



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 680 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAUSTA SKI & RESORT AS
Forretningsadresse:	Kvitåvatnvegen 372 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	-

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Smith-Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	149 911 200	116 069 660
Annen driftsinntekt		5 693 562	3 041 732
Sum inntekter		155 604 762	119 111 392
Kostnader			
Varekostnad		28 199 875	22 070 649
Lønnskostnad	3	89 747 962	62 374 844
Avskrivning	4	16 580 528	15 558 723
Annen driftskostnad	3, 4	85 860 241	79 563 289
Sum kostnader		220 388 606	179 567 505
Driftsresultat		-64 783 844	-60 456 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		290 767	289 365
Sum finansinntekter		290 767	289 365
Annen finanskostnad		795 167	1 052 507
Sum finanskostnader		795 167	1 052 507
Netto finans		-504 400	-763 142
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-65 288 244	-61 219 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 288 244	-61 219 255
Årsresultat	5, 6	-65 288 244	-61 219 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-65 288 244	-61 219 255
Sum overføringer og disponeringer		-65 288 244	-61 219 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	1 655 912	2 759 848
Sum immaterielle eiendeler		1 655 912	2 759 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	43 480 899	41 892 875
Maskiner og anlegg	4, 7	134 016 817	139 256 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	19 598 644	18 098 220
Sum varige driftsmidler		197 096 360	199 247 982
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 545 025	1 545 025
Investeringer i aksjer og andeler		163 000	163 000
Andre fordringer		638 312	520 513
Sum finansielle anleggsmidler		2 346 337	2 228 538
Sum anleggsmidler		201 098 609	204 236 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 139 418	3 592 842
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9, 10	508 860	1 991 454
Andre fordringer	9	13 895 146	8 743 579
Sum fordringer		14 404 006	10 735 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 731 853	13 032 571
Sum omløpsmidler		32 275 277	27 360 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		233 373 886	231 596 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	3 500 000	3 300 000
Overkurs	6	112 225 199	100 713 443
Sum innskutt egenkapital		176 725 199	181 013 443
Sum egenkapital	13	176 725 199	181 013 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 460 959	12 289 420
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 460 959	12 289 420
Sum langsiktig gjeld		13 460 959	12 289 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	16 828 784	18 072 564
Skyldige offentlige avgifter	11	4 431 000	3 278 882
Annen kortsiktig gjeld	9	21 927 944	16 942 505
Sum kortsiktig gjeld		43 187 728	38 293 951
Sum gjeld		56 648 687	50 583 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 373 886	231 596 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450387

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 680 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTA SKI & RESORT AS
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 372
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: -

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Smith-Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 891 680 422
GAUSTA SKI & RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	149 911 200	116 069 660
Annen driftsinntekt		5 693 562	3 041 732
Sum inntekter		155 604 762	119 111 392
Kostnader			
Varekostnad		28 199 875	22 070 649
Lønnskostnad	3	89 747 962	62 374 844
Avskrivning	4	16 580 528	15 558 723
Annen driftskostnad	3, 4	85 860 241	79 563 289
Sum kostnader		220 388 606	179 567 505
Driftsresultat		-64 783 844	-60 456 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		290 767	289 365
Sum finansinntekter		290 767	289 365
Annen finanskostnad		795 167	1 052 507
Sum finanskostnader		795 167	1 052 507
Netto finans		-504 400	-763 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-65 288 244	-61 219 255
Årsresultat	5, 6	-65 288 244	-61 219 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-65 288 244	-61 219 255
Sum overføringer og disponeringer		-65 288 244	-61 219 255



Organisasjonsnr: 891 680 422
GAUSTA SKI & RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	1 655 912	2 759 848
Sum immaterielle eiendeler		1 655 912	2 759 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	43 480 899	41 892 875
Maskiner og anlegg	4, 7	134 016 817	139 256 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	19 598 644	18 098 220
Sum varige driftsmidler		197 096 360	199 247 982
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 545 025	1 545 025
Investeringer i aksjer og andeler		163 000	163 000
Andre fordringer		638 312	520 513
Sum finansielle anleggsmidler		2 346 337	2 228 538
Sum anleggsmidler		201 098 609	204 236 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 139 418	3 592 842
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9, 10	508 860	1 991 454
Andre fordringer	9	13 895 146	8 743 579
Sum fordringer		14 404 006	10 735 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 731 853	13 032 571
Sum omløpsmidler		32 275 277	27 360 446
SUM EIENDELER		233 373 886	231 596 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	3 500 000	3 300 000
Overkurs	6	112 225 199	100 713 443
Sum innskutt egenkapital		176 725 199	181 013 443
Sum egenkapital	13	176 725 199	181 013 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 460 959	12 289 420
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 460 959	12 289 420
Sum langsiktig gjeld		13 460 959	12 289 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	16 828 784	18 072 564
Skyldige offentlige avgifter	11	4 431 000	3 278 882
Annen kortsiktig gjeld	9	21 927 944	16 942 505
Sum kortsiktig gjeld		43 187 728	38 293 951
Sum gjeld		56 648 687	50 583 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 373 886	231 596 814



Organisasjonsnr: 891 680 422
GAUSTA SKI & RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3500.00	3500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vätterleden Holding AB	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Gausta Ski & Resort AS inngår i konsernregnskapet til Vätterleden Holding AB.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67024822.00	50620863.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8019754.00	5920935.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6935066.00	3332136.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7768321.00	2500909.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89747963.00	62374843.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

I 2023 er det utbetalt lønn, inkl feriepenge og fast bilgodtgjørelse til daglig leder, på kr. 1 580 220,-. Det er ikke



utbetalt styrehonorar til styret for 2023, men ett styremedlem har mottatt naturalytelse på kr. 113 020,- som godtgjørelse for flere års styrearbeid. Det er også utbetalt honorar for fakturerte tjenester på i alt kr. 337 500 til styreleder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	382000.00	262500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	743678.00	837079.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1125678.00	1099579.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sport 1 Gaustablikk AS	50.00%	50.00%		
Gausta Kvitåvatn Turistservice AS	28.98%	28.98%		
Gaustaekspresen AS	75.00%	75.00%		
Gaustabanen AS	31.83%	31.83%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Vätterleden Holding AB	Sverige

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Gausta Ski & Resort AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Gausta Ski & Resort AS

Noter til regnskapet for 2023

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utviklingen av en identifiserbar immateriell eiendel. I motsatt tilfelle kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført immaterielle eiendeler avskrives linært.

Pensjoner

Selskapet har en AFP-ordning som er ytelsesbasert i flerforetaksordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som innskuddsbasert pensjonsordning hvor premeinnbetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Det betales en premie fastsatt til 1,4% av samlede utbetalinger mellom 1 G og 7,1 G til bedriftens arbeidstakere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Salgsinntekter

<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2023	2022
Hotelldrift	98 727 922	73 225 327
Skisenter	51 183 276	42 844 332
	<u>149 911 198</u>	<u>116 069 659</u>



Gausta Ski & Resort AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	67 024 822	50 620 863
Arbeidsgiveravgift	8 019 754	5 920 935
Pensjonskostnader	6 935 066	3 332 136
Andre ytelser	7 768 321	2 500 909
Sum	<u>89 747 963</u>	<u>62 374 843</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	118	108

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

I 2023 er det utbetalt lønn, inkl feriepenge og fast bilgodtgjørelse til daglig leder, på kr. 1 580 220,-. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret for 2023, men ett styremedlem har mottatt naturalytelse på kr. 113 020,- som godtgjørelse for flere års styrearbeid. Det er også utbetalt honorar for fakturerte tjenester på i alt kr. 337 500 til styreleder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Revisjon	382 000
Tekn.bistand årsregnskap mv	60 000
Annen bistand	683 678

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Gausta Ski & Resort AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler og immateriell eiendel

	Immaterielle eiendeler	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 354 199	66 375 330	177 438 297	45 922 629	297 090 455
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 573 459	1 875 437	8 221 660	13 670 556
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-1 014 995	-1 014 995
Anskaffelseskost 31.12.	7 354 199	69 948 789	179 313 734	53 129 294	309 746 016
Akk.avskrivning 31.12.	-5 698 287	-10 276 373	-59 210 664	-32 838 093	-108 023 417
Akk.nedskr. 31.12.	0	-518 327	-2 452 000	0	-2 970 327
Balanseført pr. 31.12.	1 655 912	59 154 089	117 651 070	20 291 201	198 752 272
Årets avskrivninger	1 103 936	2 225 475	7 568 024	5 683 093	16 580 528
Økonomisk levetid	5 år	0-10 år	5-20 år	4-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler utgjør NOK 17 003 057 i bygninger og NOK 6 676 958 i annet løsøre. Totalt NOK 23 680 015.

