



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 465 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSLETTVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 8C
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 809	
Sum kostnader		1 809	
Driftsresultat		-1 809	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	514
Annen finansinntekt		24 474	
Sum finansinntekter		24 539	514
Annen finanskostnad			498
Sum finanskostnader			498
Netto finans		24 539	16
Resultat før skattekostnad		22 731	16
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	22 731	16
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 731	16
Totalresultat		22 731	16
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 731	16
Sum overføringer og disponeringer		22 731	16



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 110 000	1 110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 300 000	1 300 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 410 000	2 410 000
Sum anleggsmidler		2 410 000	2 410 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		1 694 895	509 459
Sum investeringer		1 694 895	509 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 355	66 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 355	66 483
Sum omløpsmidler		1 735 250	575 942
SUM EIENDELER		4 145 250	2 985 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	70 000	70 000
Overkurs		1 114 430	1 114 430
Sum innskutt egenkapital		1 184 430	1 184 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	20 407	-2 324
Sum opptjent egenkapital		20 407	-2 324
Sum egenkapital	4	1 204 837	1 182 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig gjeld til aksjonær	10	2 940 413	1 803 836
Sum annen langsiktig gjeld	10	2 940 413	1 803 836
Sum langsiktig gjeld		2 940 413	1 803 836
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 940 413	1 803 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 145 250	2 985 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385729

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 465 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSLETTVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 8C
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Arne Espås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 826 465 492
NORDSLETTVEGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 809	
Sum kostnader		1 809	
Driftsresultat		-1 809	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	514
Annen finansinntekt		24 474	
Sum finansinntekter		24 539	514
Annen finanskostnad			498
Sum finanskostnader			498
Netto finans		24 539	16
Resultat før skattekostnad		22 731	16
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	22 731	16
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 731	16
Totalresultat		22 731	16
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 731	16
Sum overføringer og disponeringer		22 731	16



Organisasjonsnr: 826 465 492
NORDSLETTVEGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 110 000	1 110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 300 000	1 300 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 410 000	2 410 000
Sum anleggsmidler		2 410 000	2 410 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		1 694 895	509 459
Sum investeringer		1 694 895	509 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 355	66 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 355	66 483
Sum omløpsmidler		1 735 250	575 942
SUM EIENDELER		4 145 250	2 985 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	70 000	70 000
Overkurs		1 114 430	1 114 430
Sum innskutt egenkapital		1 184 430	1 184 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	20 407	-2 324
Sum opptjent egenkapital		20 407	-2 324
Sum egenkapital	4	1 204 837	1 182 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig gjeld til aksjonær	10	2 940 413	1 803 836
Sum annen langsiktig gjeld	10	2 940 413	1 803 836
Sum langsiktig gjeld		2 940 413	1 803 836
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 940 413	1 803 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 145 250	2 985 942



Organisasjonsnr: 826 465 492
NORDSLETTVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

NORDSLETTVEGEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		1 809	0
Sum driftskostnader		1 809	0
Driftsresultat		-1 809	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65	514
Annen finansinntekt		24 474	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	498
Resultat av finansposter		24 539	16
Resultat før skattekostnad		22 731	16
Årsresultat	4	22 731	16
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 731	16
Sum overføringer		22 731	16



BALANSE

NORDSLETTVEGEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 110 000	1 110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 410 000	2 410 000
Sum anleggsmidler		2 410 000	2 410 000
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer		1 694 895	509 459
Sum investeringer		1 694 895	509 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 355	66 483
Sum omløpsmidler		1 735 250	575 942
Sum eiendeler		4 145 250	2 985 942



BALANSE

NORDSLETTVEGEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	70 000	70 000
Overkurs		1 114 430	1 114 430
Sum innskutt egenkapital		1 184 430	1 184 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	20 407	-2 324
Sum opptjent egenkapital		20 407	-2 324
Sum egenkapital	4	1 204 837	1 182 106
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til aksjonær	10	2 940 413	1 803 836
Sum annen langsiktig gjeld	10	2 940 413	1 803 836
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 940 413	1 803 836
Sum egenkapital og gjeld		4 145 250	2 985 942

Trondheim, 16.04.2026
Styret i Nordslettvegen Invest AS


Trond Arne Espås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nordslettvegen Invest AS har som formål å investere i aksjer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Nordslettvegen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 731	16
Permanente forskjeller	-22 858	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16
Skattepliktig inntekt	-127	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 572	-45 445	127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 572	45 445	-127
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	70 000	1 114 430	0	-2 324	1 182 106
Årets resultat				22 731	22 731
Pr 31.12.2025	70 000	1 114 430	0	20 407	1 204 837

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler				
4 267 Aksjer i Stronghold Invest AB, Stockholm	169 820	224 104	169 820	0
1 146 864 Aksjer i Red Pathway Holdco AB	1 250 812	1 250 812	1 250 812	0
250 000 Aksjer i Red Pathway MidCo AB, Stockholm	274 263	274 263	274 263	0
Sum	1 694 895	1 749 179	1 694 895	0

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Elgeseter Eiendom AS	Trondheim	50,0 %	1 110 000	1 110 000	2 107 562	-42 038
Sum			1 110 000	1 110 000	2 107 562	-42 038
Sum verdipapirer			1 110 000	1 110 000	2 107 562	-42 038



Note 7 Fordringer

	2025	2024
Lån til tilknyttet selskap	1 300 000	1 300 000
Sum langsiktige fordringer	1 300 000	1 300 000

Det er ytet lån til tilknyttet selskap. Lånet renteberegnes ikke, og det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDSLETTVEGEN INVEST AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	1 000,0	70 000
Sum	70		70 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trond Arne Espås	70	70	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	70	70	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Arne Espås	styreleder	70
Totalt antall aksjer		70

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 22 731 etter skatt, mot kr. 16 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Langsiktig gjeld

Selskapet har lån hos aksjonæren. Lånet er rentefritt. Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet.