



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 555 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKAAR VESTFOSSEN AS
Forretningsadresse: Sagveien 30
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 854 488	33 913 288
Sum inntekter		28 854 488	33 913 288
Kostnader			
Varekostnad		1 655 897	1 957 335
Lønnskostnad	4	20 852 401	25 356 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	473 521	338 353
Annen driftskostnad	4	5 649 806	5 456 654
Sum kostnader		28 631 624	33 108 376
Driftsresultat		222 864	804 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 020	11 441
Annen finansinntekt		61	
Sum finansinntekter		6 081	11 441
Annen rentekostnad		5 091	35 557
Sum finanskostnader		5 091	35 557
Netto finans		990	-24 116
Ordinært resultat før skattekostnad		223 854	780 796
Skattekostnad på ordinært resultat	9	49 235	188 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 619	591 971
Årsresultat		174 619	591 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 619	591 971
Totalresultat		174 619	591 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		796 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	7	174 619	-204 566
Sum overføringer og disponeringer		174 619	591 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	219 200	194 600
Sum immaterielle eiendeler		219 200	194 600
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 825 041	1 494 448
Sum varige driftsmidler		1 825 041	1 494 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 044 241	1 689 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 696 753	3 675 607
Andre kortsiktige fordringer		715 012	609 936
Konsernfordringer	5	4 015 040	4 619 005
Sum fordringer		8 426 804	8 904 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	809 913	931 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 913	931 534
Sum omløpsmidler		9 236 717	9 836 082
SUM EIENDELER		11 280 958	11 525 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	7	987 287	987 287
Sum innskutt egenkapital		1 187 287	1 187 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 611 780	3 437 160
Sum opptjent egenkapital		3 611 780	3 437 160
Sum egenkapital		4 799 067	4 624 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 366	
Leverandørgjeld		485 920	740 564
Betalbar skatt	9	73 835	
Skyldig offentlige avgifter		1 103 973	1 301 218
Kortsiktig konserngjeld	5	1 057 389	1 057 389
Annen kortsiktig gjeld		3 759 409	3 801 512
Sum kortsiktig gjeld		6 481 891	6 900 683
Sum gjeld		6 481 891	6 900 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 280 958	11 525 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802402

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 555 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKAAR VESTFOSSEN AS
Forretningsadresse: Sagveien 30
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 977 555 175
VILLA SKAAR VESTFOSSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 854 488	33 913 288
Sum inntekter		28 854 488	33 913 288
Kostnader			
Varekostnad		1 655 897	1 957 335
Lønnskostnad	4	20 852 401	25 356 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	473 521	338 353
Annen driftskostnad	4	5 649 806	5 456 654
Sum kostnader		28 631 624	33 108 376
Driftsresultat		222 864	804 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 020	11 441
Annen finansinntekt		61	
Sum finansinntekter		6 081	11 441
Annen rentekostnad		5 091	35 557
Sum finanskostnader		5 091	35 557
Netto finans		990	-24 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	49 235	188 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 619	591 971
Årsresultat		174 619	591 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 619	591 971
Totalresultat		174 619	591 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		796 537
Avsatt til annen egenkapital	7	174 619	-204 566
Sum overføringer og disponeringer		174 619	591 971



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 611 780	3 437 160
Sum opptjent egenkapital		3 611 780	3 437 160
Sum egenkapital		4 799 067	4 624 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 366	
Leverandørgjeld		485 920	740 564
Betalbar skatt	9	73 835	
Skyldig offentlige avgifter		1 103 973	1 301 218
Kortsiktig konserngjeld	5	1 057 389	1 057 389
Annen kortsiktig gjeld		3 759 409	3 801 512
Sum kortsiktig gjeld		6 481 891	6 900 683
Sum gjeld		6 481 891	6 900 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 280 958	11 525 130



Organisasjonsnr: 977 555 175
VILLA SKAAR VESTFOSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
36.60



Årsregnskap 2020 Villa Skaar Vestfossen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: XNNX1-BGYTL-0MGC2-3OKFK-EY5CE-EDITW

Org.nr.: 977 555 175



Villa Skaar Vestfossen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		28 854 488	33 913 288
Sum driftsinntekter		28 854 488	33 913 288
Varekostnad		1 655 897	1 957 335
Lønnskostnad	4	20 852 401	25 356 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	473 521	338 353
Annen driftskostnad	4	5 649 806	5 456 654
Sum driftskostnader		28 631 624	33 108 376
Driftsresultat		222 864	804 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 020	11 441
Annen finansinntekt		61	0
Annen rentekostnad		5 091	35 557
Resultat av finansposter		990	-24 116
Ordinært resultat før skattekostnad		223 854	780 796
Skattekostnad på ordinært resultat	9	49 235	188 825
Årsresultat		174 619	591 971
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	0	796 537
Avsatt til annen egenkapital	7	174 619	-204 566
Sum overføringer		174 619	591 971

Penneo Dokumentnøkkel: XNNX1-BGYTL-0MGC2-3OKFK-EY5CE-ED17W



Villa Skaar Vestfossen AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	219 200	194 600
Sum immaterielle eiendeler		219 200	194 600
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 825 041	1 494 448
Sum varige driftsmidler		1 825 041	1 494 448
Sum anleggsmidler		2 044 241	1 689 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 696 753	3 675 607
Andre kortsiktige fordringer		715 012	609 936
Konsernfordringer	5	4 015 040	4 619 005
Sum fordringer		8 426 804	8 904 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	809 913	931 534
Sum omløpsmidler		9 236 717	9 836 082
Sum eiendeler		11 280 958	11 525 130

Penneo Dokumentnøkkel: XNNX1-BGYTL-0MGCC2-3OKFK-EY5CE-ED17W



Villa Skaar Vestfossen AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	987 287	987 287
Sum innskutt egenkapital		1 187 287	1 187 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 611 780	3 437 160
Sum opptjent egenkapital		3 611 780	3 437 160
Sum egenkapital		4 799 067	4 624 447
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 366	0
Leverandørgjeld		485 920	740 564
Betalbar skatt	9	73 835	0
Skyldig offentlige avgifter		1 103 973	1 301 218
Konserngjeld	5	1 057 389	1 057 389
Annen kortsiktig gjeld		3 759 409	3 801 512
Sum kortsiktig gjeld		6 481 891	6 900 683
Sum gjeld		6 481 891	6 900 683
Sum egenkapital og gjeld		11 280 958	11 525 130

Penneo Dokumentnøkkel: XNNX1-BGYTL-0MGC2-3OKFK-EY5CE-ED17W



Villa Skaar Vestfossen AS

Balanse

Vestfossen, 24.08.2021
Styret i Villa Skaar Vestfossen AS

Richard Skaar Thorsrud
styreleder

Inger-Lise Gårdsrud Haare
daglig leder

Christian Wessel
styremedlem

Anine Andreassen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XNNX1-BGYTL-0MGC2-3OKFK-EY5CE-EDITW



Villa Skaar Vestfossen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 760 438.

Villa Skaar Vestfossen AS har inngått avtale om konsernkontoordning, hvor morselskapet Skaar Omsorg AS står som eier. Ordningen innebærer at selskapenes samlede likviditet kan disponeres blant de deltakende selskapene uavhengig av hvem som stiller likviditeten til disposisjon. Deltakerne i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken. Innestående eller trekk i konsernkontoordningen er i regnskapet klassifisert som henholdsvis fordringer eller gjeld på morselskapet.



Villa Skaar Vestfossen AS

Note 3 Pantstillelser

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Driftstilbehør	1 825 041	1 494 448
Kundefordringer	3 696 753	3 675 607
Sum	5 521 793	5 170 055

Som sikkerhet for et hvert mellomværende i konsernkontoordningen omtalt i note 2 er det tatt sikkerhet i eiendeler over.

I tillegg har selskapet sammen med med resten av konsernet stilt solidarisk kausjon oppad begrenset til kr 15 000 000.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	17 233 305	20 550 825
Arbeidsgiveravgift	2 366 771	3 024 840
Pensjonskostnader	1 164 356	1 452 739
Andre ytelser	87 969	327 630
Sum	20 852 401	25 356 035

Selskapet har i 2020 sysselsatt 36,6 årsverk mot 43,7 i 2019.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	836 400
Pensjonskostnader	35 666
Annen godtgjørelse	7 712
Sum	879 778

Revisor	2020	2019
Honorar, revisjon	41 220	44 680
Honorar teknisk bistand	12 500	13 200
Honorar, annen bistand	0	19 500
Sum	53 720	77 380