Leievederlag til nærstående selskaper utgjør NOK 16 586 690 i 2023.

Immaterielle eiendeler gjelder profilering av hotellet, samt utvikling av Gausta-app.

Gausta Ski & Resort AS har i perioden 2019-2023 balanseført investeringer på ca MNOK 230 knyttet til utvikling av destinasjonen. Bokført verdi av driftsmidler er pr 31.12.2023 ca MNOK 200. På grunn av de høye investeringene og oppbygning av organisasjonen har kontantstrøm fra drift og investeringer vært negativ de siste årene. Denne utviklingen forventes å bli vesentlig forbedret de neste årene og det forventes en positiv kontantstrøm fra drift og investeringer i første del av den kommende 10 års periode.

Som en del av selskapets årsavslutningsprosess har ledelsen fortatt en vurdering av bokført verdi og konkludert med at gjenvinnbart beløp (bruksverdi) er vesentlig høyere enn bokført verdi. De viktigste forutsetningene for denne konklusjonen er som følger:

- 10% årlig gjennomsnittlig omsetningsvekst i den kommende 10-årsperioden
- Vesentlig forbedring i forventet driftsresultat
- Fortsatt betydelig investeringer fremover
- Vekst i terminalleddet er forutsatt til KPI 2%
- Som diskonteringsrente (WACC) er det benyttet 10%
- Morselskapet finansierer negativ kontantstrøm de neste årene

Den største delen av bruksverdien ligger i terminalleddet. På grunn av dette vil estimatet på bruksverdi være relativt følsomt for endringer i forutsetninger. Endring i WACC på 1% samtidig som øvrige parametere holdes uendret gir for eksempel en endring i bruksverdi på ca 60 MNOK.



Gausta Ski & Resort AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-65 288 244	-61 219 255
Permanente forskjeller	17 750	34 443
Endring i midlertidige forskjeller	-5 293 338	-8 106 162
Årets skattegrunnlag	<u>-70 563 832</u>	<u>-69 290 974</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	44 338 848	39 038 106
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
Gevinst- og tapskonto	29 614	37 018
Sum	<u>44 268 462</u>	<u>38 975 124</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-284 083 091</u>	<u>-213 519 259</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-239 814 629	-174 544 135
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-239 814 629</u>	<u>-174 544 135</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, da det er usikkerhet knyttet til om når selskapet kan utnytte det fremførbare underskuddet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 300 000	100 713 443	77 000 000	0	181 013 443
Årsresultat	0	0	0	-65 288 244	-65 288 244
Gjeld konvertert til egenkapital	200 000	76 800 000	-16 000 000	0	61 000 000
Andre endringer	0	-65 288 244	0	65 288 244	0
Egenkapital 31.12.	<u>3 500 000</u>	<u>112 225 199</u>	<u>61 000 000</u>	<u>0</u>	<u>176 725 199</u>

Gjeldskonverteringen på kr 61 000 000 ble vedtatt 01.12.2023.
Kapitalforhøyelsen ble formelt registrert i foretaksregistert 06.01.2024.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 460 959	12 289 420

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Driftsløsøre	19 598 644	18 098 220
Kundefordringer	508 860	1 991 454
Sum	20 107 504	20 089 674

Videre er det stilt en kausjon, proratarisk pålydende NOK 800 000 ovenfor det tilknyttede selskapet Sport 1 Gaustablikk AS.



Gausta Ski & Resort AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Vätterleden Holding AB	Sverige

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Sport 1 Gaustablikk AS	2015	Gaustablikk	50 %	50 %
Gausta Kvitåvatn Turistservice AS	1995	Gaustablikk	29 %	29 %
Gaustaekspresen AS	2020	Gaustablikk	75 %	75 %
Gaustabanen AS	2018-2021	Gaustablikk	32 %	32 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
*Sport 1 Gaustablikk AS	400 000	200	216 775	1 256 953	207 824
*Gausta Kvitåvatn Turistservice AS	392 500	455	95 250	1 890 802	600 153
*Gaustaekspresen AS	200 000	150	450 000	-404 663	-582 893
*Gaustabanen AS	2 664 000	848	783 000	3 659 044	-585 032
Sum			1 545 025		

* 2023 tall er pr. dags dato ikke tilgjengelig. Opplyste tall tilhører fjorårets regnskap.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	21 410	443 826
Fordring tilknyttet selskap (kortsiktig)	307 500	366 639
Sum	328 910	810 465
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	1 700 477	3 712 853
Tilknyttet selskap - kortsiktig gjeld	100 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000	0
Sum	6 800 477	4 112 853

Note 10 - Nærstående parter

Selskapet har i 2023 flere transaksjoner med nærstående parter. Styret og daglig leder har påsett at disse transaksjonene er gjennomført på forretningsmessige vilkår. Utestående pr 31.12. utgjør kr 74 291.



Gausta Ski & Resort AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetreksmidler utgjør	2 541 817

Skattetreksmidler i bank er pr. 31.12.23 tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk på NOK 2 525 972.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 500	3 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vätterleden Holding AB	1 000	100 %	100 %

Gausta Ski & Resort AS inngår i konsernregnskapet til Vätterleden Holding AB.

Note 13 - Fortsatt drift

Eier har avgitt en erklæring datert 29.02.2024, som bekrefter at Vätterleden Holding AB's tilgodehavende pr. 29.02.2024 er å betrakte som ansvarlig lån. I tillegg plikter konsernselskapet å tilføye likviditet til å dekke ordinær drift frem til 30.06.25.

På bakgrunn av dette er det på nåværende tidspunkt ingenting som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret bekrefter således at forutsetning er tilstede og at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

31. desember 2023
Gausta, 9. april 2024

Andreas Smith-Erichsen
Styrets leder

Nils Mikael Jönsson
Daglig leder/styremedlem

Halvor Brynjulfsrud Haukaas
Styremedlem



Vätterleden Holding AB
556133-3575

1 (45)

Vätterleden Holding AB

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Vätterleden Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning;

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	6
Koncernens balansräkning	7
Koncernens förändringar i eget kapital	9
Moderbolagets resultaträkning	10
Moderbolagets balansräkning	11
Moderbolagets förändringar i eget kapital	13
Kassaflödesanalyser	14
Noter	15

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Vätterleden Holding AB
556133-3575

2 (45)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till AB N.O. Jönsson (556399-2519).
Vätterleden Holding AB är koncernens administrativa moderföretag.

Information om koncernens verksamhet

Koncernen är ett konglomerat uppdelat i följande affärsområden:

- Vätterledens Invest
- Vätterledens Fastigheter
- Vätterledens Destinationsutveckling
- Vätterledens Skog- och Vindkraft
- Vätterledens Ventures och Equities
- Övrigt- inklusive långsiktiga börsinnehav

Koncernen arbetar långsiktigt med att utveckla dessa affärsområden för att skapa en bra värdeutveckling för ägaren. Med den diversifierade strukturen skapas också en bra riskspridning.

Flerårsjämförelse, koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 207 117	2 118 170	1 826 231	1 544 440
EBITDA*	126 597	174 882	150 261	84 405
Resultat efter finansiella poster	-50 946	59 473	72 867	-41 848
Balansomslutning	2 640 878	2 755 445	2 750 806	2 532 442
Soliditet*	33,23%	36,90%	40,54%	45,55%
Avkastning på totalt kapital*	0,00%	3,29%	3,70%	Neg.
Avkastning på eget kapital efter skatt*	Neg.	4,44%	5,10%	Neg.
Medeltalet anställda	727	701	640	622

*Definitioner, se not 38.

Händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ändrat namn från Vätterledens Invest AB till Vätterleden Holding AB, i syfte att bättre spegla bolagets verksamhet.

En sammanfattning av respektive affärsområdes verksamhet och väsentliga händelser framgår nedan.

Vätterledens Invest

Affärsområdet omfattar långsiktiga investeringar i bolag med verksamhet inom industri, handel och tjänstesektorn med en omsättning 2023 uppgående till 1 981 mkr (1 919). Sammantaget har affärsområdet utvecklats väl under året med något ökad omsättning och ett förbättrat rörelseresultat. Bolaget AB Euroform har utvecklats mycket bra med ett kraftigt förbättrat resultat. Tillväxtresan har fortsatt för Qualisys AB under 2023. Bolaget har också under året stärkt sin satsning på forskning och utveckling genom att tillsätta ett flertal nya tjänster inom området. Hanter Ingenjörsteknik AB har under året haft en stark tillväxt genom ett flertal stora projekt vilka medfört ett mycket bra rörelseresultat. Nokalux AB levererade ännu ett starkt år under 2023 trots att byggindustrin totalt sett hade ett utmanande år. Ränteutvecklingen under 2023 har haft negativ påverkan på flera av dotterbolagens marknader där Markslöjdbolagen har påverkats mest. I takt med utvecklingen på bostadsmarknaden samt konsumenternas sämre ekonomi har efterfrågan på heminredning kraftigt minskat. Under hösten finns dock många tydliga tecken som visar på en mer positiv utveckling 2024. Under året har det juridiska bolagsnamnet på affärsområdets moderbolag bytt namn från Vätterledens Handel och Industri AB till Vätterledens Invest AB.

Assently: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

3 (45)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Vätterledens Fastigheter

Affärsområdet hanteras genom helägda dotterbolaget Vätterledens Fastigheter som i huvudsak förvaltar kommersiella lokaler. Verkligt värde på totala fastighetsbeståndet bedöms uppgå till 1 530 mkr (1 561 mkr) med ett bokfört värde på 957 mkr (972). Fastighetsbeståndet utgörs värdemässigt av 52 procent (58) fastigheter med externa hyresgäster medan övriga fastigheter nyttjas i koncernens egna industri- och handelsrörelse samt i destinationsutvecklingsrörelsen. Verksamheten i affärsområdet drivs vidare med strategin att utgöra en långsiktig ägare med fortsatt mycket goda resultat. Bolaget har genomfört några mindre fastighetsförvärv samt två avyttringar under året. Ett flertal hyresgäst Anpassningar har genomförts och vi har stort fokus på hållbarhetsfrågor i samband med dessa.

Vätterledens Destinationsutveckling

Affärsområdet består av den norska fjälldestinationen Gausta och hanteras genom de två bolagen Gausta Ski & Resort AS samt Gaustablikk Eiendom AS. Bolagen har haft en stark utveckling i verksamheten under året och omsättningen har ökat med över 30% jämfört med föregående år. Detta är ett direkt resultat av investeringarna som har blivit genomförda de senaste åren på uppgradering av hotell samt skidanläggning. Under 2023 har det fortsatt gjorts ett flertal satsningar som har belastat resultatet. Under året har Vätterleden tagit ett större helhetsgrepp för destinationen och hanterar nu också uthyrning av privatägda stugor- och lägenheter genom vår egna plattform, gausta.com. Gausta som fjälldestination fortsätter att ta marknadsandelar och är på väg att etablera sig som en av de större destinationerna i Norge.

Vätterledens Skog- och Vindkraft

Bolagets skogstillgångar är belägna i södra Sverige, företrädesvis i Småland. I koncernens vindkraftsproduktion har elpriserna 2023 gått tillbaka till normalnivå efter ett år med onormalt höga elpriser. Detta har gett vindverksamheten ett svagare resultat jämfört med 2022 men fortsatt en stabil utveckling.

Börsnoterade långsiktiga innehav

Innehaven som består av 17,5 % ägande i Kopparbergs Bryggeri har varit oförändrade under året. Kursutvecklingen har varit negativ under året och per 2023-12-31 var värdet på koncernens aktier i bolaget 395 mkr (458 mkr).

Vätterledens Ventures och Equities

Ventureverksamheten har haft en negativ resultatpåverkan för koncernen under 2023. Det beror främst på konkurser i Volta Trucks samt Radinn som Vätterleden hade investerat i. Det har också varit flertal nedskrivningar med anledning av värdeutvecklingen generellt i så kallade start-up bolag som affärsområdet investerar i. Totalt har detta gett ett negativt resultat på ca 30 MSEK. Samtidigt har ett flertal av portföljbolagen haft en stark utveckling under året något som vi förväntar kommer generera bra avkastning på sikt.

Moderbolaget

Moderbolaget utgör ägarbolag och tillhandahåller affärsområden vissa koncerngemensamma funktioner inom affärsutveckling, finansiering, redovisning och administration.

Assently: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e56f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

4 (45)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Utländska filialer

Koncernen har filialer i Finland, Danmark, Spanien och England.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Framtida utveckling

Vid årsskiftet är koncernens justerade egna kapital, mätt som eget kapital justerat med övervärden i börsaktier och fastigheter (med avdrag för uppskjuten skatt), ca 1 530 mkr.

Den justerade soliditeten uppgår till ca 44,2 %.

Koncernens ställning är stark såväl finansiellt som operationellt vilket tillsammans med vidtagna åtgärder och investeringar förväntas bidra till en bra framtida utveckling.

Risker och riskhantering

Koncernens verksamhet utsätts i den dagliga verksamheten för olika typer av finansiella risker, vilka påverkar koncernens resultat i olika grad. De finansiella riskerna hanteras av koncernens finanspolicy och präglas av låg risknivå. Syftet är att säkerställa koncernens långfristiga finansiering, minimera koncernens kapitalkostnad samt att effektivt hantera och kontrollera koncernens likviditet och betalningsflöden.

Koncernen påverkas av *valutarisk*, eftersom vissa inköp och försäljningar samt investeringar i dotterbolag görs i utländsk valuta. Valutaexponeringen avser primärt NOK, EUR och USD. Dotterbolagens finanspolicys anger mål och riktlinjer för hur valutarisker kan motverkas med hjälp av netting av flöden samt genom valutasäkringar.

Koncernextern belåning löper främst med rörlig ränta, vilket resulterar i en *ränterisk* som vid förändrade räntenivåer får en direkt effekt på koncernens räntekostnad. Säkring av ränterisker har dock skett genom s.k. ränteswapar motsvarande 63,4% av belåningen.

Koncernen är också exponerat för *kreditrisk*. I huvudsak hänförs dessa till utestående kundfordringar. Riskerna begränsas genom att riktlinjer finns att försäljning sker enbart till kunder med lämplig kreditbakgrund.

För ytterligare information om användning av finansiella instrument per 2023-12-31, se not 35 samt text under not 1 - avsnitt om Finansiella instrument.

Utöver dessa finansiella risker påverkas bolaget även av operativa risker, såsom förändringar i konjunkurläget, utvecklingen på respektive marknad, ändringar i lagstiftning mm.

Miljö

I koncernen är det endast AB Euroform som bedriver miljötillståndspliktig verksamhet; Bolaget har för verksamheten erforderliga tillstånd.



Vätterleden Holding AB
556133-3575

5 (45)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	390 604 516
Årets resultat	<u>6 903 951</u>
	<u>397 508 467</u>

Styrelsen föreslår att av de till årsstämman förfogande stående vinstmedlen, kr 397 508 467, kr 12 000 000 (1 200 kr / aktie) utdelas till aktieägaren medan återstoden, kr 385 508 467, överföres i ny räkning.

Utdelningen kommer att regleras genom skuldföring dagen efter årsstämman.

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap, 3§ 2-3st. (försiktighetsregeln).

Beträffande resultatet för perioden samt bolagets och koncernens ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.



Vätterleden Holding AB
556133-3575

6 (45)

KONCERNENS RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<u>Rörelsens inntäkter</u>			
Nettoomsättning	2	2 207 117	2 118 170
Förändring av lager av produkter i arbete och färdiga varor samt arbete för annans räkning		3 263	2 634
Aktiverat arbete för egen räkning		7 234	3 061
Övriga rörelseinntäkter	3	15 874	69 873
		<u>2 233 488</u>	<u>2 193 738</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Råvaror och förnödenheter		-814 684	-731 565
Handelsvaror		-344 673	-417 072
Övriga externa kostnader	4,5	-385 209	-365 017
Personalkostnader	6	-556 083	-496 087
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	14-20	-111 920	-114 779
Övriga rörelsekostnader	7	-6 224	-10 659
Andel i intresseföretags resultat efter skatt		-18	44
Resultat från andelar i intresseföretag	9	0	1 500
		<u>-2 218 811</u>	<u>-2 133 635</u>
Rörelseresultat		14 677	60 103
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	10	10 816	6 003
Övriga ränteinntäkter och liknande resultatposter	11	-22 181	24 402
Räntekostnader till koncernbolag		-155	-658
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-54 103	-30 377
		<u>-65 623</u>	<u>-630</u>
Resultat efter finansiella poster		-50 946	59 473
Bokslutsdispositioner	12	-72	649
Skatt på årets resultat	13	-12 543	-25 097
ÅRETS RESULTAT		-63 561	35 025
<u>Hänförligt till</u>			
Moderbolagets ägare		-73 134	23 088
Minoritetsinteresse		9 573	11 937

Assentilly: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Våtterleden Holding AB
556133-3575

7 (45)

