



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 546 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUTSALGET AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 3  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wiggo Holmskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 696 546	6 167 610
Annen driftsinntekt		12 118	1 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 708 664</b>	<b>6 169 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 168 185	3 763 166
Lønnskostnad	2	1 549 082	1 346 110
Avskrivning	3	26 832	7 277
Annen driftskostnad	2	828 692	774 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 572 791</b>	<b>5 891 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 873</b>	<b>277 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		645	11 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>645</b>	<b>11 924</b>
Annen finanskostnad		7 803	9 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 803</b>	<b>9 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 158</b>	<b>2 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 715</b>	<b>279 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 345	61 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 370</b>	<b>218 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 370</b>	<b>218 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	100 370	218 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 370</b>	<b>218 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	104 135	143 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 135</b>	<b>143 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		21 390	26 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 390</b>	<b>26 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 525</b>	<b>170 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 267 374</b>	<b>1 244 557</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 957	61 658
Andre fordringer		25 984	13 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 941</b>	<b>75 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>300 573</b>	<b>201 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 695 888</b>	<b>1 522 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 821 413</b>	<b>1 692 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	732 416	632 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 416</b>	<b>632 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>762 416</b>	<b>662 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 672	4 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 672</b>	<b>4 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 137	134 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 137</b>	<b>134 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 809</b>	<b>139 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		658 825	539 493
Betalbar skatt	4	28 626	57 128
Skyldige offentlige avgifter	5	119 760	154 995
Annen kortsiktig gjeld		138 977	139 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>946 188</b>	<b>890 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 058 997</b>	<b>1 030 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 821 413</b>	<b>1 692 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 546 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUTSALGET AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 3  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wiggo Holmskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 920 546 633  
BYGGUTSALGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 696 546	6 167 610
Annen driftsinntekt		12 118	1 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 708 664</b>	<b>6 169 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 168 185	3 763 166
Lønnskostnad	2	1 549 082	1 346 110
Avskrivning	3	26 832	7 277
Annen driftskostnad	2	828 692	774 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 572 791</b>	<b>5 891 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 873</b>	<b>277 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		645	11 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>645</b>	<b>11 924</b>
Annen finanskostnad		7 803	9 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 803</b>	<b>9 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 158</b>	<b>2 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>128 715</b>	<b>279 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 345	61 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 370</b>	<b>218 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 370</b>	<b>218 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	100 370	218 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 370</b>	<b>218 341</b>



Organisasjonsnr: 920 546 633  
BYGGUTSALGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	104 135	143 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 135</b>	<b>143 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		21 390	26 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 390</b>	<b>26 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 525</b>	<b>170 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 267 374</b>	<b>1 244 557</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 957	61 658
Andre fordringer		25 984	13 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 941</b>	<b>75 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>300 573</b>	<b>201 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 695 888</b>	<b>1 522 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 821 413</b>	<b>1 692 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	732 416	632 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 416</b>	<b>632 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>762 416</b>	<b>662 046</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 672	4 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 672</b>	<b>4 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		108 137	134 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 137</b>	<b>134 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 809</b>	<b>139 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		658 825	539 493
Betalbar skatt	4	28 626	57 128
Skyldige offentlige avgifter	5	119 760	154 995
Annen kortsiktig gjeld		138 977	139 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>946 188</b>	<b>890 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 058 997</b>	<b>1 030 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 821 413</b>	<b>1 692 883</b>



Organisasjonsnr: 920 546 633  
BYGGUTSALGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Wiggo Holmskau	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Byggutsalget AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Byggsalget AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 696 546	6 167 610
Annen driftsinntekt		12 118	1 479
Sum driftsinntekter		<u>6 708 664</u>	<u>6 169 089</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 168 185	3 763 166
Lønnskostnad	2	1 549 082	1 346 110
Avskrivning	3	26 832	7 277
Annen driftskostnad	2	828 692	774 724
Sum driftskostnader		<u>6 572 791</u>	<u>5 891 277</u>
Driftsresultat		<u>135 873</u>	<u>277 812</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		645	11 924
Annen finanskostnad		7 803	9 811
Netto finansposter		<u>-7 158</u>	<u>2 113</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>128 715</u>	<u>279 925</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>28 345</u>	<u>61 584</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>100 370</u>	<u>218 341</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>100 370</u>	<u>218 341</u>



## Byggutsalget AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	104 135	143 884
Sum varige driftsmidler		104 135	143 884
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		21 390	26 970
Sum finansielle anleggsmidler		21 390	26 970
Sum anleggsmidler		125 525	170 854
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		1 267 374	1 244 557
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		101 957	61 658
Andre fordringer		25 984	13 901
Sum fordringer		127 941	75 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	300 573	201 913
Sum omløpsmidler		1 695 888	1 522 029
Sum eiendeler		1 821 413	1 692 883



## Byggutsalget AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	732 416	632 046
Sum opptjent egenkapital		732 416	632 046
Sum egenkapital		762 416	662 046
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	4 672	4 953
Sum avsetning for forpliktelser		4 672	4 953
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 137	134 993
Sum annen langsiktig gjeld		108 137	134 993
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		658 825	539 493
Betalbar skatt	4	28 626	57 128
Skyldige offentlige avgifter	5	119 760	154 995
Annen kortsiktig gjeld		138 977	139 275
Sum kortsiktig gjeld		946 188	890 891
Sum gjeld		1 058 997	1 030 837
Sum egenkapital og gjeld		1 821 413	1 692 883

31. desember 2022  
Fredrikstad, 30. juni 2023

Rune Wiggo Holmskau  
daglig leder, styreleder



## Byggsalget AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Byggutsalget AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 285 491	1 127 455
Arbeidsgiveravgift	194 949	172 261
Pensjonskostnader	53 005	32 898
Andre ytelser	15 638	13 496
Sum	<u>1 549 083</u>	<u>1 346 110</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Selskapet var ikke revisjonspliktig i 2021, og det er derfor ikke revisjonskostnader i 2022.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Varebil	Henger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	134 161	22 000	156 161
Avgang solgte driftsmidler	0	-12 917	-12 917
Anskaffelseskost 31.12.	<u>134 161</u>	<u>9 083</u>	<u>143 244</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-30 026</u>	<u>-9 083</u>	<u>-39 109</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>104 135</u>	<u>0</u>	<u>104 135</u>
Årets avskrivninger	26 832	0	26 832
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



### Byggutsalget AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Betalbar skatt	28 626
Endring utsatt skatt	-281
Årets totale skattekostnad	<u>28 345</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	128 715
Permanente forskjeller	126
Endring i midlertidige forskjeller	1 276
Årets skattegrunnlag	<u>130 117</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	28 626

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	22 836
Utestående fordringer	-1 600
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>21 236</u>

Utsatt skatt (22%) **4 672**

##### Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør **2022**  
41 299

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Rune Wiggo Holmskau	100	100 %



**Byggutsalget AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	632 046	662 046
Årsresultat	0	100 370	100 370
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>732 416</b>	<b>762 416</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Holmskau, Rune Wiggo**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.07.2023 18.14.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Byggsalget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet til Byggsalget AS som viser et overskudd på kr. 100 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke sørget for tilstrekkelig sporbarhet av salgstransaksjoner.

Vi har derfor ikke kunnet innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for fullstendigheten av salgsinntektene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# re·visjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 3. juli 2023

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen