500.00           | 200000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Alida Haavik Drolsum         | 3.00          | 0.75%            | Ordinære aksjer    |
| Anders C. Haavik-Nilsen      | 2.00          | 0.50%            | Ordinære aksjer    |
| Anne Haavik                  | 6.00          | 1.50%            | Ordinære aksjer    |
| Anne Stine Haavik            | 25.00         | 6.25%            | Ordinære aksjer    |
| Bente Paulson                | 10.00         | 2.50%            | Ordinære aksjer    |
| Bjørn Haavik                 | 16.00         | 4.00%            | Ordinære aksjer    |
| Brit Hølen                   | 17.00         | 4.25%            | Ordinære aksjer    |
| Cecilie Haavik               | 12.00         | 3.00%            | Ordinære aksjer    |
| Charlotte Haavik-Aasoldsen   | 27.00         | 6.75%            | Ordinære aksjer    |
| David Haavik Nilsen          | 4.00          | 1.00%            | Ordinære aksjer    |
| Eric Haavik-Nilsen           | 1.00          | 0.25%            | Ordinære aksjer    |
| Gro Haavik                   | 13.00         | 3.25%            | Ordinære aksjer    |
| Gunnar Paulson               | 23.00         | 5.75%            | Ordinære aksjer    |
| Hans-Otto Haavik             | 21.00         | 5.25%            | Ordinære aksjer    |
| Harald Paulson               | 10.00         | 2.50%            | Ordinære aksjer    |
| Hedda Paulson                | 1.00          | 0.25%            | Ordinære aksjer    |
| Heidi Haavik                 | 2.00          | 0.50%            | Ordinære aksjer    |
| Helge Haavik                 | 20.00         | 5.00%            | Ordinære aksjer    |



|                                 |                   |                      |                 |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Helle Paulson                   | 10.00             | 2.50%                | Ordinære aksjer |
| Ida Marie Haavik                | 25.00             | 6.25%                | Ordinære aksjer |
| Jon Haavik-Bengtsson            | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Josefine Marie Haavik           | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Kjell Haavik Nilsen             | 12.00             | 3.00%                | Ordinære aksjer |
| Knut Haavik jr                  | 14.00             | 3.50%                | Ordinære aksjer |
| Lars Haavik                     | 2.00              | 0.50%                | Ordinære aksjer |
| Line Homelien                   | 20.00             | 5.00%                | Ordinære aksjer |
| Lise Hølen                      | 19.00             | 4.75%                | Ordinære aksjer |
| Petter Haavik                   | 12.00             | 3.00%                | Ordinære aksjer |
| Siri Gjestrum Larsen            | 2.00              | 0.50%                | Ordinære aksjer |
| Sissel Hølen                    | 10.00             | 2.50%                | Ordinære aksjer |
| Stein Haavik                    | 15.00             | 3.75%                | Ordinære aksjer |
| Svein Arne Haavik               | 12.00             | 3.00%                | Ordinære aksjer |
| Øydis Paulson                   | 2.00              | 0.50%                | Ordinære aksjer |
| Andrea Pauline Haavik Jenssen   | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Peder Anton Haavik Jenssen      | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Frida Lyche Oppegaard Haavik    | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Anders Lyche Oppegaard Haavik   | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Kaia Gjestrum Larsen            | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Marthe Haavik                   | 10.00             | 2.50%                | Ordinære aksjer |
| Thomas Haavik                   | 10.00             | 2.50%                | Ordinære aksjer |
| Oda Christine Eriksson-Haavik   | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Vera Synnøve Eriksson-Haavik    | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Isabell Alexandra Haavik-Nilsen | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Sofie Haavik Taylor             | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Steffen Haavik Taylor           | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u>                      | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |                 |
|                                 | 400.00            | 100.00%              |                 |

Daglig leder eier ikke aksjer i selskapet.

#### Note

3,4

#### Lønn og ytelser

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
|----------------------|--------------|------------------|



424920.00 363813.00

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 424920.00    | 363813.00        |

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Andre lønnsrelaterte ytelser gjelder styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til daglig leder

Daglig leder inngår i selskapets ordinære pensjonsordninger.

#### Note

#### Ytelser til andre ledende personer

|                       |             |                     |                      |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| Styret                |             |                     |                      |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Andre lønnsrelaterte ytelser gjelder styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke tegninsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte, deres tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.





Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Vikersund Bad Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vikersund Bad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 38 093 367,- for selskapsregnskapet og et overskudd på kr. 25 667 399,- for konsernregnskapet som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 26. april 2022

**Revisorkollegiet AS**

Svein A. Andersen

Statsautorisert revisor



**Vikersund Bad Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2021

### Årsberetning

#### Årsregnskap m. konsern

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning





## Vikersund Bad Eiendom AS

### Årsberetning 2021

#### Vikersund Bad Eiendom AS

Adresse: Haaviks vei 25, 3370 VIKERSUND

Org.nr: 918 966 307 MVA



#### Virksomhetens art og tilholdssted

Konsernet består av morselskapet Vikersund Bad Eiendom og datterselskapet Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS. Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS leverer tjenester innfor spesialisert rehabiliterings- og opptreningsvirksomhet, mens Vikersund Bad Eiendom AS driver utleie av fast eiendom. Selskapene har forretningslokale i Vikersund i Modum Kommune og ble etablert i 1918.

Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS (heretter VBR AS) er blant de største private aktørene innen spesialisthelsetjenesten, og har i tillegg lengst erfaring og behandling av pasienter innen TSR-feltet (tverrfaglig spesialisert rehabilitering) i Norge. Selskapet har avtale med Helse Sør-Øst RHF og tilbyr 8 ulike rehabiliteringstilbud for ulike diagnoser, og har i tillegg et treningssenter og spesialistpoliklinikk innenfor halskarundersøkelser. VBR har hittil i pandemien hatt 47 pasienter henvist til rehabilitering med post Covid diagnose. Nytt i 2021 er godkjenning i Fritt Behandlingsordningen innenfor Vestibulære sykdommer og ryggmargsskadede, men regjeringen har bestemt at godkjenningsordningen i fritt behandlingsvalg skal utvikles i 2023. Det foreligger fremdeles ikke informasjon om hvordan ordningen skal utvikles eller hva den eventuelt skal erstattes med.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Konsernet har en langsiktig hovedavtale for levering av spesialiserte rehabiliteringstjenester. Konsernet tilbyr en bredde i tjenesteleveransen og har fokus på å videreutvikle rehabiliteringsforløpene og spesialistpoliklinikken innenfor halskarundersøkelser. VBR AS har solid tyngde og erfaring innenfor TSR-feltet i spesialisthelsetjenesten og vil fortsette å være en synlig aktør i bransjen i lang tid fremover.

#### Redegjørelse for foretakets utsikter

Konsernet har fokus på endringer i bransjen, rammebetingelser, politiske føringer, føringer fra helsemyndigheter, bærekraft, samarbeidsparter og pasientenes behov for å møte endringer på en best mulig måte. Dette med fokus på å sikre en videre sunn økonomisk og finansiell stilling. Egenkapitalen og likviditeten er tilfredsstillende, og viktige forutsetninger for å kunne videreføre en positiv videreutvikling av selskapet er til stede. Vårt fokus videre vil være å styrke vår posisjon innen rehabiliteringsfeltet. Det vil være viktig å utvikle rehabiliteringsforløpene innen de feltene der vi er representert i dag. Ved hele tiden å søke ny kunnskap og å legge til rette for digitalisering og robotteknologi vil vi kunne løse kompliserte rehabiliteringsoppgaver med ny teknologi. Vi har samarbeid med flere av de store miljøene innen helse- og teknologiteknologi i dag og vil i årene som kommer jobbe for å styrke vår posisjon innen feltet.