KONCERNENS BALANSRÄKNING per	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>TILLGÅNGAR</u>			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Balanserade kostnader för utvecklingsarbeten	14	21 008	13 075
Patent, varumärken och liknande rättigheter	15	4 873	8 792
Goodwill	16	17 418	23 968
Pågående nyanläggningar	17	6 837	1 572
		50 136	47 407
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	18	1 066 076	1 082 170
Maskiner och andra tekniska anläggningar	19	192 253	230 336
Övriga inventarier	20	88 491	87 422
Pågående nyanläggningar	21	22 139	18 098
		1 368 959	1 418 026
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	1 738	1 864
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	370 191	359 896
Uppskjutna skattefordringar		207	396
Andra långfristiga fordringar		9 185	4 448
		381 321	366 604
Summa anläggningstillgångar		1 800 416	1 832 037
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Råvaror och förnödenheter		94 776	103 120
Varor under tillverkning		27 395	23 111
Färdiga varor och handelsvaror		204 765	202 890
Förskott till leverantör		2 999	2 761
		329 935	331 882
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		273 477	302 165
Fordringar på intresseföretag		400	203
Aktuella skattefordringar		1 225	135
Övriga fordringar		27 378	40 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	36 296	47 130
		338 776	389 979
Kortfristiga placeringar	26	120 762	127 707
Kassa och bank		50 989	73 840
Summa omsättningstillgångar		840 462	923 408
SUMMA TILLGÅNGAR		2 640 878	2 755 445

Assentily: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

8 (45)

KONCERNENS BALANSRÄKNING per	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
<u>Eget kapital</u>			
Aktiekapital	27	1 000	1 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		818 821	968 240
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare		819 821	969 240
Minoritetsintresse		57 644	47 522
Summa eget kapital		877 465	1 016 762
<u>Avsättningar</u>			
Avsatt till pensioner FPG/PRI		37 882	34 385
Uppskjuten skatteskuld		132 102	145 465
Garantiavsättningar		605	364
Övriga avsättningar		2 150	2 000
		172 739	182 214
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	29,35	701 865	724 137
Skulder till koncernföretag		407	8 200
Övriga långfristiga skulder		4 580	7 108
		706 852	739 445
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Checkräkningskredit	30	245 527	210 357
Skulder till kreditinstitut		177 238	119 686
Fakturerade ej upparbetade intäkter	31	12 312	7 115
Förskott från kunder		8 080	5 926
Leverantörsskulder		204 864	224 998
Aktuella skatteskulder		154	16 682
Övriga skulder		87 581	76 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	148 066	155 773
Summa kortfristiga skulder		883 822	817 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 640 878</u>	<u>2 755 445</u>

Assentily: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

9 (45)

KONCERNENS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Annat eget kapital				Minoritets- intresse
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserad vinst mm	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	1 000	186 327	758 825	23 088	47 522
Resultatdisposition			23 088	-23 088	
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-1 297	1 297		
Omräkningsdifferens			-30 630		-68
Transaktioner med minoritet			345		844
Utdelning			-46 000		-2 951
Aktieägartillskott					2 724
Årets resultat				-73 134	9 573
Belopp vid årets utgång	1 000	185 030	706 925	-73 134	57 644

Akkumulerade omräkningsdifferenser som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 167 kkr.



Vätterleden Holding AB
556133-3575

10 (45)

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	2	4 474	4 611
Övriga rörelseintäkter	3	519	12 712
		4 993	17 323
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader	4,5	-9 340	-8 808
Personalkostnader	6	-12 096	-12 774
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	14,18,20	-792	-1 075
Övriga rörelsekostnader		-4	0
		-22 232	-22 657
Rörelseresultat		-17 239	-5 334
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från andelar i koncernbolag	8	24 043	203
Resultat från andelar i intressebolag	9	0	1 500
Ränteintäkter från långfristiga fordringar koncernbolag		1 315	1 049
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	10	-6 374	-9 901
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	6 984	7 779
Räntekostnader till koncernbolag		-10 678	-6 776
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-16 302	-10 496
		-1 012	-16 642
Resultat efter finansiella poster		-18 251	-21 976
Bokslutsdispositioner	12	24 899	41 095
Skatt på årets resultat	13	256	-6 183
ÅRETS RESULTAT		6 904	12 936

Assently: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

11 (45)

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING per	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>TILLGÅNGAR</u>			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Balanserade kostnader för utvecklingsarbeten	14	<u>225</u>	<u>449</u>
		225	449
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	18	0	0
Övriga inventarier	20	<u>5 282</u>	<u>5 824</u>
		5 282	5 824
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	22	1 012 830	926 029
Fordringar hos koncernföretag		25 716	22 032
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	57	57
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	40 857	48 397
Övriga långfristiga fordringar		45	81
Uppskjuten skattefordran		<u>2 798</u>	<u>0</u>
		1 082 303	996 596
Summa anläggningstillgångar		1 087 810	1 002 869
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	82
Fordringar hos koncernföretag		63 598	205 657
Fordringar hos intresseföretag		400	203
Övriga fordringar		2 239	2 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	<u>1 343</u>	<u>1 288</u>
		67 580	209 863
Kassa och bank		361	318
Summa omsättningstillgångar		67 941	210 181
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 155 751</u>	<u>1 213 050</u>

Assently: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

12 (45)

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING per	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	27	1 000	1 000
Reservfond		200	200
		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		390 605	423 669
Årets resultat		6 904	12 936
		<u>397 509</u>	<u>436 605</u>
Summa eget kapital		398 709	437 805
<u>Obeskattade reserver</u>	28	40 404	69 693
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	29,33	198 000	204 000
Skulder till koncernföretag		44 007	54 728
		<u>242 007</u>	<u>258 728</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Checkräkningskredit	30	243 333	210 357
Skulder till kreditinstitut		8 000	8 002
Leverantörsskulder		1 235	1 450
Skulder till koncernföretag		181 981	181 279
Aktuella skatteskulder		1 666	12 129
Övriga kortfristiga skulder		35 478	30 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	2 938	2 747
		<u>474 631</u>	<u>446 824</u>
Summa kortfristiga skulder		474 631	446 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 155 751</u>	<u>1 213 050</u>

Assentilj: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377f6e4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

13 (45)

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktie- <u>kapital</u>	Bundna <u>medel</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	1 000	200	423 669	12 936
Resultatdisposition			12 936	-12 936
Utdelning			-46 000	
Årets resultat				6 904
Belopp vid årets utgång	1 000	200	390 605	6 904



Vätterleden Holding AB
556133-3575

14 (45)

KASSAFLÖDESANALYS för	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Rörelseresultat	14 677	60 103	-17 239	-5 334
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet;				
Avskrivningar som belastat resultatet	111 921	114 779	792	1 075
Förändring avsättningar	0	5 035	0	0
Övriga ej kassapåverkande poster	1 435	-18 448	-480	-11 725
Kassapåverkande finansnetto	-48 158	20 552	-12 093	-4 559
Betald skatt	-42 243	-18 827	-13 005	-136
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	37 632	163 194	-42 025	-20 679
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Förändring av varulager	1 466	-23 489	0	0
Förändring av rörelsefordringar	50 770	-37 705	107 920	8 744
Förändring av rörelseskulder	-12 071	78 019	-10 008	58 389
Summa rörelsekapitalförändring	40 165	16 825	97 912	67 133
Kassaflöde från den löpande verksamheten	77 797	180 019	55 887	46 454
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 535	-175 945	-202	-935
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	11 788	16 497	656	1 011
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-29 537	-40 798	-6 185	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	23 079
Ökning / minskning kortfristiga finansiella placeringar	6 945	79 152	0	0
Investeringar i dotterbolag	0	-31 592	-91 184	-121 782
Erhållen utdelning från dotterbolag	0	0	26 685	59 670
Avveckling/avyttring av dotterbolag	0	66 418	100	36 619
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-120 339	-86 268	-70 130	-2 338
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Förändring av räntebärande skulder och andra långfristiga skulder	65 960	-13 371	14 160	-29 161
Utdelning till aktieägare	-46 235	-77 347	-46 235	-77 347
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	46 361	54 936
Transaktioner med minoritet	962	-1 725	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	20 687	-92 443	14 286	-51 572
Årets kassaflöde	-21 855	1 308	43	-7 456
Likvida medel vid årets början	73 840	68 360	318	7 774
Omräkningsdifferens i likvida medel	-996	4 172	0	0
Likvida medel vid årets slut	50 989	73 840	361	318
Outnyttjade kreditutrymmen	63 352	93 223	54 267	87 245

Assently: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

15 (45)

NOTER

Not 1 - Redovisnings- og værderingsprinsiper

Allmänna redovisningsprinsiper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom omklassificering av kortfristiga finansiella placeringar. Detta för att ge en mer rättvisande bild av koncernens finansiella utveckling. Omklassificeringen påverkar resultaträkningen för jämförelsesåret (2022) genom att nettoomsättningen justerats med -120 MSEK samt att handelsvaror justeras med 99 MSEK. Finansnettot för jämförelsesåret (2022) har justerats med -20,6 MSEK. I balansräkningen för jämförelsesåret (koncernen 2022) har 127,7 MSEK flyttats från Färdiga varor och handelsvaror till Kortfristiga placeringar.

