



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 002 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 24A  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Haugstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 457	29 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 457</b>	<b>29 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 457</b>	<b>-29 660</b>
Annen rentekostnad		22	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 479</b>	<b>-29 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 479</b>	<b>-29 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 479</b>	<b>-29 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 479</b>	<b>-29 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 479</b>	<b>-29 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 479	-29 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 479</b>	<b>-29 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 054 786	2 054 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 054 786</b>	<b>2 054 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 054 786</b>	<b>2 054 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 054 786</b>	<b>2 054 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	189 366	154 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-189 366</b>	<b>-154 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-89 366</b>	<b>-54 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 087 271	1 562 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 087 271</b>	<b>1 562 770</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 087 271</b>	<b>1 562 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		575	213
Leverandørgjeld		1 064	3 750
Annen kortsiktig gjeld		55 242	542 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 881</b>	<b>546 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 144 152</b>	<b>2 109 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 054 786</b>	<b>2 054 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 002 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 24A  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Haugstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 002 265  
GYDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 457	29 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 457</b>	<b>29 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 457</b>	<b>-29 660</b>
Annen rentekostnad		22	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 479</b>	<b>-29 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 479</b>	<b>-29 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 479</b>	<b>-29 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 479</b>	<b>-29 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 479</b>	<b>-29 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 479	-29 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 479</b>	<b>-29 660</b>



Organisasjonsnr: 982 002 265  
GYDA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 054 786

2 054 786

Sum varige driftsmidler

2 054 786

2 054 786

Sum anleggsmidler

2 054 786

2 054 786

#### Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

2 054 786

2 054 786

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

189 366

154 887

Sum opptjent egenkapital

-189 366

-154 887

Sum egenkapital

-89 366

-54 887

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

2 087 271

1 562 770

Sum annen langsiktig gjeld

2 087 271

1 562 770

Sum langsiktig gjeld

2 087 271

1 562 770

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

575

213

Leverandørgjeld

1 064

3 750

Annen kortsiktig gjeld

55 242

542 940

Sum kortsiktig gjeld

56 881

546 903

Sum gjeld

2 144 152

2 109 673



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 054 786

2 054 786



Organisasjonsnr: 982 002 265  
GYDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gyda Eiendom AS

Foretaksnummer:982 002 265



<b>Resultatregnskap</b>			
Gyda Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		34 457	29 660
Sum driftskostnader		<u>34 457</u>	<u>29 660</u>
Driftsresultat		<u>-34 457</u>	<u>-29 660</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		22	0
Resultat av finansposter		<u>-22</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-34 479</u>	<u>-29 660</u>
Resultat		<u>-34 479</u>	<u>-29 660</u>
Årsresultat		<u>-34 479</u>	<u>-29 660</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		34 479	29 660
Sum overføringer		<u>34 479</u>	<u>29 660</u>



<b>Balanse</b>			
Gyda Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 054 786	2 054 786
Sum varige driftsmidler		<u>2 054 786</u>	<u>2 054 786</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 054 786</u>	<u>2 054 786</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Sum eiendeler		<u>2 054 786</u>	<u>2 054 786</u>

**Balanse**

## Gyda Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	<u>-189 366</u>	<u>-154 887</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-189 366</b></u>	<u><b>-154 887</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>-89 366</b></u>	<u><b>-54 887</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>2 087 271</u>	<u>1 562 770</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 087 271</b></u>	<u><b>1 562 770</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		575	213
Leverandørgjeld		1 064	3 750
Annen kortsiktig gjeld		<u>55 242</u>	<u>542 940</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>56 881</b></u>	<u><b>546 903</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 144 152</b></u>	<u><b>2 109 673</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 054 786</b></u>	<u><b>2 054 786</b></u>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Gyda Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jorunn Haugstvedt  
Daglig leder/styrets leder



## Gyda Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader

Gyda Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 054 786	2 054 786
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 054 786	2 054 786
= Bokført verdi 31.12.23	2 054 786	2 054 786

Foretaksnummer: 982 002 265



## Gyda Eiendom AS

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gyda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abadjom AS	20	100,0	100,0

### Note 4 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men selskapet har ingen aktivitet og derav lite kostnader. Selskapet har ingen inntekter, men sikkerhet i fast eiendom. Kreditorer betales av selskapets aksjonær.

Driften av Gyda Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer.

### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.

	2023	2022
Gjeld til Abadjom AS	-2 087 271	-1 562 770
<b>Sum</b>	<b>-2 087 271</b>	<b>-1 562 770</b>

Foretaksnummer: 982 002 265