Morselskapet har en pågående byggeprosess med et nytt tilbygg og klimavennlig energikilde som vil tilføre bærekraftig energi til både og ny og eksisterende bygningsmasse. Vi bygger for fremtiden med fokus på høyteknologiske løsninger og bærekraft. Det har blitt anlagt en brønnpark med 34 brønner som vil sørge for bergvarme og vil utgjøre 90 % av oppvarmingen til ny og eksisterende bygningsmasse. Det nye bygget vil romme 20 pasientrom tilpasset pasienter med høy pleietyngde, nytt treningssenter, egen avdeling for Robotteknologi, legekontorer og undervisningsrom. Byggeprosessen forventes ferdigstilt sommeren 2022. Dette vil løfte VBR ytterligere, øke romstandarden og dynamikken i bygningsmassen og sørger for en videre satsning innenfor Robotteknologi.





## Vikersund Bad Eiendom AS

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Vikersund Bad Eiendom AS's og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

| Morselskap |        | Nøkkeltall             | Konsern |        |
|------------|--------|------------------------|---------|--------|
| 2021       | 2020   |                        | 2021    | 2020   |
| 14,6       | 14,5   | Salgsinntekter         | 120,8   | 111    |
| 8,6        | 8,6    | Driftsresultat         | 33,3    | 27,7   |
| 38         | 13,8   | Årsresultat            | 25,6    | 21,2   |
| 12,65      | 6,8    | Kontantstrøm fra drift | 25,6    | 41     |
| 60 %       | 61 %   | Resultatgrad           | 28 %    | 24,5 % |
| 165,7      | 130    | Totalkapital           | 210,2   | 194,3  |
| 67,7 %     | 59,6 % | Egenkapital i %        | 69 %    | 63,6 % |

\*Tall oppgitt i MNOK

### Spesielle hendelser – Covid-19

Vi har lagt bak oss nok et vanskelig år med uforutsigbare og utfordrende driftsvilkår. Vi har opplevd manglende pasienthenvisninger fra sykehusene, flere avlysninger fra pasienter av Covid-relaterte årsaker og en varierende smittesituasjon gjennom året. Vi har fortsatt våre gode smittevernsrutiner og har enda ikke hatt et smitteutbrudd. Aktivitetskravet fra oppdragsgiver ble redusert av hensyn til situasjonen man har vært inne i og VBR har oppfylt årets krav i avtalen, og har dermed ingen forpliktelser i denne sammenheng.

### Hendelser etter balansedagen

Starten av 2022 har vist seg å være mer utfordrende enn noen gang i pandemien med et høyt sykefravær grunnet Covid-sykdom, men samtidig har produksjonen vært lavere enn i en normalsituasjon. Vi ser likevel en positiv økning av henvisninger på alle våre delytelser, også fra sykehus. Vi må fortsette å leve med Covid en tid fremover, men vi ser nå at smittetoppen er nådd og går våren i møte med en optimistisk tro på fremtiden. Fremover iverksettes en trinnvis lettelse i våre smittevernsregler iht. FHI's anbefalinger.

Vi fortsetter det gode arbeidet og iverksetter tiltak for å optimalisere driften videre. VBR er en solid bedrift og det foreligger ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Vises også til omtale i note 13.

### Forskning- og utviklingsaktiviteter

I konsernet har VBR AS øremerkede midler tilsvarende 2 % av omsetningen avsatt til Forskning- og utviklingsarbeid. Det har pågått forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021. Kostnader i denne forbindelse er bruk av egne og innleide ressurser som løpende er kostnadsført i regnskapet. Selskapet har et stort fokus på forskning og utvikling, og er samarbeidspartner i flere forsknings- og utviklingsprosjekter. Vi har også utviklet en arena for spillteknologi i rehabiliteringen for å stimulere og trene ulike funksjoner i rehabiliteringen. VBR AS jobber sammen med større sykehus for felles utvikling av feltet. Det arbeides med egne prosjekter hvor målet er å publisere artikler i anerkjente tidsskrift.

### Finansiell risiko og markedsrisiko

Konsernet handler ikke i annen valuta og er derfor ikke eksponert for valutasvingninger.

Morselskapets lån er i norske kroner.

### Kredittrisiko og likviditetsrisiko

Kredittrisikoen på konsernets kunder ansees som svært begrenset da den vesentligste andelen av innbetalingene kommer fra Helse Sør-Øst. For øvrig er det lite kredittsalg og dermed lav risiko for tap på fordringer. Likviditetsrisikoen anses derfor også som lav. Det foreligger betingelser i hovedavtalen med Helse Sør-Øst som spesifiserer et krav til angitt belegg på ytelsene. Risikoen ved brudd på avtalen kan påvirke likviditeten eller overflytting av døgn til neste år. I 2021 har VBR oppfylt betingelsen i avtalen med helseforetaket.

### Arbeidsmiljø

VBR har et generelt godt arbeidsmiljø, men pandemien har medført at vi i de siste årene har hatt lite felles samlinger og fysiske møter. Det har vært utfordrende for ansatte å stå i denne pandemien med alt hva det innebærer. Vi ser at smittevernstiltakene og kohortinndelingen har gått utover samarbeid, kommunikasjon og felleskap på tvers av avdelinger, men at det har vært nødvendig for å redusere risikoen for smitte. Vi arbeider i Arbeidsmiljøutvalget, på leder- og avdelingsnivå for å gjøre de beste tiltakene felles til et bedre arbeidsmiljø og vi ser frem til felles møtearenaer. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Styret og daglig leder vurderer kontinuerlig behovet for å iverksette





## Vikersund Bad Eiendom AS

tiltak for forbedringer. VBR's arbeidsmiljøutvalg har vært under oppbygging med nye medlemmer og kompetansehevede tiltak. Det er avholdt 4 møter i løpet av 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. I 2021 var korttidsfraværet 2,6 % (i 2020 2,1 %) og langtidsfraværet 3,5 % (i 2020 3 %). Totalt sykefravær i 2021 var 6,1 % (i 2020 5,1 %). Sykefraværet er i all hovedsak fravær som ikke relaterer seg til arbeidssituasjonen, men alvorlig sykdom. Det foregår et kontinuerlig HMS-arbeid som ivaretar både det fysiske og det psykososiale arbeidsmiljøet. Selskapet følger opp sykefravær systematisk og gjennomfører arbeidssituasjonskartlegginger og tiltak for å forebygge sykefravær. VBR har også en egen rutine for svangerskapsoppfølging.

### Likestilling

Konsernet har i 2021 sysselsatt totalt 144 ansatte fordelt på 93 årsværk, og styret har hatt 9 medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært 124 kvinner og 20 menn, mens blant styremedlemmene har det vært 3 kvinner og 6 menn. Selskapet har fokus på likestilling mellom kvinner og menn. Det er en bransje som naturlig har høyere andel kvinner, og ansettelse skjer på bakgrunn av kjønnsnøytralitet hvor kompetanse og egnethet vektlegges. VBR ønsker å iverksette tiltak for å øke den mannlige andelen i ansattgruppen ved å oppfordre menn til å søke på våre utlyste stillinger.

Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Vi følger et Tariffbestemt avlønningssystem og avlønning utover dette er basert på funksjon, ansvar og kompetanse. Likestilling vedr. avlønning er etter vår mening godt ivarettatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

### Diskriminering

Konsernet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. VBR AS har i de siste årene hatt et samarbeid med NAV og IDEA kompetanse om tilrettelegging og personer på arbeidsutprøving.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø på noen annen måte enn det som er normalt for bransjen. VBR AS har fokus på FNs bærekraftsmål og hvordan selskapet kan bidra til økt bærekraftig utvikling. Konsernet har iverksatt et bærekraftige tiltak i ny varmesentral og grønn energitilførsel til ny og eksisterende bygningsmasse. I løpet av 2022 når det nye bygget står klart og anlegget er finjustert, vil ca. 90 % av oppvarmingen i byggene komme fra grønn energi. Viser til vår hjemmeside for utdyping av vårt bærekraftsarbeid.