Koncernredovisning

Vätterleden Holding AB upprättar koncernredovisning. Företag där Vätterleden Holding AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Vätterleden Holding AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten 22. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Vid konsolideringen omräknas posterna i dessa företags balansräkningar till balansdagskurs och resultaträkningarna till årsgenomsnittskurs. De valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i ackumulerade valutakursdifferenser i koncernens eget kapital.

Utländska valutor

När valutasäkring inte tillämpas, värderas monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Beträffande värdering av transaktioner och balansposter när valutasäkring tillämpas, se avsnittet om finansiella instrument, under rubriken dokumenterade säkringar av finansiella skulder i utländsk valuta (säkringsredovisning).

Assentil: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

16 (45)

NOTER

Not 1 - Redovisnings- og værderingsprinsipper

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Prinsipper för redovisning av intäkter från tjänste- respektive entreprenaduppdrag återfinns under rubriken Pågående arbeten.

Hysesintäkter från koncernens fastigheter klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Hysesintäkterna redovisas i den period utthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Offentliga bidrag

Till följd av kraftigt ökade elpriser har flertalet företag i koncernen erhållit elstöd vilka har redovisats som övrig rörelseintäkt i den period som bidragen avser.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Vätterledenkoncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning:

I bolaget förekommer uteslutande pensionsplaner som hanteras som avgiftsbestämda planer. Det finns inga övriga väsentliga avtal som innebär ersättningar efter avslutad anställning än vad som faller inom ramen för kollektivavtal eller gängse praxis för ledande befattningshavare.

Några av pensionsplanerna i Sverige finansieras i egen regi och koncernen redovisar pensionsskulden enligt den beloppssuppgift som erhålles från PRI.

Assently: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377f6e4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

17 (45)

NOTER

Not 1 - Redovisnings- og værderingsprinciper

Låneutgifter

Inga Låneutgifter aktiveras vid tillverkning / utveckling av anläggningstillgångar.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intressebolags skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterbolag redovisas inte i bolagets koncernredovisning då moderbolaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

I moderbolaget redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I koncernredovisningen tillämpas aktiveringsmodellen för internt utarbetade immateriella tillgångar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Balanserade kostnader för utvecklingsarbeten	5-10 år
Patent, varumärken och liknande rättigheter	5-10 år
Goodwill	10 år

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Koncernens goodwill består främst av goodwill från förvärvet av Qualisys under 2016. Qualisys besitter värdefull teknologi som bedöms kunna ge ekonomiska fördelar till koncernen under många år framgent. Den goodwill som uppkom vid förvärvet skrivs därför av på tio år.

Principer för redovisning av aktiverade utvecklingsarbeten återfinns under rubriken Utvecklingsarbeten.



Vätterleden Holding AB
556133-3575

18 (45)

NOTER

Not 1 - Redovisnings- og værderingsprinsiper

Materielle anleggningstillgångar

Byggnader har værderats till ursprungliga anskaffningsvärden samt uppskrivningar minus akkumulerte avskrivningar enligt plan, från og med 2013 enligt komponentindelning.

Føljande avskrivningstider tillämpas:

Stommar, grund og fasad	30-50 år
Fønstere, badrum, køk og installationer	20-30 år
Yttertak	20-40 år
Hissar	25 år
Markanleggninger	10-20 år
Maskiner og andre tekniske anleggninger	5-10 år
Inventarier, verktøy og installationer	3-10 år

Varje balansdag görs en bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

Värderingen av koncernens fastigheter har dels gjorts genom externa värderingsrapporter men också genom internt värdering. Den interna värderingen är till största del baserad på avkastningsvärderingar där ortsspecifika avkastningskrav för respektive fastighetstyp inhämtats externt. Ett antal interna värderingar har också tagit sin utgångspunkt i jämförbara transaktioner samt ursprunglig köpeskilling.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringer og øvrige fordringer, kortfristige placeringer, leverantørsskulder, låneskulder og derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen når bolaget blir part i instrumentets avtalsmessige villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen når retten att erhålla kassafloeden från instrumentet har løpt ut eller øverført og koncernen har øverført i stort sett alle risiker og førmåner som är förknippede med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen når forpliktelsene har reglerats eller på annat sätt opphørt.

Kundfordringer og øvrige fordringer

Fordringer redovisas som omsætningstillgångar. Fordringer tas opp till det belopp som forventas bli inbetalt efter avdrag for individuell bedømde osikre fordringer.

Andra långfristige värdepappersinnehav

Posten består hovedsakligen av aktier. Innehaven innehas på lang sikt og är av strategisk karakter for koncernen. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I øfterføljende redovising værderas aktiene till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov foreligger.

Assentil: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

19 (45)

NOTER

Not 1 - Redovisnings- og værderingsprinsiper

Finansiella instrument

Värdepappersportföljer

Koncernen har värdepappersportföljer som i huvudsak består av kortfristiga finansiella placeringar i noterade bolag som beaktas som hantering av överskott av likvida medel. Aktieportföljen ingår i posten kortfristiga placeringar i balansräkningen. För de instrument som ingår tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip samt prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Derivatinstrument som ingår i säkringsredovisning

Koncernen utnyttjar valutaterminer för att hantera valutarisken som uppstår vid inköp av varor i utländsk valuta, försäljning i utländsk valuta samt ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. När transaktionen ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten, liksom även koncernens mål för riskhanteringen och riskhanteringsstrategin avseende säkringen. Bolaget dokumenterar också företagets bedömning, både när säkringen ingås och fortlöpande, av huruvida de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner i hög utsträckning är effektiva när det gäller att motverka förändringar i kassaflöden som är hänförliga till de säkrade posterna.

Dokumenterade säkringar av finansiella skulder i utländsk valuta (säkringsredovisning)

Koncernen valutasäkrar mycket sannolika prognostiserade inköp av varor i utländsk valuta. Valutaterminskontrakten skyddar mot förändringar i valutakurser genom att kontrakten fastställer den kurs till vilken skulden i utländsk valuta kommer att realiseras. När valutasäkring av dessa mycket sannolika inköp sker, omvärderas inte säkringsinstrumenten vid förändrade valutakurser och valutaterminen redovisas inte i balansräkningen. Hela effekten av förändringar i valutakurserna justerar anskaffningsvärdet på det lager som säkringen avsåg.

Dokumenterade säkringar av koncernens räntebindning (säkringsredovisning)

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Säkringsredovisningens upphörande

Säkringsredovisningen avbryts om;

- säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in, eller
- säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning.

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Assently: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Våtterleden Holding AB
556133-3575

20 (45)

NOTER

Not 1 - Redovisnings- og værderingsprinsiper

Finansiella instrument

Derivatinstrument där kriterier för säkringsredovisning inte är uppfyllda

Derivatinstrument med positivt värde värderas löpande i enlighet med lägsta värdets princip, derivatinstrument med negativt värde värderas till det negativa värdet. De värdetförändringar som uppkommer inom ramen för lägsta värdets princip och ändringar av negativt värde, redovisas omedelbart i resultaträkningen. Värdetförändringar på derivatinstrument som utgör kortfristiga och långfristiga skulder redovisas i olika poster i resultaträkningen beroende på syftet med innehavet av derivatinstrumentet - värdetförändring av ränteswapar redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier investering skett i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Utvecklingsarbeten

Utgifter för utvecklingsarbeten kostnadsföres vanligtvis löpande när de uppkommer. Vissa större utvecklingsprojekt har ansetts vara av väsentligt värde för företaget under kommande år och har aktiverats i balansräkningen som Balanserade kostnader för utvecklingsarbeten. Dessa tillgångar skrivs av linjärt över 5 år.

Varulager

Råmaterial och handelsvaror har värderats, enligt först-in-först-ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Egentillverkade hel- och halvfabrikat har värderats till varornas tillverkningskostnad med tillägg för skälig andel av indirekta kostnader.

Assently: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

21 (45)

NOTER

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinsiper

Pågående arbeten

Intäkter för uppdrag till fast pris har redovisats enligt metoden successiv vinstavräkning. Beräkningen har grundats på antalet nedlagda arbetstimmar t.o.m. balansdagen i förhållande till totala antalet beräknade arbetstimmar för varje projekt. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Inkomster och utgifter från uppdrag på löpande räkning resultatredovisas i den takt uppdraget utförs och faktureras.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Not 2 - Nettoomsättningens fördelning

Moderbolaget

All omsättning har skett inom Sverige.

