



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 608 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLIA UTVIKLING  
Forretningsadresse: c/o Mesterhus Innlandet  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 912	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 912</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 912</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 912</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 912</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 912</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 912</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 912</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 912	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 912</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>95 139</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 536	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 536</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 674</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 674</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 912	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 912</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>187 518</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 156	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 156</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 156</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 674</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 608 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 929 608 941  
BROBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 912	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 912</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 912</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 912</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 912</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-6 912</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 912</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 912</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 912	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 912</b>	





Sum kortsiktig gjeld	12 156	
Sum gjeld	12 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	199 674	0



Organisasjonsnr: 929 608 941  
BROBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Terje Braathen 2023-03-16
	BankID Signing Nils Erik Berge 2023-03-16
	BankID Signing Tom Mørstad Søgård 2023-03-16
	BankID Signing Ole Kristian Lundby 2023-03-16



# Årsregnskap 2022

## Brobakken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 608 941



**RESULTATREGNSKAP 30.06 - 31.12 2022**

**BROBAKKEN EIENDOM AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		6 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 912</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-6 912
Skattekostnad på resultat	2	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-6 912</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		6 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 912</b>



### BALANSE

#### BROBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning		95 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>199 674</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-6 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>187 518</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		12 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>199 674</b>

14.02.2023

Styret i Brobakken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Nils Erik Berge  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Braathen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Lundby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Murstad Søgård  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 30.06.2022 og resultatregnskapet gjelder for perioden 30.06 - 31.12 2022.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Brobakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-6 912
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 482</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 482
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BROBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gobb Prosjekt AS	50	25,0	25,0
Mesterhus Innlandet AS	50	25,0	25,0
Tomtepartner Norge AS	50	25,0	25,0
Vesterli Eiendom AS	50	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse selskap	200 000	-5 570		194 430
Årets resultat			-6 912	-6 912
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-6 912</b>	<b>187 518</b>