



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 131 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPEGÅRDVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                                  |      |                  |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                   |
| Annen driftskostnad                           |      | 44 500           | 124 839           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>44 500</b>    | <b>124 839</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-44 500</b>   | <b>-124 839</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3    |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 3 581 979        | 2 413 120         |
| Annen renteinntekt                            |      | 17               | 153               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 581 996</b> | <b>2 413 273</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 275 945          | 123 006           |
| Annen rentekostnad                            |      | 3 306 034        | 3 504 698         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 581 979</b> | <b>3 627 704</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>17</b>        | <b>-1 214 431</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-44 483</b>   | <b>-1 339 270</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                  |                   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-44 483</b>   | <b>-1 339 270</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-44 483</b>   | <b>-1 339 270</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-44 483</b>   | <b>-1 339 270</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Udekket tap                                   |      | -44 483          | -1 178 682        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    |                  |                   |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                  | -160 588          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-44 483</b>   | <b>-1 339 270</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 3, 6 | 25 485 493        | 25 485 493        |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 3, 6 |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    | 28 134 274        | 22 464 295        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 6    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                                | 7, 8 |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>53 619 767</b> | <b>47 949 788</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>53 619 767</b> | <b>47 949 788</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 7    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 7, 8 | 1 500 000         |                   |
| Konsernfordringer   | 7    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | 8    | <b>1 500 000</b>  |                   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 3, 6 |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 23 449            | 53 390            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>23 449</b>     | <b>53 390</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 523 449</b>  | <b>53 390</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>55 143 216</b> | <b>48 003 178</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note  | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |       |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 5, 9  | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer             | 5, 9  |                   |                   |
| Overkurs                              | 5     |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital            | 5     | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |       | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |       |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller        | 5     |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 5, 10 |                   |                   |
| Udekket tap                           | 5     | 1 223 165         | 1 178 682         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |       | <b>-1 223 165</b> | <b>-1 178 682</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5     | <b>-1 198 735</b> | <b>-1 154 252</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |       |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 4     |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 8     | 32 894 291        | 32 900 827        |
| Langsiktig konserngjeld               | 7, 8  | 7 314 951         | 3 403 006         |
| Øvrig langsiktig gjeld                |       | 14 348 190        | 11 080 384        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |       | <b>54 557 432</b> | <b>47 384 217</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |       | <b>54 557 432</b> | <b>47 384 217</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       | 7     | 12 143            | 6 825             |
| Betalbar skatt                        | 4     |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld               | 7     |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                | 7     | 1 772 376         | 1 766 387         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |       | <b>1 784 519</b>  | <b>1 773 212</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld                       |             | 56 341 951        | 49 157 429        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>55 143 216</b> | <b>48 003 178</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 131 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPEGÅRDVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 929 131 746  
OPPEGÅRDVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                                      |      |                  |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                   |
| Lønnskostnad                                      | 2    |                  |                   |
| Annen driftskostnad                               |      | 44 500           | 124 839           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>44 500</b>    | <b>124 839</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-44 500</b>   | <b>-124 839</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         | 3    |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |      | 3 581 979        | 2 413 120         |
| Annen renteinntekt                                |      | 17               | 153               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>3 581 996</b> | <b>2 413 273</b>  |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |      | 275 945          | 123 006           |
| Annen rentekostnad                                |      | 3 306 034        | 3 504 698         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>3 581 979</b> | <b>3 627 704</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>17</b>        | <b>-1 214 431</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>-44 483</b>   | <b>-1 339 270</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 4    |                  |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                | 5    | <b>-44 483</b>   | <b>-1 339 270</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-44 483</b>   | <b>-1 339 270</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-44 483</b>   | <b>-1 339 270</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Udekket tap                                       |      | -44 483          | -1 178 682        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 5    |                  |                   |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |      |                  | -160 588          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-44 483</b>   | <b>-1 339 270</b> |