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Skaar Omsorg AS - Konsernkonto	909 556	1 513 521
Skaar Omsorg AS	3 105 484	3 105 484
Sum	4 015 040	4 619 005

Gjeld	2020	2019
Viventas AS	36 188	36 188
Skaar Omsorg AS	1 021 201	1 021 201
Sum	1 057 389	1 057 389



Villa Skaar Vestfossen AS

Note 6 Anleggsnote

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 621 141
Tilgang kjøpte driftsmidler	804 113
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 425 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 600 214
Bokført verdi per 31.12.2020	1 825 040
Årets avskrivninger	473 521
Økonomisk levetid	5-10 år

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	200 000	987 287	3 437 160	4 624 447
Årets resultat			174 619	174 619
Pr 31.12.2020	200 000	987 287	3 611 780	4 799 067

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Skaar Vestfossen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIVENTAS AS	100	100,0	100,0

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 835	224 664
Endring i utsatt skattefordel	-24 600	-35 839
Skattekostnad ordinært resultat	49 235	188 825
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	223 854	780 796
Permanente forskjeller	-61	77 500
Endring i midlertidige forskjeller	111 822	162 905
Avgitt konsernbidrag	0	-1 021 201
Skattepliktig inntekt	335 615	0

Villa Skaar Vestfossen AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: XNNX1-BGYTL-0MGC2-3OKFK-EY5CE-EDITW



Villa Skaar Vestfossen AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 835	224 664
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-224 664
Sum betalbar skatt i balansen	73 835	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	223 854	780 796
Beregnet skatt av resultat før skatt	49 248	171 775
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-13	17 050
Sum	49 234	188 825
Effektiv skattesats	22,0 %	24,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-268 866	-157 044	111 822
Fordringer	-727 500	-727 500	0
Sum	-996 366	-884 544	111 822
Grunnlag for utsatt skattefordel	-996 366	-884 544	111 822
Utsatt skattefordel (22 %)	-219 200	-194 600	24 601

Note 10 COVID-19

Selskapets styre har vurdert at pandemien per i dag ikke har hatt noen vesentlig påvirkning på selskapets finansielle situasjon, og vil forhåpentligvis ikke få det i tiden fremover. Selskapet har iverksatt detaljerte beredskapsplaner på eldrehjemmet, herunder rutiner rundt håndtering av mistenkt og bekreftet COVID-19, som vil gjøre betjeningen i stand til å håndtere et eventuelt virusutbrudd. Det er per dags dato ingen registrerte smittetilfeller blant verken personalet eller pasienter.

Beboere i sykehjem/eldrehjem har økt risiko for alvorlige komplikasjoner og død ved COVID-19. Selskapet følger til enhver tid Helsedirektoratets anbefalinger for smitteverntiltak på sykehjem/eldrehjem, hvor en av flere er adgangskontroll og alminnelig besøksstans. Kantine, vaktrom og lignende er tilrettelagt, slik at det er mulig å holde avstand til andre, og alle ansatte vurderer nøye til enhver tid om de kan utgjøre en smitterisiko for sykehjemsbeboerne. Iverksatte tiltak er mange for å forebygge smittespredning.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Skaar Thorsrud

Styreleder

På vegne av: Villa Skaar Vestfossen AS

Serienummer: 9578-5994-4-504502

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-08-24 07:30:18Z



Christian Wessel

Styremedlem

På vegne av: Villa Skaar Vestfossen AS

Serienummer: 9578-5994-4-2871647

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-08-24 09:29:36Z



Anine Andreassen

Styremedlem

På vegne av: Villa Skaar Vestfossen AS

Serienummer: 9578-5999-4-3288173

IP: 81.167.xxx.xxx

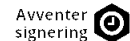
2021-08-24 10:00:40Z



Inger-Lise Gårdsrud Haare

Daglig leder

På vegne av: Villa Skaar Vestfossen AS



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Doktor Hansteinsgate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Villa Skaar Vestfossen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Villa Skaar Vestfossen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 174 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkelt: IZ568-40UWM-EHZ8Q-GPOJ4-ZI08M-ZSGUH



Revisors beretning - 2020
Villa Skaar Vestfossen AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 24. august 2021
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LZ568-40UWM-EHZ8Q-GPOJ4-ZI08M-ZSGUH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-24 14:57:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: LZS68-40UWM-EHZ8Q-GPOJ4-ZI08M-ZSGUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>