Bolagets försäljning till företag inom koncernen uppgår till 97,5% (97,6%) av nettoomsättningen. Varuinköp från koncernföretag har uppgått till 0% (0%) av totala varuinköp.

Koncernen	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader:		
Norden	1 402 410	1 367 376
Europa, exkl. Norden	547 710	494 475
Amerika	165 390	149 794
Asien	76 086	90 803
Övriga marknader	15 521	15 722
Summa	<u>2 207 117</u>	<u>2 118 170</u>



Vätterleden Holding AB
556133-3575

22 (45)

NOTER

Not 2 - Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

Nominella värdet av framtida leasing- och hyresintäkter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara kontrakt;

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förfaller till betalning inom ett år	58 810	57 389
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	129 556	108 301
Förfaller till betalning senare än fem år	29 509	27 633
Under perioden intäktsförda leasing- och hyresintäkter	63 544	59 161

Not 3 - Övriga rörelseintäkter

Moderbolaget

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utfakturerade kostnader	0	944
Vinst vid avyttring anläggningstillgångar	480	11 725
Övriga ersättningar och intäkter	39	43
Summa	<u>519</u>	<u>12 712</u>

Koncernen

Hyres- och arrendeintäkter	448	510
Sjuklönersättning	433	1 599
Försäkringsersättningar	154	260
Provisioner och liknande	1 369	1 927
Vinst vid avyttring av nettotillgångar i dotterföretag	0	34 760
Vinst vid avyttring anläggningstillgångar	3 080	18 026
Erhållna bidrag, elstöd	8 420	0
Övriga erhållna bidrag	348	1 538
Återbetalning arbetsmarknadsförsäkringar	41	747
Övriga ersättningar och intäkter	1 581	10 506
Summa	<u>15 874</u>	<u>69 873</u>



Våtterleden Holding AB
556133-3575

23 (45)

NOTER

Not 4 - Operationell leasing

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

Moderbolaget	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förfaller till betalning inom ett år	1 979	2 161
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	539	774
Förfaller till betalning senare än 5 år	0	0
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	2 828	2 226
Koncernen		
Förfaller till betalning inom ett år	33 481	28 200
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	48 725	48 896
Förfaller till betalning senare än 5 år	21 873	20 665
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	31 779	33 075

Not 5 - Information angående ersättning till revisor:

Moderbolaget	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdraget	600	843
Övriga tjänster	211	266
Summa	<u>811</u>	<u>1 109</u>
Koncernen		
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdraget	3 634	3 916
Övriga tjänster	999	737
Summa	<u>4 633</u>	<u>4 653</u>
Ernst & Young AS		
Revisionsuppdraget	552	376
Övriga tjänster	902	1 152
Summa	<u>1 454</u>	<u>1 528</u>
Övriga		
Revisionsuppdraget	0	407
Övriga tjänster	0	0
Summa	<u>0</u>	<u>407</u>
Totalt koncernen	<u>6 087</u>	<u>6 588</u>

Assentilly: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Våtterleden Holding AB
556133-3575

24 (45)

NOTER

<u>Not 6 - Personal</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Moderbolaget		
Medelantalet anställda		
Män	4	6
Kvinnor	1	2
Summa	5	8
Löner och andra ersättningar		
Styrelsen och verkställande direktören (Varav tantiem)	2 091 (0)	1 998 (0)
Övriga anställda	5 379	6 170
Summa	7 470	8 168
Sociala kostnader		
Pensionskostnader, styrelsen och verkställande direktören	205	205
Pensionskostnader, övriga anställda	948	1 282
Sociala avgifter enligt lag och avtal	2 813	2 697
Summa	3 966	4 184
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal styrelseledamöter på balansdagen	5	5
Varav män	80%	80%
Antal VD och ledande befattningshavare på balansdagen	2	2
Varav män	100%	100%
Koncernen		
Medelantalet anställda		
Män	508	481
Kvinnor	219	220
Summa	727	701
Löner och andra ersättningar		
Styrelseledamöter och verkställande direktörer (Varav tantiem)	25 778 (1 286)	23 506 (1 423)
Övriga anställda	364 856	323 792
Summa	390 634	347 298
Pensionskostnader, styrelser och verkställande direktörer*	3 658	2 971
Pensionskostnader, övriga anställda	34 382	34 890
Sociala avgifter enligt lag och avtal	106 449	95 523
Summa	144 489	133 384
*Utstående pensionsförpliktelser till styrelse och VD	0	0

Assentilly: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

25 (45)

NOTER

Not 6 - Personal

2023

2022

Koncernen

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen	165	182
Varav män	96%	96%
Antal VD och ledande befattningshavare på balansdagen	60	55
Varav män	82%	85%

Not 7 - Övriga rörelsekostnader

Koncernen

Valutakursförluster	-5 609	-9 544
Förlust avyttring anläggningstillgångar	-431	-940
Förlust vid avyttring av nettotillgångar i dotterföretag	-178	-20
Övrigt	-6	-155
Summa	-6 224	-10 659

Not 8 - Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Ägartillskott och nedskrivningar	-3 223	-64 000
Resultat vid avyttring	581	4 533
Utdelning från dotterföretag	26 685	59 670
Summa	24 043	203

Not 9 - Resultat från andelar i intresseföretag

Moderbolaget och koncernen

Resultat vid avyttring	0	1 500
------------------------	----------	--------------

Not 10 - Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Moderbolaget

Realisationsresultat vid försäljning	0	-6 132
Utdelning	3 494	3 495
Kursdifferenser	-2 328	-1 574
Nedskrivningar	-7 540	-5 690
Summa	-6 374	-9 901

Assently: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

26 (45)

NOTER

Not 10 - Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Koncernen		
Realisationsresultat vid försäljning	0	-6 132
Utdelning	25 244	25 245
Ränteintäkter	62	123
Kursdifferenser	0	732
Nedskrivningar	-14 490	-13 965
Summa	<u>10 816</u>	<u>6 003</u>

Not 11 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Moderbolaget

Ränteintäkter från koncernföretag	6 276	7 560
Ränteintäkter	761	125
Kursdifferenser	-53	94
Summa	<u>6 984</u>	<u>7 779</u>

Koncernen

Utdelning	1 981	7 637
Ränteintäkter	2 996	1 710
Realisationsresultat kortfristiga placeringar	-27 641	13 060
Kursdifferenser	483	1 995
Summa	<u>-22 181</u>	<u>24 402</u>

Not 12 - Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

Förändring överavskrivningar, inventarier	792	-239
Förändring periodiseringsfond	28 497	-5 027
Erhållna koncernbidrag	25 381	59 744
Lämnade koncernbidrag	-29 771	-13 383
Summa	<u>24 899</u>	<u>41 095</u>

Koncernen

Erhållna koncernbidrag	0	649
Lämnade koncernbidrag	-72	0
Summa	<u>-72</u>	<u>649</u>

Assently: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

27 (45)

NOTER

Not 13 - Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Moderbolaget		
Aktuell skatt för året	-2 542	-6 128
Uppskjuten skatt	2 798	-55
Summa	<u>256</u>	<u>-6 183</u>
Redovisat resultat före skatt	6 648	19 119
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-1 369	-3 939
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-2 288	-15 696
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	5 628	13 546
Skatteeffekt av lämnade negativa räntenetton	-1 038	0
Skatteeffekt av återföring äldre periodiseringsfond	-403	-61
Skatteeffekt av schablonränta periodiseringsfond	-274	-65
Skatteeffekt skattereduktion investeringsavdrag	0	32
Redovisad skattekostnad	<u>256</u>	<u>-6 183</u>
Koncernen		
Aktuell skatt för året	-24 330	-25 870
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-65	543
Uppskjuten skatt	11 852	230
Summa	<u>-12 543</u>	<u>-25 097</u>
Redovisat resultat före skatt	-51 018	60 122
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	10 510	-12 385
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-11 359	-6 745
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	5 999	7 641
Skatteeffekt av lämnade negativa räntenetton	-32	0
Skatteeffekt skattereduktion investeringsavdrag	0	365
Skatteeffekt av schablonränta periodiseringsfond	-633	-139
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-65	537
Skatteeffekt av avvikande skattesats vid substansförvärv	-666	-615
Skatteeffekt av ej aktiverade underskott	-16 695	-14 334
Skatteeffekt av avvikande beräkningsgrund - utland	16	9
Skatteeffekt av avvikande skattesatser - utland	382	569
Redovisad skattekostnad	<u>-12 543</u>	<u>-25 097</u>

Assentilly: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377f6be4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

28 (45)

NOTER

Not 14 - Balanserade kostnader för utvecklingsarbeten

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Moderbolaget		
In- och utgående anskaffningsvärde	1 124	1 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 124	1 124
Ingående avskrivningar	-675	-450
Årets avskrivningar	-224	-225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-899	-675
Utgående planenligt restvärde	225	449

