



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 549 887  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERSLETTA  
PARKERINGSKJELLER  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024           | 2023     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2  | 358 059        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>358 059</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |          |
| Lønnskostnad                                 |      | 0              | 0        |
| Annen driftskostnad                          | 3    | -42 801        | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>-42 800</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>315 259</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 157</b>   | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>3 157</b>   | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>318 416</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>318 416</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4,7  | <b>318 416</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 318 416        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>318 416</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |          |
| Kundefordringer                            | 5    | 39 595         | 0        |
| Andre fordringer                           | 5    | 42 452         | 0        |
| Sum fordringer                             |      | 82 047         | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 6    | 284 283        | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 366 330        | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 366 330        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>366 330</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |          |
| Annen egenkapital                          | 7    | 318 416        | 0        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 318 416        | 0        |
| Sum egenkapital                            |      | 318 416        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b> |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 43 385         | 0           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 4 529          | 0           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>47 914</b>  | <b>0</b>    |
| <br>                            |             |                |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>47 914</b>  | <b>0</b>    |
| <br>                            |             |                |             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>366 330</b> | <b>0</b>    |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633769

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 549 887  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERSLETTA  
PARKERINGSKJELLER  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 933 549 887  
SAMEIET GARTNERSLETTA  
PARKERINGSKJELLER

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                              | <u>Note</u> | <u>2024</u>    | <u>2023</u> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |             |
| Annen driftsinntekt                              | 1,2         | 358 059        | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>358 059</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |             |
| Lønnskostnad                                     |             | 0              | 0           |
| Annen driftskostnad                              | 3           | -42 801        | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>-42 800</b> | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>315 259</b> | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>3 157</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>3 157</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             |                |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>318 416</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                               | 4,7         | <b>318 416</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |             |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             | 318 416        | 0           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>318 416</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 933 549 887  
SAMEIET GARTNERSLETTA  
PARKERINGSKJELLER

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024    | 2023 |
|--|------|---------|------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |      |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |      |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0    |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |      |
| <b>Varer</b>                               |      |         |      |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |      |
| Kundefordringer                            | 5    | 39 595  | 0    |
| Andre fordringer                           | 5    | 42 452  | 0    |
| Sum fordringer                             |      | 82 047  | 0    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |      |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 6    | 284 283 | 0    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 366 330 | 0    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 366 330 | 0    |
| SUM EIENDELER                              |      | 366 330 | 0    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |      |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |      |
| Annen egenkapital                          | 7    | 318 416 | 0    |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 318 416 | 0    |
| Sum egenkapital                            |      | 318 416 | 0    |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |      |
| Leverandørgjeld                            |      | 43 385  | 0    |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 4 529   | 0    |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 47 914  | 0    |
| Sum gjeld                                  |      | 47 914  | 0    |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 366 330 | 0    |





Organisasjonsnr: 933 549 887  
SAMEIET GARTNERSLETTA  
PARKERINGSKJELLER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Sameiet Gartnersletta Parkeringskjeller - Resultatregnskap 2024

|                                     | Note | Regnskap 2024  | Regnskap 2023 | Budsjett 2024   | Budsjett 2025   |
|-------------------------------------|------|----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |      |                |               |                 |                 |
| Inntekter garasjer                  |      | 48 059         | 0             | 695 400         | 352 800         |
| Andre tillegg                       | 1    | 72 500         | 0             | 0               | 376 800         |
| Andre driftsinntekter               | 2    | 237 500        | 0             | 240 000         | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |      | <b>358 059</b> | <b>0</b>      | <b>935 400</b>  | <b>729 600</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |      |                |               |                 |                 |
| Personalkostnader                   |      | 0              | 0             | 0               | -6 345          |
| Styrehonorar                        |      | 0              | 0             | -34 230         | -45 000         |
| Forretningsførerhonorar             |      | -6 176         | 0             | -37 500         | -37 500         |
| Honorar administrative tjenester    |      | 0              | 0             | 0               | -8 500          |
| Eksterne honorar                    |      | 0              | 0             | 0               | -24 349         |
| Drifts- og serviceavtaler           |      | 0              | 0             | -235 000        | -75 204         |
| Vaktmestertjenester                 |      | 0              | 0             | -60 000         | -117 481        |
| Renholdstjenester                   |      | 0              | 0             | -75 000         | -135 142        |
| Løpende vedlikehold                 |      | 0              | 0             | -25 000         | -25 000         |
| Periodisk vedlikehold               |      | 0              | 0             | -75 000         | -100 000        |
| Forsikring                          |      | -27 489        | 0             | -50 000         | -43 118         |
| Kommunale tjenester og renovasjon   |      | 0              | 0             | -10 000         | -54 379         |
| Eiendomsavgifter                    |      | 0              | 0             | 0               | -5 062          |
| Energi, felles                      |      | -7 639         | 0             | -60 000         | -35 497         |
| Andre driftsutgifter                | 3    | -1 497         | 0             | -10 000         | -17 023         |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |      | <b>-42 800</b> | <b>0</b>      | <b>-671 730</b> | <b>-729 600</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |      | <b>315 259</b> | <b>0</b>      | <b>263 670</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |      |                |               |                 |                 |
| Finansinntekter                     |      | 3 157          | 0             | 0               | 0               |
| <b>Netto finansposter</b>           |      | <b>3 157</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>318 416</b> | <b>0</b>      | <b>263 670</b>  | <b>0</b>        |
| Ordinært resultat etter skatt       |      | 318 416        | 0             | 263 670         | 0               |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | 4, 7 | <b>318 416</b> | <b>0</b>      | <b>263 670</b>  | <b>0</b>        |
| Disponering av totalresultat:       |      | 318 416        | 0             | 263 670         | 0               |
| Overført til annen egenkapital      |      | 318 416        | 0             | 0               | 0               |