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr 25 667 399:

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Utbytte                               | 2 760 000         |
| Tilleggsutbytte                       | 920 000           |
| <u>Overføringer annen egenkapital</u> | <u>21 987 399</u> |
| Sum disponert                         | 25 667 399        |

Vikersund, 21.april 2022  
Styret for Vikersund Bad Eiendom AS

Bank ID sign.  
Hans-Otto Haavik  
Styreleder

Bank ID sign.  
Lise Hølen  
Styremedlem

Bank ID sign.  
Svein Arne Haavik  
Styremedlem

Bank ID sign.  
Tor Christian Fagertun  
Adm.dir

Bank ID sign.  
David Haavik Nilsen  
Styremedlem

Bank ID sign.  
Anders Calder Haavik-Nilsen  
Styremedlem

Bank ID sign.  
Helge Haavik  
Styremedlem

Bank ID sign.  
Øydis Skagen Paulson  
Styremedlem

Bank ID sign.  
Siri Gjestrup Larsen  
Styremedlem



**Vikersund Bad Eiendom AS****Resultatregnskap**

| <b>Morselskap</b> |                   | <b>Beløp i NOK</b>                        | <b>Note</b> | <b>Konsern</b>     |                    |
|-------------------|-------------------|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |   |             | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|                   |                   | <b>Driftsinntekter</b>                    |             |                    |                    |
| 14 591 656        | 14 500 792        | Salgsinntekt                              | 2,14        | 120 145 050        | 110 346 007        |
| 0                 | 7 154             | Annen driftsinntekt                       | 2           | 687 090            | 663 241            |
| <u>14 591 656</u> | <u>14 507 946</u> | Sum driftsinntekter                       |             | <u>120 832 140</u> | <u>111 009 248</u> |
|                   |                   | <b>Driftskostnader</b>                    |             |                    |                    |
| 0                 | 0                 | Varekostnad                               |             | 3 982 388          | 3 478 841          |
| 424 920           | 363 813           | Lønnskostnad                              | 3, 4        | 66 283 890         | 64 801 269         |
| 4 109 914         | 3 979 360         | Avskrivning                               | 5           | 5 148 857          | 5 277 419          |
| 1 442 386         | 1 489 647         | Annen driftskostnad                       | 3,8         | 12 110 689         | 9 754 667          |
| <u>5 977 220</u>  | <u>5 832 820</u>  | Sum driftskostnader                       |             | <u>87 525 824</u>  | <u>83 312 196</u>  |
| <u>8 614 436</u>  | <u>8 675 126</u>  | Driftsresultat                            |             | <u>33 306 316</u>  | <u>27 697 052</u>  |
|                   |                   | <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                    |                    |
| 32 000 000        | 10 000 000        | Inntekt på investering i datterselskap    |             | 0                  | 0                  |
| 0                 | 0                 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 0                  | 0                  |
| 101 674           | 183 808           | Annen finansinntekt                       |             | 545 097            | 745 881            |
| 0                 | 0                 | Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 0                  | 0                  |
| 904 102           | 1 107 264         | Annen finanskostnad                       |             | 904 416            | 1 116 981          |
| <u>31 197 572</u> | <u>9 076 544</u>  | Netto finansposter                        |             | <u>-359 319</u>    | <u>-371 100</u>    |
| <u>39 812 008</u> | <u>17 751 670</u> | Resultat før skattekostnad                |             | <u>32 946 997</u>  | <u>27 325 952</u>  |
| 1 718 641         | 3 905 368         | Skattekostnad                             | 6           | 7 279 598          | 6 092 301          |
| <u>38 093 367</u> | <u>13 846 302</u> | Årsresultat                               |             | <u>25 667 399</u>  | <u>21 233 651</u>  |
|                   |                   | <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                    |                    |
| 2 760 000         | 920 000           | Utbytte                                   | 11          | 2 760 000          | 920 000            |
| 920 000           |                   | Utbetalt tilleggsutbytte                  | 11          | 920 000            |                    |
| <u>34 413 367</u> | <u>12 926 302</u> | Overføringer annen egenkapital            | 11          | <u>21 987 399</u>  | <u>20 313 651</u>  |
| <u>38 093 367</u> | <u>13 846 302</u> | Sum disponert                             |             | <u>25 667 399</u>  | <u>21 233 651</u>  |





## Vikersund Bad Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

| Morselskap         |                    | Beløp i NOK  | Note | Konsern            |                    |
|--------------------|--------------------|--|------|--------------------|--------------------|
| 2021               | 2020               |  |      | 2021               | 2020               |
|                    |                    | <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                    |                    |
|                    |                    | <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                    |                    |
| 115 127 731        | 84 548 859         | Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 5    | 116 667 334        | 86 202 048         |
| 0                  | 0                  | Maskiner og anlegg                                 | 5    | 172 511            | 218 874            |
| 38 052             | 51 013             | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5    | 2 557 933          | 1 779 757          |
| <u>115 165 783</u> | <u>84 599 872</u>  | Sum varige driftsmidler                            |      | <u>119 397 778</u> | <u>88 200 679</u>  |
|                    |                    | <i>Finansielle anleggsmidler</i>                   |      |                    |                    |
| 3 766 712          | 3 766 712          | Investeringer i datterselskap                      |      | 0                  | 0                  |
| 0                  | 0                  | Investeringer i aksjer og andeler                  | 7    | 2 608 047          | 2 543 377          |
| 0                  | 0                  | Andre fordringer                                   |      | 0                  | 0                  |
| <u>3 766 712</u>   | <u>3 766 712</u>   | Sum finansielle anleggsmidler                      |      | <u>2 608 047</u>   | <u>2 543 377</u>   |
| <u>118 932 495</u> | <u>88 366 584</u>  | Sum anleggsmidler                                  |      | <u>122 005 825</u> | <u>90 744 056</u>  |
|                    |                    | <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                    |                    |
| 0                  | 0                  | Varer  |      | 169 969            | 134 992            |
|                    |                    | <i>Fordringer</i>                                  |      |                    |                    |
|                    |                    | Kundefordringer                                    |      | 1 742 757          | 1 058 350          |
| 32 000 000         | 24 000 000         | Fordring på selskap i samme konsern                | 8    |                    |                    |
| 162 026            | 177 026            | Andre fordringer                                   |      | 1 144 479          | 1 341 329          |
| <u>32 162 026</u>  | <u>24 177 026</u>  | Sum fordringer                                     |      | <u>2 887 236</u>   | <u>2 399 679</u>   |
| <u>14 574 606</u>  | <u>17 665 137</u>  | Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 9    | 85 223 258         | 101 035 974        |
| <u>46 736 632</u>  | <u>41 842 163</u>  | Sum omløpsmidler                                   |      | <u>88 280 463</u>  | <u>103 570 645</u> |
| <u>165 669 127</u> | <u>130 208 747</u> | Sum eiendeler                                      |      | <u>210 286 288</u> | <u>194 314 701</u> |