Organisasjonsnr: 929 131 746  
OPPEGÅRDVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4        |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 3, 6     | 25 485 493        | 25 485 493        |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 3, 6     |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7        | 28 134 274        | 22 464 295        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6        |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7        |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 6        |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                                | 7, 8     |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>53 619 767</b> | <b>47 949 788</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>53 619 767</b> | <b>47 949 788</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |          |                   |                   |
| Kundefordringer   | 7        |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 7, 8     | 1 500 000         |                   |
| Konsernfordringer   | 7        |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | <b>8</b> | <b>1 500 000</b>  |                   |
| <b>Investeringer</b>  |          |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 3, 6     |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |          | 23 449            | 53 390            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |          | <b>23 449</b>     | <b>53 390</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>1 523 449</b>  | <b>53 390</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>55 143 216</b> | <b>48 003 178</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |               |               |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 5, 9 | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 5, 9 |               |               |
| Overkurs                        | 5    |               |               |
| Annen innskutt egenkapital      | 5    | -5 570        | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |       |                   |                   |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller  | 5     |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5, 10 |                   |                   |
| Udekket tap                     | 5     | 1 223 165         | 1 178 682         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |       | <b>-1 223 165</b> | <b>-1 178 682</b> |

**Sum egenkapital** 5 -1 198 735 -1 154 252

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                      | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 32 894 291        | 32 900 827        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7, 8 | 7 314 951         | 3 403 006         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 14 348 190        | 11 080 384        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>54 557 432</b> | <b>47 384 217</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>54 557 432</b> | <b>47 384 217</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                  |                  |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld             | 7 | 12 143           | 6 825            |
| Betalbar skatt              | 4 |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld     | 7 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld      | 7 | 1 772 376        | 1 766 387        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>1 784 519</b> | <b>1 773 212</b> |

**Sum gjeld** 56 341 951 49 157 429

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 55 143 216 48 003 178



Organisasjonsnr: 929 131 746  
OPPEGÅRDVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Oppegårdveien Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 131 746



## RESULTATREGNSKAP

### OPPEGÅRDVEIEN HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2024           | 2023              |
|--|----------|----------------|-------------------|
| Salgsinntekt                             |          | 0              | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Annen driftskostnad                      |          | 44 500         | 124 839           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>44 500</b>  | <b>124 839</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-44 500</b> | <b>-124 839</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |          | 3 581 979      | 2 413 120         |
| Annen renteinntekt                       |          | 17             | 153               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |          | 275 945        | 123 006           |
| Annen rentekostnad                       |          | 3 306 034      | 3 504 698         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>17</b>      | <b>-1 214 431</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | -44 483        | -1 339 270        |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>5</b> | <b>-44 483</b> | <b>-1 339 270</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                |                   |
| Overført til udekket tap                 |          | 44 483         | 1 178 682         |
| Overført fra annen egenkapital           |          | 0              | 160 588           |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-44 483</b> | <b>-1 339 270</b> |



## BALANSE

### OPPEGÅRDVEIEN HOLDING AS

| EIENDELER                            | Note     | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 3, 6     | 25 485 493        | 25 485 493        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 7        | 28 134 274        | 22 464 295        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>53 619 767</b> | <b>47 949 788</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>53 619 767</b> | <b>47 949 788</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 7, 8     | 1 500 000         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>8</b> | <b>1 500 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 23 449            | 53 390            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>1 523 449</b>  | <b>53 390</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>55 143 216</b> | <b>48 003 178</b> |



## BALANSE

### OPPEGÅRDVEIEN HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2024                        | 2023                        |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                 | 5, 9               | 30 000                      | 30 000                      |
| Annen innskutt egenkapital                   | 5                  | -5 570                      | -5 570                      |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>24 430</strong>     | <strong>24 430</strong>     |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Udekket tap                                  | 5                  | -1 223 165                  | -1 178 682                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>-1 223 165</strong> | <strong>-1 178 682</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>5</strong> | <strong>-1 198 735</strong> | <strong>-1 154 252</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 8                  | 32 894 291                  | 32 900 827                  |
| Langsiktig konserngjeld                      | 7, 8               | 7 314 951                   | 3 403 006                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                       |                    | 14 348 190                  | 11 080 384                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>54 557 432</strong> | <strong>47 384 217</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                             |                             |
| Leverandørgjeld                              | 7                  | 12 143                      | 6 825                       |
| Annen kortsiktig gjeld                       | 7                  | 1 772 376                   | 1 766 387                   |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>1 784 519</strong>  | <strong>1 773 212</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>56 341 951</strong> | <strong>49 157 429</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>55 143 216</strong> | <strong>48 003 178</strong> |