Org.nr: 933 549 887 - 1346



Sameiet Gartnersletta Parkeringskjeller - Balanse 2024

|                                  | Note | Regnskap 2024  | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |               |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |               |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |               |
| Periodiserte kostnader           | 5    | 39 595         | 0             |
| Andre fordringer                 | 5    | 37 500         | 0             |
| Mellomregning Klare Finans       | 5    | 1 795          | 0             |
| Opptjente renter                 | 5    | 3 157          | 0             |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |               |
| Bankinnskudd                     | 6    | 284 283        | 0             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>366 330</b> | <b>0</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>366 330</b> | <b>0</b>      |

Org.nr: 933 549 887 - 1346



## Sameiet Gartnersletta Parkeringskjeller - Balanse 2024

|                                 | Note | Regnskap 2024  | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |               |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |               |
| Annen egenkapital               | 7    | 318 416        | 0             |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>318 416</b> | <b>0</b>      |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |               |
| Leverandørgjeld                 |      | 43 385         | 0             |
| Forskudd kunder                 |      | 600            | 0             |
| Påløpte kostnader               |      | 3 929          | 0             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>47 914</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>47 914</b>  | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>366 330</b> | <b>0</b>      |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arve Solheim  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kim Johnny Bundgård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Nikolai Øimoen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Viggo Hagan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Tilseth  
Styremedlem

Org.nr: 933 549 887 - 1346



## Sameiet Gartnersletta Parkeringskjeller - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

|                          | 2024          | 2023     |
|--------------------------|---------------|----------|
| <b>Andre tillegg</b>     |               |          |
| Tillegg bod              | 72 500        | 0        |
| <b>Sum andre tillegg</b> | <b>72 500</b> | <b>0</b> |

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

|   | 2024           | 2023     |
|---|----------------|----------|
| Oppstartskapital og stiftelseskostnader | 237 500        | 0        |
| <b>Sum andre inntekter</b>              | <b>237 500</b> | <b>0</b> |

### Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                 | 2024         | 2023     |
|---------------------------------|--------------|----------|
| Bankgebyrer                     | 227          | 0        |
| Andre gebyrer                   | 1 269        | 0        |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b> | <b>1 497</b> | <b>0</b> |

### Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

|  | 2024           | 2023     |
|--|----------------|----------|
| Endring i disponible midler:   |                |          |
| Årets resultat   | 318 416        | 0        |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>318 416</b> | <b>0</b> |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>318 416</b> | <b>0</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>318 416</b> | <b>0</b> |

Org.nr: 933 549 887 - 1346



Sameiet Gartnersletta Parkeringskjeller - Noter 2024

**Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

|                                      | 2024           | 2023     |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |          |
| Bankinnskudd                         | 284 283        | 0        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>284 283</b> | <b>0</b> |

**Note 7 - EGENKAPITAL**

|                                | 2024           | 2023     |
|--------------------------------|----------------|----------|
| Årets resultat                 | 318 416        | 0        |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>318 416</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>318 416</b> | <b>0</b> |



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Gartnersletta Parkeringskjeller.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Gartnersletta Parkeringskjeller

|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Arve Solheim (sign.)        | 26.02.2025 |
| Styremedlem | Ola Tilseth (sign.)         | 25.02.2025 |
| Styremedlem | Viggo Hagan (sign.)         | 26.02.2025 |
| Styremedlem | Kim Johnny Bundgård (sign.) | 25.02.2025 |
| Styremedlem | Lars Nikolai Øimoen (sign.) | 26.02.2025 |