## Vikersund Bad Eiendom AS

## Balanse pr. 31. desember

| Morselskap         |                    | Beløp i NOK                          | Konsern |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 2021               | 2020               |                                      | Note    | 2021               | 2020               |
|                    |                    | <i>Innskutt egenkapital</i>          |         |                    |                    |
| 200 000            | 200 000            | Aksjekapital                         | 10,11   | 200 000            | 200 000            |
| <u>200 000</u>     | <u>200 000</u>     | Sum innskutt egenkapital             |         | <u>200 000</u>     | <u>200 000</u>     |
|                    |                    | <i>Opptjent egenkapital</i>          |         |                    |                    |
| 111 942 246        | 77 528 880         | Annen egenkapital                    | 11      | 145 502 776        | 123 515 378        |
| <u>111 942 246</u> | <u>77 528 880</u>  | Sum opptjent egenkapital             |         | <u>145 502 776</u> | <u>123 515 378</u> |
| <u>112 142 246</u> | <u>77 728 880</u>  | Sum egenkapital                      |         | <u>145 702 776</u> | <u>123 715 378</u> |
|                    |                    | <b>Gjeld</b>                         |         |                    |                    |
|                    |                    | <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |         |                    |                    |
| 1 947 247          | 2 090 334          | Utsatt skatt                         | 6       | 915 616            | 435 413            |
| <u>0</u>           | <u>0</u>           | Pensjonsforpliktelser                | 4       | <u>3 067 422</u>   | <u>5 742 865</u>   |
| <u>1 947 247</u>   | <u>2 090 334</u>   | Sum avsetning for forpliktelser      |         | <u>3 983 038</u>   | <u>6 178 278</u>   |
|                    |                    | <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |         |                    |                    |
| 29 902 672         | 33 130 672         | Gjeld til kredittinstitusjoner       | 12      | 29 902 672         | 33 130 672         |
| <u>9 903 195</u>   | <u>11 423 540</u>  | Øvrig langsiktig gjeld               | 8       | <u>0</u>           | <u>0</u>           |
| <u>39 805 867</u>  | <u>44 554 212</u>  | Sum annen langsiktig gjeld           |         | <u>29 902 672</u>  | <u>33 130 672</u>  |
|                    |                    | <i>Kortsiktig gjeld</i>              |         |                    |                    |
| 7 069 621          | 689 794            | Leverandørgjeld                      |         | 9 428 116          | 2 893 260          |
| 1 861 728          | 3 975 922          | Betalbar skatt                       | 6       | 6 799 395          | 6 925 425          |
| <u>0</u>           | <u>0</u>           | Skyldige offentlige avgifter         | 9       | 5 552 860          | 4 639 895          |
| 2 760 000          | 920 000            | Utbytte                              | 11      | 2 760 000          | 920 000            |
| <u>82 418</u>      | <u>249 605</u>     | Annen kortsiktig gjeld               |         | <u>6 157 430</u>   | <u>15 911 792</u>  |
| <u>11 773 767</u>  | <u>5 835 321</u>   | Sum kortsiktig gjeld                 |         | <u>30 697 801</u>  | <u>31 290 372</u>  |
| <u>53 526 881</u>  | <u>52 479 867</u>  | Sum gjeld                            |         | <u>64 583 511</u>  | <u>70 599 322</u>  |
| <u>165 669 127</u> | <u>130 208 747</u> | Sum egenkapital og gjeld             |         | <u>210 286 288</u> | <u>194 314 701</u> |

31. desember 2021  
Vikersund, 21. april 2022

|   |   |  |
|---|---|--|
| Bank ID sign.<br>Hans-Otto Haavik<br>Styreleder   | Bank ID sign.<br>Tor Christian Fagertun<br>Adm.dir          | Bank ID sign.<br>Helge Haavik<br>Styremedlem         |
| Bank ID sign.<br>Lise Hølen<br>Styremedlem        | Bank ID sign.<br>David Haavik Nilsen<br>Styremedlem         | Bank ID sign.<br>Øydis Skagen Paulson<br>Styremedlem |
| Bank ID sign.<br>Svein Arne Haavik<br>Styremedlem | Bank ID sign.<br>Anders Calder Haavik-Nilsen<br>Styremedlem | Bank ID sign.<br>Siri Gjestrum Larsen<br>Styremedlem |





## Vikersund Bad Eiendom AS

## Kontantstrømoppstilling

| Morselskap         |                   | Beløp i NOK   | Konsern |                    |                    |
|--------------------|-------------------|---|---------|--------------------|--------------------|
| 2021               | 2020              |   | Note    | 2021               | 2020               |
|                    |                   | <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>    |         |                    |                    |
| 39 812 007         | 17 751 670        | Resultat før skattekostnad                              |         | 32 946 997         | 27 325 952         |
| -32 000 000        | -10 000 000       | Resultatført konsernbidrag                              |         | 0                  | 0                  |
| -3 975 922         | -3 739 270        | Periodens betalte skatt                                 |         | -6 925 425         | -4 557 781         |
| 0                  | 0                 | Tap ved salg av anleggsmidler                           |         | 0                  | 76 975             |
| 0                  | 0                 | Gevinst ved salg av anleggsmidler                       |         | 0                  | 0                  |
| 4 109 914          | 3 979 360         | Avskrivninger   | 5       | 5 148 857          | 5 277 419          |
| 6 379 827          | 246 971           | Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld |         | 5 815 472          | 1 125 583          |
| 0                  | 0                 | Endring i pensjonsavsetninger                           | 4       | -2 675 443         | 3 094 569          |
| -1 672 532         | -1 434 670        | Endring i andre tidsavgrensningsposter                  |         | -8 644 550         | 8 713 566          |
| <b>12 653 294</b>  | <b>6 804 061</b>  | <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> |         | <b>25 665 908</b>  | <b>41 056 283</b>  |
|                    |                   | <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>      |         |                    |                    |
| 0                  | 0                 | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler           |         | 0                  | 0                  |
| -34 675 824        | -3 458 088        | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler            | 5       | -36 345 955        | -3 910 249         |
| 0                  | 0                 | Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler              | 7       | -64 670            | -85 063            |
| 0                  | 0                 | Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer            |         | 0                  | 0                  |
| <b>-34 675 824</b> | <b>-3 458 088</b> | <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   |         | <b>-36 410 625</b> | <b>-3 995 312</b>  |
|                    |                   | <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>     |         |                    |                    |
| 24 000 000         | 0                 | Innbetalinger av konsernbidrag                          |         | 0                  | 0                  |
| 0                  | 0                 | Forskudd på husleie - oppussingsprosjekt                | 8       | 0                  | 0                  |
| -3 228 000         | -3 228 000        | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld        | 12      | -3 228 000         | -3 228 000         |
| -1 840 000         | -920 000          | Utbetalinger av utbytte                                 | 11      | -1 840 000         | -920 000           |
| <b>18 932 000</b>  | <b>-4 148 000</b> | <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>  |         | <b>-5 068 000</b>  | <b>-4 148 000</b>  |
| -3 090 530         | -802 027          | Netto endring i likvider i året                         |         | -15 812 717        | 32 912 971         |
| 17 665 137         | 18 467 164        | Konter og bankinnskudd pr. 01.01                        |         | 101 035 974        | 68 123 003         |
| <b>14 574 606</b>  | <b>17 665 137</b> | <b>Konter og bankinnskudd pr. 31.12</b>                 |         | <b>85 223 258</b>  | <b>101 035 974</b> |





## Vikersund Bad Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolideringsprinsipper*

Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS er heleid datterselskap av Vikersund Bad Eiendom AS.

Datterselskapet ble konsolidert fra stiftelsestidspunktet.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

I konsernregnskapet elimineres posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets egenkapital.

##### *Aksjer i datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Selskapets hovedavtale er basert på en årlig kontraktssum som inntektsføres med like månedlige rater hver måned. Endelig avregning av faktisk belegg og ytelse skjer 31.12 med gitte betingelser for oppnåelse. Andre avtaler inntektsføres etter avreisetidspunkt og når tjenesten er levert.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring av utleie av fast eiendom skjer i takt med levering av leieretten leietakeren har iht. inngått kontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.





