



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 941 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTO INVEST AS
Forretningsadresse: Elvevegen 4
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Sletto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 979 783	2 775 485
Annen driftsinntekt		-118 642	-12 309
Sum inntekter		2 861 142	2 763 176
Kostnader			
Varekostnad		38 106	22 161
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 800	392 902
Annen driftskostnad		910 003	949 658
Sum kostnader		1 358 909	1 364 722
Driftsresultat		1 502 232	1 398 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 029	14 957
Annen finansinntekt		48 239	22 144
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	680 111	
Sum finansinntekter		766 379	37 101
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-950	328 389
Annen rentekostnad		748 336	522 710
Annen finanskostnad		188 826	3 503
Sum finanskostnader		936 212	854 602
Netto finans		-169 833	-817 501
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 332 399	580 952
Skattekostnad på resultat	4	144 587	197 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 187 812	383 863
Årsresultat	5	1 187 812	383 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 187 812	383 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 187 812	383 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 187 812	383 863
Sum overføringer og disponeringer		1 187 812	383 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 013 153	14 412 853
Maskiner og anlegg	2	42 965	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	106 431	
Sum varige driftsmidler	2	14 162 549	14 412 853
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		14 162 549	14 412 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			117 016
Andre kortsiktige fordringer	6	515 172	40 112
Sum fordringer	6	515 172	157 128
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	2 346 399	2 402 713
Markedsbaserte obligasjoner	3	453 225	312 563
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 799 624	2 715 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 177 163	590 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 163	590 607
Sum omløpsmidler		4 491 959	3 463 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		18 654 508	17 875 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 704 030	2 704 030
Sum innskutt egenkapital		3 204 030	3 204 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 881 433	2 693 620
Sum opptjent egenkapital		3 881 433	2 693 620
Sum egenkapital	5	7 085 463	5 897 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	583 848	593 376
Sum avsetninger for forpliktelser		583 848	593 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 638 313	11 010 392
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 638 313	11 010 392
Sum langsiktig gjeld		11 222 161	11 603 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 917	80 268
Betalbar skatt	4	154 115	205 294
Annen kortsiktig gjeld		83 852	88 884
Sum kortsiktig gjeld		346 884	374 446
Sum gjeld		11 569 045	11 978 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 654 508	17 875 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656607

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 941 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTO INVEST AS
Forretningsadresse: Elvevegen 4
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Sletto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 941 610
SLETTO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 979 783	2 775 485
Annen driftsinntekt		-118 642	-12 309
Sum inntekter		2 861 142	2 763 176
Kostnader			
Varekostnad		38 106	22 161
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 800	392 902
Annen driftskostnad		910 003	949 658
Sum kostnader		1 358 909	1 364 722
Driftsresultat		1 502 232	1 398 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 029	14 957
Annen finansinntekt		48 239	22 144
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		680 111	
Sum finansinntekter		766 379	37 101
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 3		-950	328 389
Annen rentekostnad		748 336	522 710
Annen finanskostnad		188 826	3 503
Sum finanskostnader		936 212	854 602
Netto finans		-169 833	-817 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 332 399	580 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 187 812	383 863
Årsresultat	5	1 187 812	383 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 187 812	383 863
Totalresultat		1 187 812	383 863
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	5	1 187 812	383 863
Sum overføringer og disponeringer		1 187 812	383 863



Organisasjonsnr: 922 941 610
SLETTO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 013 153	14 412 853
Maskiner og anlegg	2	42 965	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	106 431	
Sum varige driftsmidler	2	14 162 549	14 412 853
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		14 162 549	14 412 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			117 016
Andre kortsiktige fordringer	6	515 172	40 112
Sum fordringer	6	515 172	157 128
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	2 346 399	2 402 713
Markedsbaserte obligasjoner	3	453 225	312 563
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 799 624	2 715 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 177 163	590 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 163	590 607
Sum omløpsmidler		4 491 959	3 463 011
SUM EIENDELER		18 654 508	17 875 864



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 704 030	2 704 030
Sum innskutt egenkapital		3 204 030	3 204 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 881 433	2 693 620
Sum opptjent egenkapital		3 881 433	2 693 620

Sum egenkapital 5 7 085 463 5 897 650

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	583 848	593 376
Sum avsetninger for forpliktelser		583 848	593 376

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 638 313	11 010 392
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 638 313	11 010 392