Koncernen

Ingående anskaffningsvärde	41 343	33 542
Årets anskaffningar	11 056	6 549
Omklassificeringar	3 453	1 884
Försäljningar/utrangeringar	-5 595	-648
Omräkningsdifferens	25	16
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 282	41 343
Ingående avskrivningar	-28 268	-24 412
Årets avskrivningar	-3 621	-4 489
Omklassificeringar	-2 865	0
Försäljningar/utrangeringar	5 510	648
Omräkningsdifferens	-30	-15
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 274	-28 268
Utgående planenligt restvärde	21 008	13 075

Not 15 - Patent, varumärken och liknande rättigheter

Koncernen

Ingående anskaffningsvärde	47 770	47 547
Årets anskaffningar	49	31
Försäljningar/utrangeringar	-288	-41
Omräkningsdifferens	-515	233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 016	47 770
Ingående avskrivningar	-38 978	-34 885
Årets avskrivningar	-3 801	-4 018
Försäljningar/utrangeringar	293	41
Omräkningsdifferens	343	-116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 143	-38 978
Utgående planenligt restvärde	4 873	8 792

Assently: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d4d27c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

29 (45)

NOTER

<u>Not 16 - Goodwill</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	93 016	93 362
Försäljningar/utrangeringar	-6 378	-548
Omräkningsdifferens	-138	202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 500	93 016
Ingående avskrivningar	-69 048	-62 679
Årets avskrivningar	-6 550	-6 545
Försäljningar/utrangeringar	6 378	366
Omräkningsdifferens	138	-190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 082	-69 048
Utgående planenligt restvärde	17 418	23 968

Kvarvarande värde utgörs av goodwill som uppstod i samband med förvärvet av Qualisys AB.

Not 17 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	1 572	2 125
Under året nedlagda kostnader	5 757	1 331
Under året genomförda omklassificeringar	-492	-1 884
Utgående redovisat värde	6 837	1 572

Not 18 - Byggnader och mark

Moderbolaget		
Ingående anskaffningsvärde	0	13 474
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-2 467
Årets avskrivningar	0	-203
Försäljningar/utrangeringar	0	2 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående planenligt restvärde	0	0
Verkligt värde	0	0

Assentily: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Våtterleden Holding AB
556133-3575

30 (45)

NOTER

<u>Not 18 - Byggnader och mark</u>	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Koncernen			
Ingående anskaffningsvärde		1 423 611	1 385 061
Årets anskaffningar		54 168	129 228
Anskaffningsvärden i förvärvade bolag		0	36 729
Anskaffningsvärden i sålda bolag		0	-86 806
Försäljningar/utrangeringar		-9 649	-55 030
Omklassificeringar		3 540	2 044
Omräkningsdifferens		-27 757	12 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 443 913	1 423 611
Ingående avskrivningar		-381 026	-365 352
Årets avskrivningar		-41 137	-40 268
Ackumulerade avskrivningar i sålda bolag		0	21 785
Försäljningar/utrangeringar		1 444	5 332
Omräkningsdifferens		5 376	-2 523
Utgående ackumulerade avskrivningar		-415 343	-381 026
Ingående uppskrivningar		41 243	42 858
Årets avskrivning på uppskrivet belopp		-1 773	-1 735
Försäljningar/utrangeringar		0	-79
Omräkningsdifferens		-417	199
Utgående ackumulerad uppskrivning		39 053	41 243
Ingående nedskrivningar		-1 658	-1 608
Omräkningsdifferens		111	-50
Utgående ackumulerad nedskrivning		-1 547	-1 658
Utgående planenligt restvärde		1 066 076	1 082 170
Verkligt värde	36		
Rörelsefastigheter		864 007	883 000
Förvaltningsfastigheter		907 081	912 000
Summa		1 771 088	1 795 000
Bokfört värde			
Rörelsefastigheter		521 987	559 882
Förvaltningsfastigheter		544 089	522 288
Summa		1 066 076	1 082 170

Assentily: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e56f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

31 (45)

NOTER

<u>Not 19 - Maskiner och andra tekniska anläggningar</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	532 650	524 095
Årets anskaffningar	5 284	7 053
Försäljningar/utrangeringar	-21 344	-5 537
Omklassificeringar	33	1 014
Omräkningsdifferens	-13 560	6 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 063	532 650
Ingående avskrivningar	-299 722	-265 992
Årets avskrivningar	-34 250	-35 521
Försäljningar/utrangeringar	21 260	3 474
Omklassificeringar	0	-37
Omräkningsdifferens	4 322	-1 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308 390	-299 722
Ingående nedskrivningar	-2 592	-2 514
Omräkningsdifferens	172	-78
Utgående nedskrivningar	-2 420	-2 592
Utgående planenligt restvärde	192 253	230 336
Leasinginventarier ingår med;		
Ingående anskaffningsvärde	75 828	78 371
Årets anskaffningar	0	834
Försäljningar/utrangeringar	-9 093	-3 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 735	75 828
Ingående avskrivningar	-46 894	-35 335
Försäljningar/utrangeringar	9 093	1 708
Årets avskrivningar	-12 961	-13 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 762	-46 894
Utgående planenligt restvärde	15 973	28 934

Assentilly: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377f6be4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

32 (45)

NOTER

<u>Not 20 - Övriga inventarier</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Moderbolaget		
Ingående anskaffningsvärde	12 851	12 591
Årets anskaffningar	202	935
Övertagna anskaffningsvärden	0	365
Försäljningar/utrangeringar	-687	-1 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 366	12 851
Ingående avskrivningar	-7 027	-6 573
Försäljningar/utrangeringar	511	558
Övertagna ackumulerade avskrivningar	0	-365
Årets avskrivningar	-568	-647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 084	-7 027
Utgående planenligt restvärde	5 282	5 824
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	310 842	291 671
Årets anskaffningar	25 523	25 593
Försäljningar/utrangeringar	-37 215	-13 098
Omklassificeringar	-2 668	3 574
Omräkningsdifferens	-5 652	3 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 830	310 842
Ingående avskrivningar	-210 539	-192 116
Försäljningar/utrangeringar	36 365	7 650
Årets avskrivningar	-21 798	-23 212
Omklassificeringar	2 865	-1 075
Omräkningsdifferens	2 640	-1 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 467	-210 539
Ingående nedskrivningar	-12 881	-13 890
Årets återföring av nedskrivning	1 009	1 009
Utgående nedskrivningar	-11 872	-12 881
Utgående planenligt restvärde	88 491	87 422

Assentilly: bad3d0352abc2ffa8cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e56f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

33 (45)

NOTER

Not 20 - Övriga inventarier

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Koncernen		
<i>Leasinginventarier ingår med;</i>		
Ingående anskaffningsvärde	4 007	0
Årets anskaffningar	543	491
Försäljningar/utrangeringar	-235	0
Omklassificeringar	0	3 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 315	4 007
Ingående avskrivningar	-1 890	0
Försäljningar/utrangeringar	192	0
Årets avskrivningar	-885	-778
Omklassificeringar	0	-1 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 583	-1 890
Utgående planenligt restvärde	1 732	2 117

Not 21 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen

Ingående anskaffningsvärde	18 098	15 287
Under året nedlagda kostnader	9 529	7 034
Under året genomförda omklassificeringar	-3 872	-3 191
Försäljningar/utrangeringar	-1 208	-1 211
Omräkningsdifferens	-408	179
Utgående redovisat värde	22 139	18 098

Not 22 - Andelar i koncernföretag

	Kapital- andelar	Röst- andelar	Antal andelar	Bokfört värde
Vätterledens Invest AB	90,01%	90,01%	6 325	177 678
Aplicator System AB	100%	100%	-	-
Aplicator System Inc.	100%	100%	-	-
Turos Mekaniska AB	100%	100%	-	-
Barkvall Engineering AB	100%	100%	-	-
Hanter Ingenjörsteknik AB	100%	100%	-	-
GIA Premix AB	60%	60%	-	-
Vätterleden Logistik AB	100%	100%	-	-
Hobby Fritid i Tenhult AB	100%	100%	-	-
Markslojd Intertrade AB	90,01%	90,01%	-	-
Markslojd AB	100%	100%	-	-
Markslojd Spz.o.o.	100%	100%	-	-
Dongguan Markslojd Lighting Trading Co Ltd	100%	100%	-	-
MLG Finland Oy	100%	100%	-	-

Assently: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e56f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

34 (45)

