



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGNSLINNA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Flemming Kulterud  
Dønhaugvegen 8  
2930 BAGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Kulterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		324 025	340 383
Annen driftsinntekt		23 619	
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 644</b>	<b>340 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 175	
Annen driftskostnad		289 295	225 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 120</b>	<b>225 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 524</b>	<b>114 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		518	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518</b>	<b>1 047</b>
Annen rentekostnad		88 927	92 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 927</b>	<b>92 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 409</b>	<b>-91 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 885</b>	<b>23 165</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-24 885</b>	<b>23 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 885</b>	<b>23 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 885</b>	<b>23 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 885	23 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 885</b>	<b>23 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		821 050	815 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>821 050</b>	<b>815 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>821 050</b>	<b>815 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 157	-14
Andre kortsiktige fordringer		17 979	16 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 136</b>	<b>16 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 361	172 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 361</b>	<b>172 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 497</b>	<b>188 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 088 547</b>	<b>1 004 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		393 260	368 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-393 260</b>	<b>-368 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-363 260</b>	<b>-338 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 443 494	1 036 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 494</b>	<b>1 036 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 494</b>	<b>1 036 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 313	38 482
Annen kortsiktig gjeld			268 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 313</b>	<b>306 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 807</b>	<b>1 342 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 088 547</b>	<b>1 004 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345414

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 194 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGNSLINNA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Flemming Kulterud  
Dønhaugvegen 8  
2930 BAGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Charlotte Kulterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 194 614  
BAGNSLINNA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		324 025	340 383
Annen driftsinntekt		23 619	
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 644</b>	<b>340 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 175	
Annen driftskostnad		289 295	225 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 120</b>	<b>225 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 524</b>	<b>114 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		518	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518</b>	<b>1 047</b>
Annen rentekostnad		88 927	92 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 927</b>	<b>92 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 409</b>	<b>-91 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 885</b>	<b>23 165</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-24 885</b>	<b>23 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 885</b>	<b>23 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 885</b>	<b>23 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 885	23 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 885</b>	<b>23 165</b>



Organisasjonsnr: 923 194 614  
BAGNSLINNA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

821 050

815 875

821 050

815 875

Sum anleggsmidler

821 050

815 875

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer

1 157

-14

17 979

16 095

19 136

16 081

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

248 361

172 209

248 361

172 209

Sum omløpsmidler

267 497

188 290

SUM EIENDELER

1 088 547

1 004 165

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

393 260

368 376

-393 260

-368 376

Sum egenkapital

3

-363 260

-338 376

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 443 494	1 036 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 443 494</b>	<b>1 036 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 443 494</b>	<b>1 036 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 313	38 482
Annen kortsiktig gjeld		268 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 313</b>	<b>306 517</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 451 807</b>	<b>1 342 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 088 547</b>	<b>1 004 165</b>



Organisasjonsnr: 923 194 614  
BAGNSLINNA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Bagnslinna Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 194 614



## RESULTATREGNSKAP

### BAGNSLINNA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		324 025	340 383
Annen driftsinntekt		23 619	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>347 644</b>	<b>340 383</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 175	0
Annen driftskostnad		289 295	225 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>284 120</b>	<b>225 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 524</b>	<b>114 840</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		518	1 047
Annen rentekostnad		88 927	92 722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 409</b>	<b>-91 675</b>
Resultat før skattekostnad		-24 885	23 165
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-24 885</b>	<b>23 165</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		24 885	-23 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 885</b>	<b>23 165</b>



### BALANSE

#### BAGNSLINNA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		821 050	815 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>821 050</b>	<b>815 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>821 050</b>	<b>815 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 157	-14
Andre kortsiktige fordringer		17 979	16 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 136</b>	<b>16 081</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 361	172 209
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 497</b>	<b>188 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 088 547</b>	<b>1 004 165</b>



## BALANSE

### BAGNSLINNA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-393 260	-368 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-393 260</b>	<b>-368 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-363 260</b>	<b>-338 376</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 443 494	1 036 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 494</b>	<b>1 036 023</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 313	38 482
Annen kortsiktig gjeld		0	268 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 313</b>	<b>306 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 807</b>	<b>1 342 540</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 088 547</b>	<b>1 004 165</b>

Bagn, 05.03.2026  
Styret i Bagnslinna Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ester Kulterud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Kulterud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charlotte Kulterud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Flemming Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bagnslinna Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sør-Aurdal kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-368 376	0	-338 376
Årets resultat			-24 885		-24 885
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-393 260</b>	<b>0</b>	<b>-363 260</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BAGNSLINNA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Charlotte Kulterud	25	25,0	25,0
Ester Kulterud	25	25,0	25,0
Flemming Olsen	25	25,0	25,0
Ole Kulterud	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Flemming Olsen	styremedlem	25
Ester Kulterud	styreleder	25
Ole Kulterud	styremedlem	25
Charlotte Kulterud	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -24 885 etter skatt, mot et overskudd på kr. 23 165 i 2024. Bokført egenkapital er negativ. Iht. takst avholdt i 2020 har selskapets eiendom en markedsverdi på kr. 2,2 mill. Det ligger således betydelige urealiserte merverdier i selskapet. Selskapets aksjonærer garanterer for nødvendig tilførsel av likviditet. Styret bekrefter på dette grunnlaget at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.