



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 828 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 73 HAMAR AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 780	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		25 367	
Annen driftsinntekt		16 762	
Sum inntekter		192 910	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		76 347	
Avskrivning varige driftsmidler	2	35 384	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		5 260	
Annen driftskostnad		28 029	
Sum kostnader		145 019	
Driftsresultat		47 891	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		377	
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		389	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 268	
Sum finanskostnader		7 268	
Netto finans		-6 879	
Ordinært resultat før skattekostnad		41 012	0
Skattekostnad på resultat	3	9 022	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 990	0
Årsresultat	4	31 990	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 990	
Totalresultat		31 990	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	31 990	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		31 990	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	23 017 442	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 017 442	
Sum anleggsmidler		23 017 442	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 528 423	
Sum fordringer		3 528 423	
Sum omløpsmidler		3 528 423	0
SUM EIENDELER		26 545 865	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 730 000	
Sum innskutt egenkapital		2 760 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 377 204	
Sum opptjent egenkapital		-2 377 204	
Sum egenkapital		382 796	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 399 228	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 399 228	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 399 228	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 763	
Betalbar skatt	3	788 988	
Skyldig offentlige avgifter		1 335	
Kortsiktig konserngjeld	5	22 930 508	
Annen kortsiktig gjeld		29 247	
Sum kortsiktig gjeld		23 763 841	
Sum gjeld		26 163 069	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 545 865	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456523

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 828 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 73 HAMAR AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 931 828 037
TORGGATA 73 HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 780	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		25 367	
Annen driftsinntekt		16 762	
Sum inntekter		192 910	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		76 347	
Avskrivning varige driftsmidler	2	35 384	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		5 260	
Annen driftskostnad		28 029	
Sum kostnader		145 019	
Driftsresultat		47 891	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		377	
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		389	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 268	
Sum finanskostnader		7 268	
Netto finans		-6 879	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 022	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 990	0
Årsresultat	4	31 990	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 990	
Totalresultat		31 990	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4	
Ordinært utbytte	4	
Tilleggsutbytte	4	
Ekstraordinært utbytte	4	
Konsernbidrag	4	
Avgitt konsernbidrag	4	
Udekket tap	4, 4	
Avsatt til annen egenkapital	4	31 990
Overført fra annen egenkapital	4	
Sum overføringer og disponeringer		31 990



Organisasjonsnr: 931 828 037
TORGGATA 73 HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2 23 017 442

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **23 017 442**

Sum anleggsmidler **23 017 442**

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 3 528 423

Sum fordringer **3 528 423**

Sum omløpsmidler **3 528 423**

0

SUM EIENDELER **26 545 865**

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 2 730 000

Sum innskutt egenkapital **2 760 000**

Opptjent egenkapital

Fond for 4

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 2 377 204

Sum opptjent egenkapital **-2 377 204**

Sum egenkapital **382 796**

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 399 228	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 399 228	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 399 228	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 763	
Betalbar skatt	3	788 988	
Skyldig offentlige avgifter		1 335	
Kortsiktig konserngjeld	5	22 930 508	
Annen kortsiktig gjeld		29 247	
Sum kortsiktig gjeld		23 763 841	
Sum gjeld		26 163 069	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 545 865	0



Organisasjonsnr: 931 828 037
TORGGATA 73 HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Torggata 73 Hamar AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: KZDZK-AFEYS-BWILE-LEM5H-6CU1U-3VK3X

Org.nr.: 931 828 037



Resultatregnskap Torggata 73 Hamar AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Leieinntekter		150 780
Refusjon av felleskostnader eiendommer		25 367
Annen driftsinntekt		16 762
Sum driftsinntekter		192 910
Felleskostnader eiendommer		76 347
Avskrivning varige driftsmidler	2	35 384
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		5 260
Annen driftskostnad		28 029
Sum driftskostnader		145 019
Driftsresultat		47 891
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		377
Annen renteinntekt		12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 268
Resultat av finansposter		-6 879
Resultat før skattekostnad		41 012
Skattekostnad på resultat	3	9 022
Årsresultat	4	31 990
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	31 990
Sum overføringer		31 990

Penneo Dokumentnøkkel: KZDZK-AFEYS-BWILE-LEM5H-6CU1U-3VK3X



Balanse Torggata 73 Hamar AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	2	23 017 442
Sum varige driftsmidler	2	<u>23 017 442</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>23 017 442</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	3 528 423
Sum fordringer		<u>3 528 423</u>
Investeringer		
Sum omløpsmidler		<u>3 528 423</u>
Sum eiendeler		<u>26 545 865</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KZDZK-AFEYS-BWILE-LEM5H-6CUTU-3VK3X