## Vikersund Bad Eiendom AS

---

### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### *Pensjoner*

Selskapet har to ulike pensjonsordninger: ytelsesbasert og forsikringsbasert (hybrid) tjenstepensjonsordning. En ytelsesplan er en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en antatt vil motta ved pensjonering. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes av en uavhengig aktuar etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang.

Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Den forsikringsbaserte tjenstepensjonsordningen er en blanding mellom ytelses- og innskuddspensjon. Pensjon er plassert i et fond med avkastningsgaranti. Avkastningsgarantien innebærer at pensjonen er sikret mot negativ avkastning i både spare- og utbetalingsperioden. Midlene plasseres i norske og internasjonale aksjer, eiendom, og rentebærende papirer. Arbeidsgiver garanterer at pensjonsbeholdning årlig skal vokse med lønnsveksten i samfunnet. Pensjonspremien blir løpende kostnadsført i regnskapet. Tilleggsinformasjon vises i note 4.

### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





## Vikersund Bad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Salgsinntekter

| Morselskap        |                   | Pr. virksomhetsområde                      | Konsern            |                    |
|-------------------|-------------------|--|--------------------|--------------------|
| 2021              | 2020              |  | 2021               | 2020               |
|                   |                   | Inntekter fra rehabilitering og opptrening | 118 455 188        | 106 255 256        |
| 0                 | 7 154             | Andre inntekter                            | 2 376 952          | 2 278 538          |
|                   |                   | Tilskudd kompensasjonsordning              | 0                  | 2 475 454          |
| 14 591 656        | 14 500 792        | Leieinntekt av fast eiendom                | 0                  | 0                  |
| <u>14 591 656</u> | <u>14 507 946</u> | Sum inntekter                              | <u>120 832 140</u> | <u>111 009 248</u> |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Morselskap     |                |                                | Konsern           |                   |
|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| 2021           | 2020           |                                | 2021              | 2020              |
|                |                | Lønninger                      | 52 040 287        | 46 569 969        |
| 52 510         | 51 298         | Arbeidsgiveravgift             | 8 623 011         | 7 275 529         |
|                |                | Pensjonspremie                 | 7 746 238         | 6 007 715         |
|                |                | Endring i pensjonsforpliktelse | -3 601 013        | 2 494 587         |
| 372 410        | 312 515        | Andre ytelser                  | 1 475 367         | 2 453 470         |
| <u>424 920</u> | <u>363 813</u> | Sum                            | <u>66 283 890</u> | <u>64 801 269</u> |
| -              | -              | Antall årsverk                 | 93,0              | 90,0              |

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Andre lønnsrelaterte ytelser gjelder styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Morselskap   |                | Ytelser til ledende personer | Konsern          |                |
|--------------|----------------|------------------------------|------------------|----------------|
| 2021         | 2021           |                              | 2021             | 2021           |
| Daglig leder | Styret         |                              | Daglig leder     | Styret         |
|              | 372 410        | Lønn, styrehonorar           | 1 526 168        | 756 554        |
|              |                | Bonuser etc.                 |                  |                |
|              |                | Pensjon                      | 66 968           |                |
|              |                | Annen godtgjørelse           | 7 595            |                |
|              | <u>372 410</u> | Sum                          | <u>1 600 731</u> | <u>756 554</u> |

Daglig leder inngår i selskapets ordinære pensjonsordninger.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke tegninsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte, deres tillitsvalgte eller styret.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| Morselskap    |               | Revisjonshonorar            | Konsern        |                |
|---------------|---------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| 2021          | 2020          |                             | 2021           | 2020           |
| 51 153        | 37 044        | Løvpålagt revisjon          | 141 478        | 96 644         |
|               |               | Andre attestasjonstjenester | 20 481         | 22 272         |
|               |               | Andre tjenester             | 9 675          | 1 491          |
| <u>51 153</u> | <u>37 044</u> | Sum                         | <u>171 634</u> | <u>120 407</u> |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.





## Vikersund Bad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har to kollektive pensjonsordninger: ytelsesbasert tjenestepensjonsordning i KLP og forsikringsbasert tjenestepensjonsordning i Sparebank1.

1.1.2018 ble 65 ansatte overført til forsikringsbasert tjenestepensjonsordning i Sparebank1, og den ytelsesbaserte tjenestepensjonsordningen i KLP - Fellesordningen er lukket.

Pr. 31.12.2021 i den ytelsesbaserte tjenestepensjonsordningen er det 42 aktive, 244 oppsatte og 102 pensjonister. I den forsikringsbaserte tjenestepensjonsordningen er det totalt 76 ansatte.

#### Ytelsesbasert tjenestepensjonsordning i KLP:

Den ytelsesbaserte tjenestepensjonsordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser, dvs. at selskapet har det økonomiske ansvaret for at de ansatte får de avtalte ytelsene. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap. Pensjonsmidlene forvaltes av forsikringselskapet og investeres i samsvar med gjeldende regler for livforsikringselskap.

Pensjonsordningen sikrer tjenestepensjon for de ansatte som omfatter alders-, uføre-, ektefelle-, barnepensjon samt AFP/tidligpensjon. Forutsetninger av aktuarmessig art bygger på vanlige benyttede forutsetninger innen denne type forsikring, og foreløpig Norsk RegnskapsStandard om pensjonskostnader.

#### Forsikringsbasert tjenestepensjonsordning (hybridpensjon med garanti) omfatter:

- Hybridpensjon med betalingsfrihet ved arbeidsuførhet
  - Uførepensjon (med barnetillegg)
- Hybridpensjon er en forsikringsordning hvor selskapet årlig sparer et beløp til ansattes alderspensjon. Størrelsen på den fremtidige alderspensjonen avhenger av innskuddene, avkastningen, tilføring av dødelighetsarv og lengden på utbetalingsperioden.

Hybridpensjon sikrer at kvinner og menn får like høy pensjon i utbetalingstiden og innskuddet er høyere for kvinner enn for menn. Utbetalingene kan tidligst starte når ansatte er 62 år, og senest ved 75 år.

Pensjonsutbetalingen er livsvarig.

Hvis ansatte dør vil midlene i alderspensjonen tilføres forsikringsfellesskapet (dødelighetsarv).

Totalt årlig innskudd til alderspensjonen:

- 7 % av lønn mellom 0 og 12 G.
  - 18,1 % tilleggssparing av lønn mellom 7,1 og 12 G.
- Herav årlig innskudd til alderspensjon betalt av medlemmene:
- 2 % av lønn mellom 0 og 12 G

Pensjonen er plassert i et fond med avkastningsgaranti. Avkastningsgaranti innebærer at pensjon til ansatte er sikret mot negativ avkastning i både spare- og utbetalingsperioden. Garantien gjelder hvert enkelt år, og er derfor det tryggeste alternativet for fremtidige pensjon. Midlene plasseres i norske og internasjonale aksjer, eiendom, og rentebærende papirer. Arbeidsgiver garanterer at pensjonsbeholdning årlig skal vokse med lønnsveksten i samfunnet.





