



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 129 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSKAUG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 356	249 400
Sum inntekter		241 356	249 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Honorar forretningsfører		22 560	21 320
Forsikringer		65 926	59 930
Kommunale avgifter		24 154	23 993
Revisjonshonorar		8 438	7 371
Vedlikehold	1	20 572	26 365
Annen driftskostnad		1 760	4 386
Sum kostnader		159 409	159 365
Driftsresultat		81 947	90 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 596	469
Sum finansinntekter		1 596	469
Annen rentekostnad		9 522	15 238
Sum finanskostnader		9 522	15 238
Netto finans		-7 926	-14 770
Resultat før skattekostnad		74 020	75 266
Årsresultat		74 020	75 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 020	75 266
Totalresultat		74 020	75 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 020	75 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		74 020	75 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	498 000	514 000
Sum varige driftsmidler		498 000	514 000
Sum anleggsmidler		498 000	514 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	
Sum fordringer		2 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 515	89 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 515	89 896
Sum omløpsmidler	5	91 015	89 896
SUM EIENDELER		589 015	603 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 144	279 124
Sum opptjent egenkapital		353 144	279 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		353 944	279 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	176 000	176 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 463	134 996
Sum annen langsiktig gjeld		222 463	310 996
Sum langsiktig gjeld		222 463	310 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 673
Annen kortsiktig gjeld		12 608	10 304
Sum kortsiktig gjeld	5	12 608	12 977
Sum gjeld		235 071	323 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 015	603 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570890

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 129 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSKAUG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 956 129 168
MOSKAUG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 356	249 400
Sum inntekter		241 356	249 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Honorar forretningsfører		22 560	21 320
Forsikringer		65 926	59 930
Kommunale avgifter		24 154	23 993
Revisjonshonorar		8 438	7 371
Vedlikehold	1	20 572	26 365
Annen driftskostnad		1 760	4 386
Sum kostnader		159 409	159 365
Driftsresultat		81 947	90 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 596	469
Sum finansinntekter		1 596	469
Annen rentekostnad		9 522	15 238
Sum finanskostnader		9 522	15 238
Netto finans		-7 926	-14 770
Resultat før skattekostnad		74 020	75 266
Årsresultat		74 020	75 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 020	75 266
Totalresultat		74 020	75 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 020	75 266
Sum overføringer og disponeringer		74 020	75 266



Organisasjonsnr: 956 129 168
MOSKAUG II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	498 000	514 000
Sum varige driftsmidler		498 000	514 000
Sum anleggsmidler		498 000	514 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	
Sum fordringer		2 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 515	89 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 515	89 896
Sum omløpsmidler	5	91 015	89 896
SUM EIENDELER		589 015	603 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 144	279 124
Sum opptjent egenkapital		353 144	279 124
Sum egenkapital		353 944	279 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Obligasjonslån	3	176 000	176 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	46 463	134 996
Sum annen langsiktig gjeld		222 463	310 996
Sum langsiktig gjeld		222 463	310 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 673
Annen kortsiktig gjeld		12 608	10 304
Sum kortsiktig gjeld	5	12 608	12 977
Sum gjeld		235 071	323 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 015	603 896



Organisasjonsnr: 956 129 168
MOSKAUG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Borettslaget Moskaug 2



Resultatregnskap			
Borettslaget Moskaug 2			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		241 356	249 400
Sum driftsinntekter		241 356	249 400
Honorar forretningsfører		22 560	21 320
Forsikringer		65 926	59 930
Kommunale avgifter		24 154	23 993
Revisjonshonorar		8 438	7 371
Vedlikehold	1	20 572	26 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad		1 760	4 386
Sum driftskostnader		159 409	159 365
Driftsresultat		81 947	90 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 596	469
Annen rentekostnad		9 522	15 238
Resultat av finansposter		-7 926	-14 770
Resultat før skattekostnad		74 020	75 266
Resultat		74 020	75 266
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		74 020	75 266
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 020	75 266
Sum overføringer		74 020	75 266





Balanse			
Borettslaget Moskaug 2			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	498 000	514 000
Sum varige driftsmidler		498 000	514 000
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		498 000	514 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	0
Sum fordringer		2 500	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 515	89 896
Sum omløpsmidler	5	91 015	89 896
Sum eiendeler		589 015	603 896




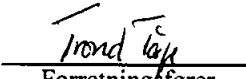
Balanse			
Borettslaget Moskaug 2			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 144	279 124
Sum opptjent egenkapital		353 144	279 124
Sum egenkapital		353 944	279 924
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd	3	176 000	176 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 463	134 996
Sum annen langsiktig gjeld		222 463	310 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 673
Annen kortsiktig gjeld		12 608	10 304
Sum kortsiktig gjeld	5	12 608	12 977
Sum gjeld		235 071	323 973
Sum egenkapital og gjeld		589 015	603 896

Dokka den 21. 2. 25
Styret i Borettslaget Moskaug 2


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem


Forretningsfører

Borettslaget Moskaug 2 Side 4



Borettslaget Moskaug 2

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Vedlikehold

Marius Lie	3 850
Vaktmestertjenester	16 722
	0
Sum	20 572



Borettslaget Moskaug 2
Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	802 370	802 370
= Anskaffelseskost 31.12.24	802 370	802 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	304 370	304 370
= Bokført verdi 31.12.24	498 000	498 000
Årets ordinære avskrivninger	16 000	16 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Leiligheter

Andelens størrelse	100
Kostpris	126 874
Andel langsiktig gjeld	5 808
Anskaffelses år	1971
Leieboerinnskudd	22 000

Note 4 Langsiktig gjeld

	Nordea
Lån 01.01	134 996
Opptak nye lån	0
Avdrag i år	88 533
Lån 31.12	46 463
Opprinnelig lån	720 000
Løpetid	20.06.2025
Avdrag	Annuitet
Rente	8,35 %

Av selskapets gjeld er kr 46 463,- sikret ved pant, den bokførte verdien av bygningene som er stilt som sikkerhet er på kr 498 000,-



Borettslaget Moskaug 2
Noter

Note 5 Disponible midler

Disponible midler 01.01	76 919
Endring i disponible midler	
Årets resultat	74 020
Tilbakeføring av avskrivning	16 000
Tillegg for nye langsiktige lån	
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-88 533
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	1 487
Disponible midler 31.12.	78 406

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Moskaug 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Moskaug 2 som viser et overskudd på kr 74 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 5. mars 2025
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor