



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 215 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NORSKE VERITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veritasveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Navrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		254 620 000	275 831 000
Sum inntekter		254 620 000	275 831 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		20 354 000	20 448 000
Annen driftskostnad		64 611 000	68 339 000
Sum kostnader		84 965 000	88 787 000
Driftsresultat		169 655 000	187 044 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		852 000	845 000
Sum finansinntekter		852 000	845 000
Annen rentekostnad		8 743 000	16 283 000
Annen finanskostnad		16 000	42 000
Sum finanskostnader		8 759 000	16 325 000
Netto finans		-7 907 000	-15 480 000
Ordinært resultat før skattekostnad		161 748 000	171 564 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 584 000	37 747 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 164 000	133 817 000
Årsresultat		126 164 000	133 817 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		139 628 000	126 984 000
Overføring til annen egenapital	6	-13 465 000	6 833 000
Sum overføringer og disponeringer		126 163 000	133 817 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning, boliger, tomter	3	1 200 126 000	1 216 377 000
Maskiner og anlegg	3	9 302 000	12 239 000
Driftsløsøre		8 617 000	8 750 000
Sum varige driftsmidler		1 218 045 000	1 237 366 000
Sum anleggsmidler		1 218 045 000	1 237 366 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		723 000	1 057 000
Andre kortsiktige fordringer		1 765 000	1 685 000
Konsernfordringer	8	87 554 000	79 127 000
Sum fordringer		90 042 000	81 869 000
Sum omløpsmidler		90 042 000	81 869 000
SUM EIENDELER		1 308 087 000	1 319 235 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 129 000	8 129 000
Sum innskutt egenkapital		8 129 000	8 129 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	491 331 000	504 797 000
Sum opptjent egenkapital		491 331 000	504 797 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		499 460 000	512 926 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	83 235 000	87 034 000
Sum avsetninger for forpliktelser		83 235 000	87 034 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	500 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000 000	
Sum langsiktig gjeld		583 235 000	87 034 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 324 000	6 375 000
Betalbar skatt	5	1 000	4 828 000
Kortsiktig konserngjeld		207 261 000	701 211 000
Annen kortsiktig gjeld		8 804 000	6 862 000
Sum kortsiktig gjeld		225 390 000	719 276 000
Sum gjeld		808 625 000	806 310 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 085 000	1 319 236 000



DET NORSKE VERITAS EIENDOM AS

Kontantstrømoppstilling 1. januar - 31. desember 2021

(Beløp i 1000 kr.)

		DET NORSKE VERITAS EIENDOM AS	
	Note	2021	2020
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Ordinært resultat før skattekostnad		161 747	171 564
Periodens betalte skatter		-4 828	-346
Periodens betalte renter		-19 163	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-6 481
Avskrivninger		20 354	20 448
Endring i debitorer og kreditorer		-8 332	-17 513
Endring i andre tidsavgrensninger		120	392
Netto likviditetsendring fra virksomheten		149 898	168 064
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER			
Salg av varige driftsmidler		0	7 000
Investeringer i varige driftsmidler		-1 033	-7 187
Netto likviditetsendring fra investeringer		-1 033	-187
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING			
Avgitt konsernbidrag		-162 800	-190 195
Netto likviditetsendring fra finansiering		-162 800	-190 195
LIKVIDITETSBEHOLDNING			
Netto likviditetsendring fra virksomheten		149 898	168 064
Netto likviditetsendring fra investeringer		-1 033	-187
Netto likviditetsendring fra finansiering		-162 800	-190 195
Netto endring i likvider gjennom året		-13 934	-22 317
Likviditetsbeholdning pr. 1. januar	8	58 128	80 445
Likviditetsbeholdning 31. desember	8	44 193	58 128

Selskapets likviditetsbeholdning inngår i DNV's konsernkontoordning. Se note 8.



**Årsregnskap 2021
for**

Det Norske Veritas Eiendom AS

Foretaksnr. 821215552



Det Norske Veritas Eiendom AS

Årsberetning 2021

Selskapet

Det Norske Veritas Eiendom AS eies 100 % av DNV Group AS.
Selskapet er lokalisert på Høvik i Bærum kommune.

Virksomhetens art

Det Norske Veritas Eiendom AS driver utleie og utvikling av nærings- og boligeiendommer.
Selskapets samlede bygningsmasse er ca. 90.000 m² kontor, ca. 24.000 m² garasjeanlegg og 39 boliger.
Gjennomsnittlig utleiegrad i 2021 var 85 %.

Utvikling i resultat og stilling

Beløp i 1000 kr.

	2021	2020
Driftsinntekter	254 620	275 831
Driftsresultat	169 655	187 044
Årsresultat	126 163	133 817
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	1 308 086	1 319 234
Egenkapital	499 460	512 925
Egenkapitalprosent	38,2%	38,9%

Driftsinntektene i selskapet ble redusert fra 275,8 millioner kroner i 2020 til 254,6 millioner kroner i 2021, en reduksjon på 7,7%. Hovedårsaken til reduksjonen er at inntektene i 2020 inkluderte et høyere beløp i viderefakturering av kostnader, samt regnskapsmessig gevinst knyttet til salg av en bolig. Årsresultatet ble 126,2 millioner kroner mot 133,8 millioner kroner i fjor, en reduksjon på 5,7%.

Selskapet hadde i 2021 en negativ netto kontantstrøm på 13,9 millioner kroner. Driften hadde en positiv kontantstrøm på 149,9 millioner kroner mens investeringer bidro negativt med 1 millioner kroner. Likvider knyttet til finansiering bidro med negativ kontantstrøm på 162,8 millioner kroner som følge av avgitt konsernbidrag. For 2020 var netto kontantstrøm negativt med 22,3 millioner kroner, hvor driften bidro positivt med kr 168,1 millioner kroner og investeringer og finansiering bidro negativt med 190,4 millioner kroner.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Det meste av inntekter i Det Norske Veritas Eiendom AS er knyttet til stabile og langsiktige leieavtaler med DNV AS. Det forventes et positivt resultat også for 2022.

I henhold til RL § 3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under disse forutsetninger.

Basert på langsiktige leiekontrakter, anses selskapets framtidssikter som gode. Endrer således ikke forutsetningen om videre drift

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 menn. Det er ikke gjennomført eller planlagt spesielle tiltak vedrørende likestilling.



Det Norske Veritas Eiendom AS

Årsberetning 2021

Ytre miljø

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Arsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på 126,2 millioner kroner:

Avgitt konsernbidrag etter skatt	139,6 millioner kroner
Til annen egenkapital	-13,4 millioner kroner
Totalt	126,2 millioner kroner

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Vår ansvarsforsikring gjelder daglig leder og styremedlemmer. Dekningen omfatter personlig ansvar for finansiell skade som den forsikrede personkrets kan forårsake som følge av feil eller forsømmelser ved utførelsen av sitt arbeide som daglig leder eller styremedlem.

Høvik den 15.juni 2022

Harry Remi Eriksen
Styreleder

Thor Harald Bækkevold Winther
Styremedlem

Kjetil Mørssen Ebbesberg
Styremedlem

Torolf Bernhard Aadnesen
Styremedlem

Tore Haakon Eilertsen
Daglig leder



Det Norske Veritas Eiendom AS

Resultatregnskap

Beløp i 1000 kr.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Utleie	1	200 872	199 465
Øvrige driftsinntekter	1	53 748	76 366
Sum driftsinntekter		254 620	275 831
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 354	20 448
Annen driftskostnad	4	64 611	68 339
Sum driftskostnader		84 965	88 787
DRIFTSRESULTAT		169 655	187 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		852	845
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		852	845
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 743	16 283
Annen finanskostnad		16	42
Sum finanskostnader		8 759	16 325
NETTO FINANSPOSTER		-7 907	-15 480
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		161 747	171 564
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 584	37 747
ORDINÆRT RESULTAT		126 163	133 817
ÅRSRESULTAT		126 163	133 817
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		139 628	126 984
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt		0	0
Overføringer annen egenkapital	6	-13 465	6 833
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		126 163	133 817

Årsregnskap for Det Norske Veritas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821215552



Det Norske Veritas Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2021

Beløp i 1000 kr.

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger, Boliger og Tomter	3	1 200 126	1 216 377
Maskiner og anlegg	3	9 302	12 239
Driftsløsøre, inventar, kunst	3	8 617	8 750
Sum varige driftsmidler		1 218 045	1 237 366
SUM ANLEGGSMIDLER		1 218 045	1 237 366
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		723	1 057
Fordringer på konsernselskap	8	87 554	79 127
Andre kortsiktige fordringer		1 765	1 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		90 041	81 869
SUM EIENDELER		1 308 086	1 319 235
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 129	8 129
Sum innskutt egenkapital		8 129	8 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	491 331	504 797
Sum opptjent egenkapital		491 331	504 797
SUM EGENKAPITAL		499 460	512 925
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	500 000	0
Utsatt skatt	5	83 235	87 034
Sum avsetning for forpliktelser		83 235	87 034
Annen langsiktig gjeld		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		83 235	87 034
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 324	6 375
Betalbar skatt	5	1	4 828
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		207 261	701 211
Annen kortsiktig gjeld		8 804	6 862
SUM KORTSIKTIG GJELD		725 390	719 275
SUM GJELD		808 625	806 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 086	1 319 235

