



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 451 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRTVEITHØYDEN 1 AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2023 2022

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

|                                       |   |   |   |
|---------------------------------------|---|---|---|
| Ordinært resultat før skattekostnad   |   | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad |   | 0 | 0 |
| Årsresultat                           | 1 | 0 | 0 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023           | 2022     |
|---------------------------------------|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                |          |
| Sum anleggsmidler                     |      | 0              | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                |          |
| <b>Varer</b>                          |      |                |          |
| Sum varer                             |      | 273 948        |          |
| Sum omløpsmidler                      |      | 273 948        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>273 948</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                |          |
| Aksjekapital                          |      | 99 087         |          |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 169 291        |          |
| Sum innskutt egenkapital              |      | 268 378        |          |
| Sum egenkapital                       | 1    | 268 378        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                  |      | 0              | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                |          |
| Kortsiktig konserngjeld               |      | 5 570          |          |
| Sum kortsiktig gjeld                  |      | 5 570          |          |
| Sum gjeld                             |      | 5 570          | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>273 948</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 451 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRTVEITHØYDEN 1 AS  
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 451 786  
KÅRTVEITHØYDEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad   |   | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad |   | 0 | 0 |
| Årsresultat                              | 1 | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 451 786  
KÅRTVEITHØYDEN 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023           | 2022     |
|---------------------------------------|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                |          |
| Sum anleggsmidler                     |      | 0              | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                |          |
| <b>Varer</b>                          |      |                |          |
| Sum varer                             |      | 273 948        |          |
| Sum omløpsmidler                      |      | 273 948        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>273 948</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                |          |
| Aksjekapital                          |      | 99 087         |          |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 169 291        |          |
| Sum innskutt egenkapital              |      | 268 378        |          |
| Sum egenkapital                       | 1    | 268 378        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                  |      | 0              | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                |          |
| <b>Kortsiktig konserngjeld</b>        |      |                |          |
| Sum kortsiktig gjeld                  |      | 5 570          |          |
| Sum gjeld                             |      | 5 570          | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>273 948</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 932 451 786  
KÅRTVEITHØYDEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kårtveithøyden 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kårtveithøyden 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnøkkel: Z3Q5Q-QW660-YEGVL-SF7NJ-L87VU-Z3ZEO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 26. juni 2024

KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z3QSQ-QW660-YEGVL-SF7NJ-L87VU-Z3ZEO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 18:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3Q5Q-QW660-YEGVL-SF7NJ-L87VU-Z3ZEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Kårtveithøyden 1 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: G167B-47HKF-PT5KS-15XIX-G2EC1-QWVSH

**Org.nr.: 932 451 786**



| <b>Resultatregnskap</b>                   |               |
|---|---------------|
| <b>Kårtveithøyden 1 AS</b>                |               |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |               |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |               |
| <b>Overføringer</b>                       |               |
| <b>Kårtveithøyden 1 AS</b>                | <b>Side 2</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: GN67B-47HKF-PT5KS-15XIX-G2ECI-QNWSH



| <b>Balanse</b>                     |             |                |             |
|------------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| <b>Kårtveithøyden 1 AS</b>         |             |                |             |
| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>      |             |                |             |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |             |                |             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |             |                |             |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                |             |
| Lager av varer og annen beholdning |             | 273 948        | 0           |
| <b>Fordringer</b>                  |             |                |             |
| <b>Investeringer</b>               |             |                |             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |             | <u>273 948</u> | <u>0</u>    |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <u>273 948</u> | <u>0</u>    |

Penneo Dokumentnøkkel: G167B-47HKF-PT5KS-15XIX-G2EC1-QWWSH



| <b>Balanse</b>                                  |             |                |             |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>Kårtveithøyden 1 AS</b>                      |             |                |             |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                     | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
| <b>Egenkapital</b>                              |             |                |             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                     |             |                |             |
| Aksjekapital                                    |             | 99 087         | 0           |
| Annen innskutt egenkapital                      |             | 169 291        | 0           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                 |             | <b>268 378</b> | <b>0</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                     |             |                |             |
| <b>Sum egenkapital</b>                          | <b>1</b>    | <b>268 378</b> | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                    |             |                |             |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>              |             |                |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                   |             |                |             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                         |             |                |             |
| Konserngjeld                                    |             | 5 570          | 0           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                     |             | <b>5 570</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                                |             | <b>5 570</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                 |             | <b>273 948</b> | <b>0</b>    |
| Straume<br>Styret i Kårtveithøyden 1 AS         |             |                |             |
| <hr/> Oddvar Dyrøy<br>Styreleder / Daglig leder |             |                |             |
| <b>Kårtveithøyden 1 AS</b>                      |             | <b>Side 4</b>  |             |

Penneo Dokumentnøkkel: G467B-47HKF-PT5KS-V5XIX-G2ECI-QWVSH



## Kårtveithøyden 1 AS

932 451 786

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 0              | 0        | 0                                | 0                    | 0                  |
| Stiftet ved fisjon   | -99 087        |          | -169 291                         | 0                    | -268 378           |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>-99 087</b> | <b>0</b> | <b>-169 291</b>                  | <b>0</b>             | <b>-268 378</b>    |

Penneo Dokumentnøkkel: G167B-47HKF-PT5KS-V5XIX-G2ECI-Q1W5H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dyrøy, Oddvar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3413949

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-21 10:41:29 UTC



## Dyrøy, Oddvar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3413949

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-21 10:41:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GN67B-47HKF-PT5KS-V5XIX-G2ECI-QNVSH