Oslo, 20.05.2025  
Styret i Oppegårdveien Holding AS

Anders Bakken Eriksen  
Styreleder

Vidar Sølvskuudt  
Styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader

Oppegårdveien Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

|                       | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Andel<br>egenkapital | Andel resultat    |
|-----------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>      |                    |                |                  |                      |                      |                   |
| Oppegårdveien<br>2 AS | Oslo               | 100,0%         | 100,0%           | 25 485 493           | 1 955 831            | -1 006 123        |
| <b>Sum</b>            |                    |                |                  | <b>25 485 493</b>    | <b>1 955 831</b>     | <b>-1 006 123</b> |



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-20  
 BankID Signing  
Vidar Sølvskudt  
2025-05-20

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023              |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                   |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                   |
| Resultat før skatt                       | -44 483        | -1 339 270        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-44 483</b> | <b>-1 339 270</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024       | 2023       | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 383 753 | -1 339 270 | 44 483   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 383 753  | 1 339 270  | -44 483  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023        | 30 000        | 0        | -5 570                     | 0                 | 24 430          |
| <b>Pr 01.01.2024</b>  | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>-5 570</b>              | <b>0</b>          | <b>24 430</b>   |
| Årets resultat        |               |          |                            | -44 483           | -44 483         |
| <b>Pr. 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>-5 570</b>              | <b>-44 483</b>    | <b>-20 053</b>  |



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 6 Konsernregnskap

Oppegårdveien Holding AS inngår i konsern med Venture AS som konsernspiss. Venture AS har forretningskontor i OSLO. Venture AS utarbeider konsernregnskap der Oppegårdveien Holding AS inngår i konsolideringen.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |          | Andre fordringer  |                   |
|-------------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
|                         | 2024            | 2023     | 2024              | 2023              |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 29 634 274        | 22 464 295        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>29 634 274</b> | <b>22 464 295</b> |

|                         | Leverandørgjeld |              | Annen langsiktig gjeld |                  |
|-------------------------|-----------------|--------------|------------------------|------------------|
|                         | 2024            | 2023         | 2024                   | 2023             |
| Foretak i samme konsern | 12 143          | 8 156        | 7 314 951              | 3 403 006        |
| <b>Sum</b>              | <b>12 143</b>   | <b>8 156</b> | <b>7 314 951</b>       | <b>3 403 006</b> |

### Note 8 Fordringer og gjeld

|   | 2024              | 2023              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn fem år</b>     |                   |                   |
| Lån til Oppegårdveien 2 AS                          | 28 134 274        | 22 464 295        |
| <b>Sum</b>  | <b>28 134 274</b> | <b>22 464 295</b> |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Gjeld sikret ved pant                               | 32 894 291        | 32 900 827        |
| Pantsatte eiendeler:                                |                   |                   |
| Aksjer i Oppegårdsveien 2 AS, org.nr 999 041 671    | 25 485 493        | 25 485 493        |
| <b>Sum</b>  | <b>25 485 493</b> | <b>25 485 493</b> |

Lånet er også sikret med 1. prioritets pant i eiendommene i Oppegårdveien 2A og 2B, og Bakkeroveien 1A, samt selvskyldnerkausjon fra Nebo Topco AS og Rebus Stor-Oslo AS.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I OPPEGÅRDVEIEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10 000        | 3,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>10 000</b> |           | <b>30 000</b> |

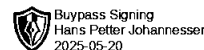
#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                   | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Bonum Prosjekt 109 AS             | 5 500         | 55,0         | 55,0         |
| Rema Etablering Oslo/Østlandet AS | 4 500         | 45,0         | 45,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>       | <b>10 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet er finansiert med innlån fra eierne, som kan konverteres til egenkapital ved behov. Prosjektet er i en tidlig fase hvor man ser på ulike muligheter. Iht. selskapets prognose forventes det et overskudd i prosjektet. Selskapet kan trekke på låneramme med eier ved behov for likviditet, og eierne garanterer for selskapets forpliktelser.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Oppegårdveien Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oppegårdveien Holding AS som viser et underskudd på kr 44 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 20. mai 2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)