Noter for Det Norske Veritas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821215552

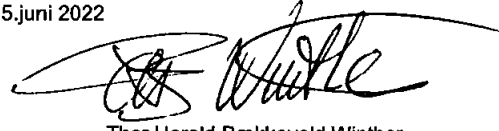


Det Norske Veritas Eiendom AS

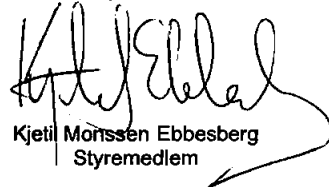
Høvik den 15.juni 2022



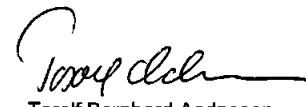
Harry Remi Eriksen
Styreleder



Thor Harald Bækkevold Winther
Styremedlem



Kjetil Monssen Ebbesberg
Styremedlem



Torolf Bernhard Aadnesen
Styremedlem



Tore Haakon Ellertsen
Daglig leder



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering av postene i regnskapet

Fordringer og gjeld er medtatt i balansen som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld, dersom det er avtalt eller forutsatt at betalingen kan skje innen ett år etter regnskapsårets utløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til kostpris fratrukket saldoavskrivninger og ordinære lineære avskrivninger. Avskrivningene er basert på anskaffelsesverdi og beregnet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Endringen i utsatt skatt reflekterer de fremtidige betalbare skattene som oppstår som følge av årets aktiviteter. Utsatt skatt er den skatten som påhviler det akkumulerte resultatet, men som kommer til betaling i senere perioder. Det er beregnet utsatt skatt av netto positive forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier, etter utligning av negative midlertidige forskjeller og underskudd til framføring. Dette er i samsvar med reglene i norsk regnskapsstandard for resultat-skatt.

Inntektsføring

Leieinntekten inntektsføres i takt med leieperioden. Andelen av utleieinntekter som knytter seg til fremtidige leieperioder balanseføres som uopptjent inntekt ved fakturering, og inntektsføres deretter i takt med leieperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsinntekter

Beløp i 1000 kr.

	2021	2020
Driftsinntekter		
Utleie	200 872	199 465
Gevinst ved salg	0	6 481
Øvrige driftsinntekter	53 748	69 885
Sum	254 620	275 831

Brorparten av inntektene til Det Norske Veritas Eiendom AS knytter seg til leieavtaler med DNV AS, som er et søsterselskap av Det Norske Veritas Eiendom AS. Dette er stabile og langsiktige leieforhold og leien fastsettes til markedsvilkår for området på Høvik. Under øvrige driftsinntekter ligger i hovedsak drift/felleskostnad for utleide lokaler

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i Det Norske Veritas Eiendom AS. Det har derfor ikke vært lønnskostnader i selskapet i 2021. Det har heller ikke vært pensjonskostnader i selskapet i 2021, selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets styremedlemmer mottok ikke honorarer for sitt styrearbeid i 2021.



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Beløp i 1000 kr.

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar og kunst	Bygninger/ Boliger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 31.desember 2020	51 093	11 905	1 441 505	188 609	1 693 111
Tilgang i 2021	0	0	1 033	0	1 033
Avgang i 2021	0	0	0	0	0
Reklassifisering					
Anskaffelseskost pr 31.desember 2021	51 093	11 905	1 442 538	188 609	1 694 144
Akkumulerte avskrivninger pr. 1. januar 2021	-38 854	-3 155	-413 737	0	-455 745
Årets avskrivninger	-2 937	-133	-17 284	0	-20 354
Avgang akk.avskrivninger	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31. desember 2021	-41 791	-3 288	-431 021	0	-476 099
Balanseført verdi pr. 31. desember 2021	9 302	8 617	1 011 517	188 609	1 218 045
Avskrivningssatser	10 - 33 %	10 - 33 %	1 - 4 %		
Økonomiske levetid	3 - 10 år	3 - 10 år	25 - 100 år		

Note 4 - Annen driftskostnad

Beløp i 1000 kr.

	2021	2020
Fremmed tjenester (rådgivning, honorarer m.m.)	13 634	19 684
Reparasjon og vedlikehold	28 782	35 263
Øvrige driftskostnader	22 196	13 391
Sum	64 611	68 339

Honorar for lovpålagt revisjon kr 100 000,-. Rådgivning kr 40 000,-. Begge beløp eks MVA.



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

Beløp i 1000 kr.