## Vikersund Bad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

|  | Felles-<br>ordningen | Sykepleier-<br>ordningen | Konsern            |                    |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|
|  |                      |                          | 2021               | 2020               |
| <i>Beregning av pensjonsforpliktelse</i>   |                      |                          |                    |                    |
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening        | 1 747 001            | 2 198 200                | 3 945 201          | 4 411 253          |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen      | 1 488 820            | 605 123                  | 2 093 943          | 2 602 066          |
| Avkastning på pensjonsmidler               | - 2 798 706          | - 920 219                | -3 718 925         | -4 425 873         |
| Administrasjonskostnad/rentegaranti        | 160 655              | 74 182                   | 234 837            | 372 926            |
| Arbeidsgiveravgift                         | 84 286               | 275 977                  | 360 263            | 394 448            |
| Resultatført aktuært tap (gevinst)         | 339 908              | 129 199                  | 469 107            |                    |
| Resultatført planendring                   |                      |                          | 0                  |                    |
| Netto pensjonskostnad                      | <u>1 021 964</u>     | <u>2 362 462</u>         | <u>3 384 426</u>   | <u>3 354 820</u>   |
| <br>                                       |                      |                          |                    |                    |
| Opptjente pensjonsforpliktelse             | 95 260 099           | 33 327 496               | 128 587 595        | 121 504 841        |
| Beregnete pensjonsforpliktelse             | 95 260 099           | 33 327 496               | 128 587 595        | 121 504 841        |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi)          | 97 084 123           | 30 639 133               | 127 723 256        | 119 788 612        |
| Arbeidsgiveravgift                         | - 257 187            | - 379 059                | -121 872           | -241 988           |
| Netto bokførte pensjonsforpliktelse        | -2 081 211           | 3 067 422                | 986 211            | 1 958 217          |
| Ikke resultatført virkning av estimatavvik | - 14 911 374         | - 2 365 308              | -17 276 682        | -15 765 929        |
| Netto pensjonsmidler                       | <u>-16 992 585</u>   | <u>702 114</u>           | <u>-16 290 471</u> | <u>-13 807 712</u> |

Premiefondet utgjør kr 13 452 778 pr. 31.12.2021

Selskapet har to isolerte ordninger i KLP: Fellesordningen og sykepleierordningen. Disse ordningene kan ikke utligne hverandre ved pensjonsforpliktelse i den ene ordningen og pensjonsmidler i den andre ordningen.

Selskapet har anvendt korridormetoden ved regnskapsføring av pensjon. Netto pensjonsforpliktelse som er bokført i regnskapet utgjør kr 2 675 443 pr. 31.12.21. Dette gjelder forpliktelsen i sykepleierordningen. Fellesordningen har pensjonsmidler på kr 2 081 211 pr. 31.12.21. Disse pensjonsmidlene er valgt ikke å innregne i regnskapet på grunn av at disse størrelsene ikke er konstante størrelser og endringer i de økonomiske forutsetningene i aktuarberegningen gir vesentlige utslag fra år til år. Forsikthetsprinsippet er lagt til grunn.

| <i>Økonomiske forutsetninger:</i>            | Konsern |        |
|--|---------|--------|
|  | 2021    | 2020   |
| Diskonteringsrente                           | 1,90 %  | 1,70 % |
| Forventet lønnsvekst                         | 2,75 %  | 2,25 % |
| Forventet avkastning på fondsmidler          | 3,70 %  | 3,10 % |
| Forventet G-regulering                       | 2,50 %  | 2,00 % |
| Forventet pensjonsregulering                 | 1,73 %  | 1,24 % |
| Arbeidsgiveravgift                           | 14,1 %  | 14,1 % |
| <br>   |         |        |
| Antall yrkesaktive som omfattes av ordningen | 42      | 49     |
| Antall pensjonister                          | 102     | 97     |
| Oppsatte rettigheter                         | 244     | 241    |

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer basert på markedssituasjonen pr. 31.12.21. Det er imidlertid en viktig endring i metodikken for fastsetting av forventet avkastning i 2020. Avkastningen fastsettes nå basert på vår portefølje basert på aktivklassene denne er investert i.





## Vikersund Bad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Varige driftsmidler

##### Morselskap

|                             | Anlegg under utførelse | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktoy. Kontor etc. | Sum         |
|-----------------------------|------------------------|---|--------------------|--|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 1 562 388              | 127 411 327                             | 108 522            | 546 190                                      | 129 628 427 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 34 636 557             | 39 267                                  |                    |  | 34 675 824  |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 36 198 945             | 127 450 594                             | 108 522            | 546 190                                      | 164 304 251 |
| Akk.avskrivning 31.12.      |                        | -48 521 808                             | -108 522           | -508 138                                     | -49 138 468 |
| Balanseført pr. 31.12.      | 36 198 945             | 78 928 786                              | 0                  | 38 052                                       | 115 165 783 |
| Årets avskrivninger         |                        | 4 096 953                               | 0                  | 12 961                                       | 4 109 914   |
| Økonomisk levetid           |                        | 7-50 år                                 | 10-15 år           | 10-15 år                                     |             |
| Avskrivningsplan            | Ikke avskrivbar        | Lineær                                  | Lineær             | Lineær                                       |             |

##### Konsern

|                               | Anlegg under utførelse | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktoy. Kontor etc. | Malerier        | Sum         |
|-------------------------------|------------------------|---|--------------------|--|-----------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.       | 1 562 388              | 128 921 562                             | 1 951 470          | 16 886 246                                   | 161 490         | 149 483 156 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler   | 34 636 557             | 39 267                                  | 0                  | 1 670 131                                    |                 | 36 345 955  |
| Ferdigstilt og reklassifisert |                        | 0                                       |                    |  |                 | 0           |
| Avgang driftsmidler           |                        |   |                    |  |                 | 0           |
| Anskaffelseskost 31.12.       | 36 198 945             | 128 960 829                             | 1 951 470          | 18 556 377                                   | 161 490         | 185 829 111 |
| Akk.avskrivning 31.12.        |                        | -48 492 440                             | -1 778 959         | -16 159 934                                  |                 | -66 431 333 |
| Balanseført pr. 31.12.        | 36 198 945             | 80 468 389                              | 172 511            | 2 396 443                                    | 161 490         | 119 397 778 |
| Årets avskrivninger           |                        | 4 225 777                               | 31 825             | 891 255                                      |                 | 5 148 857   |
| Økonomisk levetid             |                        | 7-50 år                                 | 10-15 år           | 3-15 år                                      |                 |             |
| Avskrivningsplan              | Ikke avskrivbar        | Lineær                                  | Lineær             | Lineær                                       | Ikke avskrivbar |             |





## Vikersund Bad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

| Morselskap       |                   |   | Konsern           |                   |
|------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| 2021             | 2020              |   | 2021              | 2020              |
| 1 861 728        | 3 975 922         | <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | 6 799 395         | 6 925 425         |
| -143 087         | -70 554           | Betalbar skatt  | 480 203           | -833 124          |
| <u>1 718 641</u> | <u>3 905 368</u>  | Endring utsatt skatt  | <u>7 279 598</u>  | <u>6 092 301</u>  |
|                  |                   | Årets totale skattekostnad  |                   |                   |
|                  |                   | <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>   |                   |                   |
| 39 812 008       | 17 751 670        | Ordinært resultat før skattekostnad   | 32 946 997        | 27 325 952        |
| 0                | 0                 | Permanente forskjeller  | 142 087           | 366 328           |
| -32 000 000      | -10 000 000       | Resultatført konsernbidrag  |                   |                   |
| 650 393          | 320 702           | Endring i midlertidige forskjeller  | -2 182 742        | 3 786 926         |
| 8 462 401        | 8 072 372         | Sum   | <u>30 906 342</u> | <u>31 479 206</u> |
| 0                | 10 000 000        | Mottatt konsernbidrag   |                   |                   |
| <u>8 462 401</u> | <u>18 072 372</u> | Grunnlag betalbar skatt i balansen  | <u>30 906 342</u> | <u>31 479 206</u> |
| 1 861 728        | 3 975 922         | Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag   | 6 799 395         | 6 925 425         |
|                  |                   | <i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>  |                   |                   |
| 8 543 159        | 9 116 561         | Driftsmidler  | 6 961 349         | 7 377 059         |
| 0                | 0                 | Utestående fordringer   | -40 000           | -40 000           |
| 307 964          | 384 955           | Gevinst- og tapskonto   | 307 964           | 384 955           |
| 0                | 0                 | Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen   | -3 067 422        | -5 742 865        |
| <u>8 851 123</u> | <u>9 501 516</u>  | Netto midlertidige forskjeller pr 31.12   | <u>4 161 891</u>  | <u>1 979 149</u>  |
| 1 947 247        | 2 090 334         | Utsatt skatt (22 %)   | 915 616           | 435 413           |
|                  |                   | <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</i> |                   |                   |
| 8 758 642        | 3 905 367         | 22 % skatt av resultat før skatt  | 7 248 339         | 6 011 709         |
| -7 040 000       | 0                 | Permanente forskjeller (22 %)   | 31 259            | 80 592            |
| <u>1 718 641</u> | <u>3 905 368</u>  | Beregnet skattekostnad  | <u>7 279 598</u>  | <u>6 092 301</u>  |
| 4 %              | 22 %              | Effektiv skattesats *)  | 22 %              | 22 %              |

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt





## Vikersund Bad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjer og andeler i datter og andre selskaper

| Morselskap       |                  |  | Konsern          |                  |
|------------------|------------------|--|------------------|------------------|
| 2021             | 2020             |  | 2021             | 2020             |
| 0                | 0                | Egenkapitalandeler i Kommunal Landspensjonskasse (KLP) | 2 608 047        | 2 543 377        |
| 3 766 712        | 3 766 712        | Aksjer i Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS *)     |                  |                  |
| <u>3 766 712</u> | <u>3 766 712</u> | Sum  | <u>2 608 047</u> | <u>2 543 377</u> |

Konsernet har egenkapitalandeler i Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Årets innbetaling utgjør kr 64 670.

\*) Morselskapets eierandeler i datterselskap:

| Selskap                                | Ervervet   | Kontor    | Eierandel | Resultat   | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--|------------|-----------|-----------|------------|-----------------------|-------------------------|
| Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS | 23.05.1992 | Vikersund | 100 %     | 19 574 032 | 37 327 242            | 3 766 712               |

#### Note 8 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| Morselskap        |                   |                            | Konsern  |          |
|-------------------|-------------------|----------------------------|----------|----------|
| 2021              | 2020              |                            | 2021     | 2020     |
| 32 000 000        | 24 000 000        | <i>Fordringer</i>          |          |          |
|                   |                   | Konsernbidrag              | 0        | 0        |
| <u>32 000 000</u> | <u>24 000 000</u> | Sum                        | <u>0</u> | <u>0</u> |
|                   |                   | <i>Gjeld</i>               |          |          |
| 9 903 195         | 11 423 540        | Forskudd på husleie        | 0        | 0        |
| <u>9 903 195</u>  | <u>11 423 540</u> | Sum                        | <u>0</u> | <u>0</u> |
|                   |                   | <i>Resultatregnskapet</i>  |          |          |
| 14 591 656        | 14 500 792        | Husleie                    | 0        | 0        |
| 32 000 000        | 10 000 000        | Resultatført konsernbidrag | 0        | 0        |
| <u>46 591 656</u> | <u>24 500 792</u> | Sum                        | <u>0</u> | <u>0</u> |

Datterselskapet Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS leier fast eiendom av Vikersund Bad Eiendom AS. Årets leie utgjør kr 14 591 656. Datterselskapet ferdigstilte vedlikeholdsprosjekt på vegne av Vikersund Bad Eiendom AS i 2019. Kostnadene til vedlikeholdsprosjektet er klassifisert under langsiktig gjeld som forskudd på husleie i Vikersund Bad Eiendom AS.

#### Note 9 - Bankinnskudd

| Morselskap |      |                                  | Konsern   |           |
|------------|------|----------------------------------|-----------|-----------|
| 2021       | 2020 |                                  | 2021      | 2020      |
| 0          | 0    | Bundne skattetrekksmidler utgjør | 2 926 899 | 2 397 199 |

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 400    | 500       | 200 000     |

Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.





## Vikersund Bad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|  | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel  | Stemme-<br>andel |
|--|--------------------|-----------------|------------------|
| Lars Haavik                              | 30                 | 7,50 %          | 7,50 %           |
| Charlotte Haavik, Medlem av Valgkomiteen | 27                 | 6,75 %          | 6,75 %           |
| Boet etter Knut Haavik                   | 26                 | 6,50 %          | 6,50 %           |
| Gunnar Paulson, Varamedlem               | 23                 | 5,75 %          | 5,75 %           |
| Hans-Otto Haavik, Styreleder             | 21                 | 5,25 %          | 5,25 %           |
| Helge Haavik, Styremedlem                | 20                 | 5,00 %          | 5,00 %           |
| Line Homelien                            | 20                 | 5,00 %          | 5,00 %           |
| Lise Hølen, Styremedlem                  | 19                 | 4,75 %          | 4,75 %           |
| Brit Hølen, Varamedlem                   | 17                 | 4,25 %          | 4,25 %           |
| Bjørn Haavik                             | 16                 | 4,00 %          | 4,00 %           |
| Stein Haavik                             | 15                 | 3,75 %          | 3,75 %           |
| Gro Haavik, Leder av valgkomiteen        | 13                 | 3,25 %          | 3,25 %           |
| Kjell Haavik Nilsen                      | 12                 | 3,00 %          | 3,00 %           |
| Petter Haavik, Varamedlem                | 12                 | 3,00 %          | 3,00 %           |
| Anne Stine Haavik                        | 11                 | 2,75 %          | 2,75 %           |
| Ida Marie Haavik                         | 11                 | 2,75 %          | 2,75 %           |
| Bente Paulson                            | 10                 | 2,50 %          | 2,50 %           |
| Harald Paulson                           | 10                 | 2,50 %          | 2,50 %           |
| Helle Paulson                            | 10                 | 2,50 %          | 2,50 %           |
| Sissel Hølen                             | 10                 | 2,50 %          | 2,50 %           |
| Marthe Haavik                            | 10                 | 2,50 %          | 2,50 %           |
| Thomas Haavik                            | 10                 | 2,50 %          | 2,50 %           |
| Anne Haavik                              | 6                  | 1,50 %          | 1,50 %           |
| Knut Haavik jr                           | 6                  | 1,50 %          | 1,50 %           |
| David Haavik Nilsen, Styremedlem         | 4                  | 1,00 %          | 1,00 %           |
| Heidi Haavik                             | 4                  | 1,00 %          | 1,00 %           |
| Alida Haavik Drolsum                     | 3                  | 0,75 %          | 0,75 %           |
| Cecilie Haavik                           | 3                  | 0,75 %          | 0,75 %           |
| Svein Arne Haavik, Styremedlem           | 3                  | 0,75 %          | 0,75 %           |
| Anders C. Haavik-Nilsen, Styremedlem     | 2                  | 0,50 %          | 0,50 %           |
| Siri Gjestrum Larsen, Styremedlem        | 2                  | 0,50 %          | 0,50 %           |
| Øydis Paulson, Styremedlem               | 2                  | 0,50 %          | 0,50 %           |
| Eric Haavik-Nilsen                       | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Hedda Paulson, medlem valgkomiteen       | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Jon Haavik-Bengtsson                     | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Josefine Marie Haavik                    | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Andrea Pauline Haavik Jenssen            | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Peder Anton Haavik Jenssen               | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Frida Lyche Oppegaard Haavik, Trainee    | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Anders Lyche Oppegaard Haavik            | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Kaia Gjestrum Larsen, Observatør         | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Oda Christine Eriksson-Haavik            | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Vera Synnøve Eriksson-Haavik             | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Isabell Alexandra Haavik-Nilsen, Trainee | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| <b>Sum</b>                               | <b>400</b>         | <b>100,00 %</b> | <b>100,00 %</b>  |

Daglig leder eier ikke aksjer i selskapet.

Medlemmer av styret eier totalt 73 aksjer i selskapet.





## Vikersund Bad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 11 - Egenkapital

| Morselskap        | Annen        |             | Sum         |
|-------------------|--------------|-------------|-------------|
|                   | Aksjekapital | egenkapital |             |
| Egenkapital 01.01 | 200 000      | 77 528 880  | 77 728 880  |
| Årets resultat    |              | 38 093 367  | 38 093 367  |
| Tilleggsutbytte   |              | -920 000    | -920 000    |
| Avsatt utbytte    |              | -2 760 000  | -2 760 000  |
| Egenkapital 31.12 | 200 000      | 111 942 246 | 112 142 246 |

| Konsern           | Annen        |             | Sum         |
|-------------------|--------------|-------------|-------------|
|                   | Aksjekapital | egenkapital |             |
| Egenkapital 01.01 | 200 000      | 123 515 378 | 123 715 378 |
| Årets resultat    |              | 25 667 399  | 25 667 399  |
| Tilleggsutbytte   |              | -920 000    | -920 000    |
| Avsatt utbytte    |              | -2 760 000  | -2 760 000  |
| Egenkapital 31.12 | 200 000      | 145 502 776 | 145 702 776 |

#### Note 12 - Fordringer og gjeld

| Morselskap   |            |   | Konsern     |            |  |
|--|------------|---|-------------|------------|--|
| 2021   | 2020       |   | 2021        | 2020       |  |
| 29 902 672   | 33 130 672 | Gjeld med forfall senere enn fem år             | 29 902 672  | 33 130 672 |  |
| 9 903 195  | 11 423 540 | Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 0           | 0          |  |
| 39 805 867   | 44 554 212 | Øvrig langsiktig gjeld                          | 29 902 672  | 33 130 672 |  |
|  |            | Sum   |             |            |  |
| <i>Pantsikret gjeld</i>                                    |            |   |             |            |  |
| 29 902 672   | 33 130 672 | Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 29 902 672  | 33 130 672 |  |
| <i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i> |            |   |             |            |  |
| 115 127 731  | 84 548 859 | Fast eiendom i Vikersund Bad Eiendom AS         | 115 127 731 | 84 548 859 |  |
| 0  | 0          | Maskiner og anlegg                              | 0           | 0          |  |
| 38 052   | 51 013     | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 38 052      | 51 013     |  |
| 115 165 783  | 84 599 872 | Sum   | 115 165 783 | 84 599 872 |  |

#### Note 13 - Spesielle hendelser Covid-19

Vi har lagt bak oss nok et vanskelig år med uforutsigbare og utfordrende driftsvilkår. Vi har opplevd manglende pasienthenvisninger fra sykehusene, flere avlysninger fra pasienter av Covid-relaterte årsaker og en varierende smittesituasjon gjennom året. Vi har fortsatt våre gode smittevernsrutiner og har enda ikke hatt et smitteutbrudd. Aktivitetskravet fra oppdragsgever ble redusert av hensyn til situasjonen man har vært inne i og VBR har oppfylt årets krav i avtalen, og har dermed ingen forpliktelse i denne sammenheng.

**Hendelser etter balanse dagen:** Starten av 2022 har vist seg å være mer utfordrende enn noen gang i pandemien med et høyt sykefravær grunnet Covid-sykdom, men samtidig har produksjonen vært lavere enn i en normalsituasjon. Vi ser samtidig en positiv økning av henvisninger på alle våre delytelser, også fra sykehus. Vi må fortsette å leve med Covid en tid fremover, men vi ser nå at smittetoppen er nådd og går våren i møte med en optimistisk tro på fremtiden. Fremover iverksettes en trinnvis lettelse i våre smittevernsregler iht. FHI's anbefalinger.

Vi fortsetter det gode arbeidet og iverksetter tiltak for å optimalisere driften videre. VBR er en solid bedrift og det foreligger ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.





**Note 14 - Offentlige tilskudd**

Datterselskapet har hatt vesentlig lavere produksjon i mars, april, mai, juni og juli sammenlignet med fjoråret og kvalifiserte til totalt tilskudd via kompensasjonsordningen på kr 2 475 454. Tilskuddet er inntektsført som offentlig tilskudd i 2020. Dokumentasjonen og søknaden er attestert av revisor.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467683728

### Dokument

VBE AS Konsernregnskap 2021  
Hoveddokument  
19 sider  
Initiert på 2022-04-22 11:00:35 CEST (+0200) av  
Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS (VBRA)  
Ferdigstilt den 2022-04-25 14:29:36 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS (VBRA)  
Vikersund Bad Rehabiliteringssenter  
Organisasjonsnr. 964 249 075  
personal@vikersundbad.no

### Signerende parter

Hans-Otto Haavik (HH1)  
han-haav@online.no  
+4790832950



Navnet norsk BankID oppga var "Hans-Otto Haavik"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2021-06-21 13:15:29 CEST (+0200)  
Signert 2022-04-22 11:54:17 CEST (+0200)

Helge Haavik (HH2)  
helge@haavik.no  
+4795140422



Navnet norsk BankID oppga var "Helge Haavik"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2021-08-09 18:58:33 CEST (+0200)  
Signert 2022-04-22 12:15:03 CEST (+0200)

Øydis Skagen Paulson (ØSP)  
skagen1987@gmail.com  
+4748153669



Navnet norsk BankID oppga var "Øydis Skagen Paulson"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2020-10-24 09:14:45 CEST (+0200)  
Signert 2022-04-25 14:29:36 CEST (+0200)

Svein Arne Haavik (SAH)  
svein.arne.haavik@vg.no  
+4790548973



Navnet norsk BankID oppga var "Svein Arne Haavik"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2022-04-09 04:47:03 CEST (+0200)  
Signert 2022-04-22 11:06:08 CEST (+0200)

Anders Calder Haavik-Nilsen (ACH)  
ksmjsjef@gmail.com  
+4799093944



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Calder Haavik-Nilsen"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2020-07-16 19:30:36 CEST (+0200)  
Signert 2022-04-24 20:10:00 CEST (+0200)

Lise Hølen (LH)  
lise.holen@ebnett.no  
+4799286737



Navnet norsk BankID oppga var "Lise Hølen"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2021-10-03 00:02:32 CEST (+0200)  
Signert 2022-04-22 12:45:33 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467683728

David Haavik Nilsen (DHN)  
david\_h\_n@hotmail.com  
+4797119159



Navnet norsk BankID oppga var "David Haavik Nilsen"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-01-31 18:31:03 CET (+0100)  
Signert 2022-04-25 13:10:32 CEST (+0200)

Siri Gjestrum Larsen (SGL)  
Siri.1995@hotmail.com  
+4793631300



Navnet norsk BankID oppga var "Siri Gjestrum Larsen"  
BankID issued by "Eika Gruppen AS"  
2020-10-27 15:39:07 CET (+0100)  
Signert 2022-04-22 11:06:04 CEST (+0200)

Tor Christian Fagertun (TCF)  
tor.fagertun@vikersundbad.no  
+4791180665



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Christian Heia  
Fagertun"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-04-29 21:29:07 CEST (+0200)  
Signert 2022-04-24 14:22:38 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