Sum langsiktig gjeld 11 222 161 11 603 768

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		108 917	80 268
Betalbar skatt	4	154 115	205 294
Annen kortsiktig gjeld		83 852	88 884
Sum kortsiktig gjeld		346 884	374 446

Sum gjeld 11 569 045 11 978 214

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 18 654 508 17 875 864



Organisasjonsnr: 922 941 610
SLETTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sletto Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 941 610



RESULTATREGNSKAP

SLETTO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 979 783	2 775 485
Annen driftsinntekt		-118 642	-12 309
Sum driftsinntekter		2 861 142	2 763 176
Varekostnad		38 106	22 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 800	392 902
Annen driftskostnad		910 003	949 658
Sum driftskostnader		1 358 909	1 364 722
Driftsresultat		1 502 232	1 398 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38 029	14 957
Annen finansinntekt		48 239	22 144
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	680 111	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-950	328 389
Annen rentekostnad		748 336	522 710
Annen finanskostnad		188 826	3 503
Resultat av finansposter		-169 833	-817 501
Resultat før skattekostnad	4	1 332 399	580 952
Skattekostnad på resultat	4	144 587	197 089
Årsresultat	5	1 187 812	383 863
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 187 812	383 863
Sum overføringer		1 187 812	383 863



BALANSE

SLETTO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 013 153	14 412 853
Maskiner og anlegg	2	42 965	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	106 431	0
Sum varige driftsmidler	2	14 162 549	14 412 853
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 162 549	14 412 853
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	117 016
Andre kortsiktige fordringer	6	515 172	40 112
Sum fordringer	6	515 172	157 128
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	2 346 399	2 402 713
Markedsbaserte obligasjoner	3	453 225	312 563
Sum investeringer		2 799 624	2 715 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 177 163	590 607
Sum omløpsmidler		4 491 959	3 463 011
Sum eiendeler		18 654 508	17 875 864



BALANSE

SLETTO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		2 704 030	2 704 030
Sum innskutt egenkapital		3 204 030	3 204 030
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	3 881 433	2 693 620
Sum opptjent egenkapital		3 881 433	2 693 620
Sum egenkapital	5	7 085 463	5 897 650
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	583 848	593 376
Sum avsetning for forpliktelser		583 848	593 376
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 638 313	11 010 392
Sum annen langsiktig gjeld		10 638 313	11 010 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 917	80 268
Betalbar skatt	4	154 115	205 294
Annen kortsiktig gjeld		83 852	88 884
Sum kortsiktig gjeld		346 884	374 446
Sum gjeld		11 569 045	11 978 214
Sum egenkapital og gjeld		18 654 508	17 875 864

Styret i Sletto Invest AS

Oddbjørn Sletto
styreleder/daglig leder

Karin Rustberggard Sletto
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 964 367	20 094	15 984 461
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		160 496	160 496
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 964 367	180 590	16 144 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 951 300	31 108	1 982 408
= Bokført verdi 31.12.23	14 013 067	149 482	14 162 549
Årets ordinære avskrivninger	391 300	19 500	410 800
Økonomisk levetid	39 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 15%	



Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balansført verdiendring	Markeds-verdi
Sum	0	0	0
Omløpsmidler			
Nordnet	2 151 438	556 786	2 708 224
VPS	100 000	-8 600	91 400
Sum markedsbaserte aksjer	2 251 438	548 186	2 799 624

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 115	205 294
Endring i utsatt skattefordel	-9 528	-8 205
Skattekostnad ordinært resultat	144 587	197 089
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 332 399	580 952
Permanente forskjeller	-675 183	314 909
Endring i midlertidige forskjeller	43 308	37 292
Skattepliktig inntekt	700 524	933 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 115	205 294
Sum betalbar skatt i balansen	154 115	205 294

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 653 855	2 697 163	43 308
Sum	2 653 855	2 697 163	43 308
Grunnlag for utsatt skatt	2 653 855	2 697 163	43 308
Utsatt skatt (22 %)	583 848	593 376	9 528



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	2 704 030	0	2 693 620	5 897 650
Årets resultat				1 187 812	1 187 812
Pr 31.12.2023	500 000	2 704 030	0	3 881 433	7 085 463

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 638 313. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14 013 067.

Selskapet har tilgode kr 464 480,- fra Sletto Bygg AS. Sletto Bygg AS er tilnyttet selskapet igjennom aksjonær.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLETTO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODDBJØRN SLETTO	500	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 187 812 etter skatt, mot kr. 383 863 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.