	2021	2020
Betalbar skatt	1	4 828
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 799	- 2 900
Skatt på avgitt konsernbidrag	39 382	35 816
Andre endringer skatt	0	3
Samlede ordinære skattekostnader	35 584	37 747

Midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	271 968	265 501	- 6 467
+ Gevinst- og tapskonto	95 023	118 779	23 756
+ Andre forskjeller	11 330	11 330	0
- Fremført rentefradrag	0	0	0
Sum	378 341	395 610	17 269
Utsatt skatt	83 235	87 034	3 799

Grunnlag utsatt skatt pr 31.12. i regnskapsåret

378 341

Årets skattegrunnlag

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	161 747	171 564
Permanente forskjeller-	0	0
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Endring anleggsmidler/langsiktig gjeld	17 269	14 732
Endring omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Sum årets skattegrunnlag	179 016	186 296
Beregnet betalbar skatt	39 384	40 644
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	- 39 382	- 35 816
Årets betalbare skatt	1	4 828

Skattekostnader består av:

	2021	2020
Betalbar inntektsskatt	1	4 828
Endring i utsatt skatt	- 3 799	- 2 900
Skatt på avgitt konsernbidrag	39 382	35 816
Skattekostnad	35 584	37 747

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2021	2020
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	- 378 341	- 395 610
Fremført rentefradrag	0	0
Grunnlag utsatt skattegjeld	- 378 341	- 395 610

Skattesats 22% 22%

Utsatt skattegjeld -83 235 -87 034

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

Beløp i 1000 kr.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 129	504 797	512 925
Tilført fra årsresultat	0	126 163	126 163
Ekstraordinært utbytte	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-139 628	-139 628
Pr 31.12.	8 129	491 332	499 460

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 8 128 523 aksjer pålydende kr 1,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 128 523.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
DNV Group AS	934 763 149	8 128 523	100,00 %

Note 8 – Gjeld til kredittinstitusjoner/fordring på konsernselskap

Beløp i 1000 kr.

	2021	2020
Innskudd Danske Bank konsernkontoordning	44 193	58 127
Interne debitorer	43 361	21 000
Avsetning interne debitorer	0	0
Sum fordringer på konsernselskap	87 554	79 127

DNV Group AS har avtale med Danske Bank om en konsernkontoordning, hvor de fleste juridiske enheter i Det Norske Veritas konsernet deltar. Avtalen inkluderer en kassakredittramme på 250 millioner kroner for Det Norske Veritas Eiendom AS. Det Norske Veritas Eiendom AS har ikke ytterligere kassekreditter. Pr 31.12.21 hadde Det Norske Veritas Eiendom AS et innskudd på kr 44 193 057 som således fremkommer som fordring i balanseoppsettet.

Note 9 – Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet fikk den 08.mars 2021 innvilget et konsernlån fra DNV Group AS på kr 500 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år. Påløpte skyldige renter er kr 6 367 222 pr 31.12.21.



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2021

Note 10 – Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som kan påvirke regnskapet for 2021



DET NORSKE VERITAS EIENDOM AS

*Kontantstrømoppstilling 1. januar - 31. desember 2021**(Beløp i 1000 kr.)*

		DET NORSKE VERITAS EIENDOM AS	
	Note	2021	2020
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Ordinært resultat før skattekostnad		161 747	171 564
Periodens betalte skatter		-4 828	-346
Periodens betalte renter		-19 163	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-6 481
Avskrivninger		20 354	20 448
Endring i debitorer og kreditorer		-8 332	-17 513
Endring i andre tidsavgrensninger		120	392
Netto likviditetsendring fra virksomheten		149 898	168 064
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER			
Salg av varige driftsmidler		0	7 000
Investeringer i varige driftsmidler		-1 033	-7 187
Netto likviditetsendring fra investeringer		-1 033	-187
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING			
Avgitt konsernbidrag		-162 800	-190 195
Netto likviditetsendring fra finansiering		-162 800	-190 195
LIKVIDITETSBEHOLDNING			
Netto likviditetsendring fra virksomheten		149 898	168 064
Netto likviditetsendring fra investeringer		-1 033	-187
Netto likviditetsendring fra finansiering		-162 800	-190 195
Netto endring i likvider gjennom året		-13 934	-22 317
Likviditetsbeholdning pr. 1. januar	8	58 128	80 445
Likviditetsbeholdning 31. desember	8	44 193	58 128

Selskapets likviditetsbeholdning inngår i DNV's konsernkontoordning. Se note 8.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Det Norske Veritas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Det Norske Veritas Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EUFO4-5XTVF-KGEVH-OWBGH-JIOJ5-50M6Q



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. juni 2022
KPMG AS

Mona Irene Larsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Irene Larsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1026781

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-15 08:23:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUEO4-5XTVF-KGEVH-OWBGH-JIOJ5-50M6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>