



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 472 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEVEIEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torkjel Valland  
Haugeveien 9B  
5005 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkjel Valland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 000	225 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>225 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 000	78 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 000</b>	<b>78 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 000</b>	<b>147 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 584
Annen finansinntekt		4 016	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 016</b>	<b>3 584</b>
Annen rentekostnad		138 977	166 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 977</b>	<b>166 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 961</b>	<b>-163 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 039</b>	<b>-16 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 329	-3 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 710</b>	<b>-12 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 710</b>	<b>-12 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 710	-12 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 710</b>	<b>-12 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 832	20 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 832</b>	<b>20 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 407 472	6 407 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 407 472</b>	<b>6 407 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 426 304</b>	<b>6 427 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 832	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 832</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 707	12 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 707</b>	<b>12 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 539</b>	<b>12 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 446 843</b>	<b>6 440 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		66 735	71 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 735</b>	<b>-71 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 433 265</b>	<b>1 428 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 982 673	4 982 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 982 673</b>	<b>4 982 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 982 673</b>	<b>4 982 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 551	
Annen kortsiktig gjeld		29 354	29 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 905</b>	<b>29 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 013 578</b>	<b>5 012 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 446 843</b>	<b>6 440 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 472 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEVEIEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torkjel Valland  
Haugeveien 9B  
5005 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkjel Valland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 472 508  
HAUGEVEIEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 000	225 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>225 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 000	78 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 000</b>	<b>78 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 000</b>	<b>147 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 584
Annen finansinntekt		4 016	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 016</b>	<b>3 584</b>
Annen rentekostnad		138 977	166 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 977</b>	<b>166 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 961</b>	<b>-163 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 039</b>	<b>-16 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 329	-3 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 710</b>	<b>-12 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 710</b>	<b>-12 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 710	-12 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 710</b>	<b>-12 545</b>



Organisasjonsnr: 915 472 508  
HAUGEVEIEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 832	20 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 832</b>	<b>20 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 407 472	6 407 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 407 472</b>	<b>6 407 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 426 304</b>	<b>6 427 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 832	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 832</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 707	12 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 707</b>	<b>12 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 539</b>	<b>12 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 446 843</b>	<b>6 440 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		66 735	71 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 735</b>	<b>-71 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 433 265</b>	<b>1 428 555</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 982 673	4 982 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 982 673</b>	<b>4 982 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 982 673</b>	<b>4 982 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 551	
Annen kortsiktig gjeld		29 354	29 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 905</b>	<b>29 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 013 578</b>	<b>5 012 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 446 843</b>	<b>6 440 582</b>



Organisasjonsnr: 915 472 508  
HAUGEVEIEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6407472.00	



Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6407472.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6407472.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HAUGEVEIEN EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 407 472
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 407 472</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021

<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 407 472</b>
-------------------------------------	------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

#### Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Årsregnskap for 2021

HAUGEVEIEN EIGEDOM AS

Org.nr: 915 472 508



### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Vi2 Regnskap og Rådgivning AS  
Trondheimsvegen 62  
2050 JESSHEIM  
Org.nr: 918661786



## Resultatregnskap for 2021 HAUGEVEIEN EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		220 000	225 877
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>225 877</b>
Annen driftskostnad		(79 000)	(78 722)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(79 000)</b>	<b>(78 722)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 000</b>	<b>147 155</b>
Annen renteinntekt		0	3 584
Annen finansinntekt		4 016	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 016</b>	<b>3 584</b>
Annen rentekostnad		(138 977)	(166 832)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(138 977)</b>	<b>(166 832)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(134 961)</b>	<b>(163 248)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 039</b>	<b>(16 093)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 329)	3 548
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 710</b>	<b>(12 545)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>4 710</b>	<b>(12 545)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		4 710	(12 545)
<b>Sum</b>		<b>4 710</b>	<b>(12 545)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 HAUGEVEIEN EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 832	20 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 832</b>	<b>20 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 407 472	6 407 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 407 472</b>	<b>6 407 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 426 304</b>	<b>6 427 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 832	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 832</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 707	12 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 707</b>	<b>12 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 539</b>	<b>12 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 446 843</b>	<b>6 440 582</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 HAUGEVEIEN EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(66 735)	(71 445)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(66 735)</b>	<b>(71 445)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 433 265</b>	<b>1 428 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 982 673	4 982 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 982 673</b>	<b>4 982 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 982 673</b>	<b>4 982 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 551	0
Annen kortsiktig gjeld		29 354	29 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 905</b>	<b>29 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 013 578</b>	<b>5 012 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 446 843</b>	<b>6 440 582</b>

---

Torkjel Valland  
Styrets leder



## Noter 2021

### HAUGEVEIEN EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 407 472
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 407 472</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021

<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 407 472</b>
-------------------------------------	------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

#### Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.