Balanse Torggata 73 Hamar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 730 000
Sum innskutt egenkapital		2 760 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-2 377 204
Sum opptjent egenkapital		-2 377 204
Sum egenkapital		382 796
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	2 399 228
Sum avsetning for forpliktelser		2 399 228
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 763
Betalbar skatt	3	788 988
Skyldig offentlige avgifter		1 335
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	22 930 508
Annen kortsiktig gjeld		29 247
Sum kortsiktig gjeld		23 763 841
Sum gjeld		26 163 069
Sum egenkapital og gjeld		26 545 865

29.02.2024
Styret i Torggata 73 Hamar AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KZDZK-AFEYS-BWILE-LEM5H-6CU1U-3VK3X



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Fisjon

Tema Eiendom AS har i 2023 fisjonert ut virksomhet til Tema Eiendom 2 AS. Tema Eiendom 2 AS har senere i 2023 fisjonert med Torggata 73 Hamar AS (overtakende selskap), og med vederlag i aksjer utstedt av Tema Eiendom AS. Fisjonens virkningstidspunkt er skatterettslig per. 1. januar og regnskapsmessig per 1. desember 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= Anskaffelseskost ved fisjon 1.12.23	28 985 216	28 985 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 967 774	5 967 774
= Bokført verdi 31.12.23	23 017 442	23 017 442
Årets ordinære avskrivninger	35 384	35 384
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	788 988	0
Endring i utsatt skatt	-779 966	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 022	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 012	0
Permanente forskjeller	10 950 881	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 905 582	0
Mottatt konsernbidrag	3 500 000	0
Skattepliktig inntekt	3 586 311	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 988	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	770 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	788 988	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 905 582	10 950 881	45 299
Fordringer	0	-10 950 881	-10 950 881
Sum	10 905 582	0	-10 905 582
Grunnlag for utsatt skatt	10 905 582	0	-10 905 582
Utsatt skatt (22 %)	2 399 228	0	-2 399 228

Endring i utsatt skatt som følge av fisjon er kr. 2 409 194



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000			0	30 000
Fisjon*				-2 409 194	-2 409 194
Årets resultat				31 990	31 990
Konsernbidrag			2 730 000		2 730 000
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	2 730 000	-2 377 204	382 796

*) I forbindelse med fisjonen som ble gjennomført i 2023 oppstod en fisjonsgjeld til selskapets morselskap. På tidspunktet fisjonen ble vedtatt var de gjeldende skattereglene slik at denne gjelda hadde ulik regnskaps- og skattemessig verdi slik at det oppstod en midlertidig forskjell som inngikk i beregningen av utsatt skatt. Senere i 2023 ble det vedtatt en endring i skatteloven § 11-7 annet ledd endret slik at skattemessig inngangsverdi på fisjonsmellomværende skal settes lik gjeldens pålydende. I den anledning ble det også vedtatt en overgangsregel der selskap som per utgangen av inntektsåret 2023 har en latent skatteposisjon etter skatteloven § 11-7 annet ledd, jf. tredje ledd som følge av at den skattemessige verdien på en urealisert fisjonsgjeld avviker fra den bokførte verdien kan velge å utligne forskjellen uten beskatning. Selskapet har valgt å anvende denne overgangsregelen og tilsvarende er også gjort i morselskapet. Dette medfører en endring i utsatt skatt som er ført over egenkapitalen som en fisjonsdifferanse forårsaket av denne overgangsregelen for denne typer fisjoner. Tilsvarende effekt med motsatt fortegn er bokført over egenkapitalen i morselskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2023
Mottatt konsernbidrag fra Tema Eiendom AS	3 500 000
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	28 423
Sum	3 528 423

	Kortsiktig gjeld 2023
Tema Eiendom AS, konsernkonto	-14 993 834
Tema Eiendom AS, kortsiktig gjeld	-5 570
Tema Eiendom AS, fisjonsgjeld	-7 931 104
Sum	-22 930 508

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torggata 73 Hamar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-03-20 13:11:51 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-03-20 13:29:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZDZK-AFEYS-BWILE-LEM5H-6CUT1U-3VK3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torggata 73 Hamar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata 73 Hamar AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LT18E-EJAC7-B08TH-GV06G-WZQE8-N45IW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Torggata 73 Hamar AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: LTI8E-EJAC7-B08TH-GV06C-WZQE8-N45W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-01 15:21:52 UTC



Penneo Dokumentnr: L718E-EJAC7-B087H-GV06G-WZQE8-N451W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>