NOTER

<u>Not 22 - Andelar i konsernföretag</u>	<u>Kapital- andelar</u>	<u>Röst- andelar</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Markslöjd ApS	100%	100%	-	-
Markslöjd AS	100%	100%	-	-
Markslöjd GmbH	100%	100%	-	-
Markslöjd Lighting Group (FEI) Ltd	100%	100%	-	-
Bright Light (HK) Ltd	100%	100%	-	-
Vätterleden Rental AB	100%	100%	-	-
Nokalux AB	90,1%	90,1%	-	-
Nokalux AS	100%	100%	-	-
Nokalux ApS	100%	100%	-	-
AB Euroform	95,5%	95,5%	-	-
Euroform MediPharm AB	100%	100%	-	-
Salming Sports AB	100%	100%	-	-
Salming Trademarks AB	91%	91%	-	-
Salming Deutschland GmbH	100%	100%	-	-
Salming USA Inc.	100%	100%	-	-
Salming Canada Inc.	100%	100%	-	-
Scandinavian Travel Innovation AB	100%	100%	-	-
Libro Fashion Works AB	100%	100%	-	-
Qualisys Holding AB	70%	70%	-	-
Qualisys AB	100%	100%	-	-
Qualisys NA Inc.	100%	100%	-	-
Qualisys Management AB	66,7%	66,7%	-	-
Qualisys Holding AB	10,0%	10,0%	-	-
Nanoxis Consulting AB	75%	75%	-	-
Mslojd MGM AB	51%	51%	-	-
NKX Management AB	51%	51%	-	-
Cofa Plastics Sweden AB	100%	100%	-	-
Vätterledens Fastigheter AB	100%	100%	3 000	153 601
Mjälaryd Fastighets AB	100%	100%	-	-
Töcksmarks Fastighets AB	100%	100%	-	-
Gånghester Fastighets AB	100%	100%	-	-
Öraberget Fastighets AB	100%	100%	-	-
Kylskåpet Fastighets AB	100%	100%	-	-
Transporten Fastighets AB	100%	100%	-	-
Kindbogården 105 Fastighets AB	100%	100%	-	-
Kindbogården 96 Fastighets AB	100%	100%	-	-
Kindbogården 111 Fastighets AB	100%	100%	-	-
Söderleden Fastighets AB	100%	100%	-	-
Karlsbogården Fastighets AB	100%	100%	-	-
Backaplan Fastighets AB	100%	100%	-	-
Utbyvägen Fastighets AB	100%	100%	-	-
Pepparleden Fastighets AB	100%	100%	-	-
Hantverket Fastighets AB	100%	100%	-	-
Stora Ävägen 1 AB	100%	100%	-	-
Stora Ävägen 1 Förvaltning KB (kommanditdelägare)	-	-	-	-

Assently: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

35 (45)

NOTER

<u>Not 22 - Andelar i konsernføretag</u>	<u>Kapital- andelar</u>	<u>Röst- andelar</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokført vårde</u>
Strömstad Sliparen 3 KB (kommanditdelägare)	-	-	-	-
KB Nordborgen (kommanditdelägare)	-	-	-	-
KB Medaljen 9 (kommanditdelägare)	-	-	-	-
KB Olsagården (kommanditdelägare)	-	-	-	-
APM Fastighet KB (kommanditdelägare)	-	-	-	-
Brottkärr Fastighets AB	80%	80%	-	-
Munkekullen Fastighets AB	100%	100%	-	-
Påryd Fastighets AB	60%	60%	-	-
Staden Fastigheter i Ulricehamn AB	75%	75%	-	-
St Gunnagården AB	100%	100%	-	-
Blåklövera Förvaltnings AB	100%	100%	-	-
Prästbonden AB	100%	100%	-	-
Ludvika Padelhus AB	80%	80%	-	-
Smedjebacken Padelhus AB	100%	100%	-	-
Fastighets AB Hillerstorp 2:70	100%	100%	-	-
Östergårdsgatan 7 Fastighets AB	100%	100%	-	-
Bovallgården Fastighets AB	100%	100%	-	-
Verkstaden 7 Fastighets AB	100%	100%	-	-
Vätterledens Förvaltning 1 AB	100%	100%	-	-
Vätterledens Förvaltning 2 AB	100%	100%	-	-
Vätterledens Förvaltning 3 AB	100%	100%	-	-
Profenco Invest AB	100%	100%	-	-
Kronoberg Invest AB	100%	100%	-	-
Västbacken Fastighets AB	100%	100%	-	-
Västbacken Invest AB	100%	100%	-	-
Brandshult Fastighets AB	100%	100%	-	-
Gaustablikk Eiendom AS	100%	100%	-	-
Strömstad Sliparen 3 KB (Komplementär)	-	-	-	-
KB Nordborgen (Komplementär)	-	-	-	-
KB Medaljen 9 (Komplementär)	-	-	-	-
Olsagården KB (Komplementär)	-	-	-	-
Stora Ävägen 1 Förvaltning KB (Komplementär)	-	-	-	-
APM Fastighet KB (Komplementär)	-	-	-	-
Packebo Skogar AB	100%	100%	15 000	36 365
7H Förvaltnings AB	100%	100%	1 000	46 710
Vätterleden AB	100%	100%	30 000	153 605
Råda Fastigheter AB	100%	100%	5 000	577
Smålandsvind AB	100%	100%	1 000	46 500
Vätterledens Ventures AB	100%	100%	4 000	97 558
Vleden VHI MGM AB	51%	51%	510	1 339
Vätterledens Invest AB	9,99%	9,99%	-	-
Gausta Ski & Resort AS	100%	100%	1 000	298 897
Summa				1 012 830

Assentilly: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

36 (45)

NOTER

<u>Not 22 - Andelar i konsernföretag</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående bokfört värde	926 029	901 389
Avyttringar	-1 160	-52 418
Förvärv	0	0
Aktieägartillskott	91 184	141 058
Nedskrivningar	-3 223	-64 000
Utgående bokfört värde	<u><u>1 012 830</u></u>	<u><u>926 029</u></u>

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte

	Organisationsnummer	Säte
Vätterledens Invest AB	556076-7732	Göteborg
Aplicator System AB	556186-3928	Härryda
Aplicator System Inc.	EIN 52-2094573	USA
Turos Mekaniska AB	556344-4461	Härryda
Barkvall Engineering AB	556572-5016	Härryda
Hanter Ingenjörsteknik AB	556104-6581	Borås
GIA Premix AB	556833-5300	Ludvika
Vätterleden Logistik AB	556218-0975	Göteborg
Hobby Fritid i Tenhult AB	556188-6234	Jönköping
Markslöjd Intertrade AB	556022-2050	Mark
Markslöjd AB	556087-6111	Mark
Markslöjd Spz.o.o.	B.10.310	Poznan, Polen
Dongguan Markslöjd Lighting Trading Co Ltd	441900400115098	Dongguan, Kina
MLG Finland Oy	2308110-6	Helsingfors, Finland
Markslöjd ApS	35238522	Århus, Danmark
Markslöjd AS	911855399	Sandefjord, Norge
Markslöjd GmbH	DE289504674	Königswinter, Tyskland
Markslöjd Lighting Group (FEI) Ltd	1875045	Hongkong
Bright Light (HK) Ltd	831962	Hongkong
Vätterleden Rental AB	556429-4584	Göteborg
Nokalux AB	556124-4939	Årjäng
Nokalux AS	923 065 636	Heggedal, Norge
Nokalux ApS	44280469	Hvidovre, Danmark
AB Euroform	556289-1308	Tranås
Euroform MediPharm AB	556872-8298	Tranås
Salming Sports AB	556684-3727	Göteborg
Salming Trademarks AB	556812-2625	Göteborg
Salming Deutschland GmbH	29/014/08490	Berlin, Tyskland
Salming USA Inc.	47-1239599	Raleigh, USA
Salming Canada Inc.	2139139	Toronto, Canada
Scandinavian Travel Innovation AB	556909-8360	Göteborg
Libro Fashion Works AB	556072-9310	Göteborg
Qualisys Holding AB	559002-6919	Göteborg
Qualisys AB	556591-1160	Göteborg
Qualisys NA Inc.	98-0544884	Buffalo Grove, USA
Qualisys Management AB	559076-9286	Göteborg
Qualisys Holding AB	559002-6919	Göteborg

Assently: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463ef4e56f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

37 (45)

NOTER

Not 22 - Andelar i konsernföretag

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte

	Organisationsnummer	Säte
Nanoxis Consulting AB	556917-9236	Göteborg
Mslojd MGM AB	559133-7398	Göteborg
NKX Management AB	559175-2034	Göteborg
Cofa Plastics Sweden AB	556523-9752	Göteborg
Vätterledens Fastigheter AB	556282-4762	Göteborg
Mjälaryd Fastighets AB	556825-8155	Göteborg
Töcksmarks Fastighets AB	556194-4249	Göteborg
Gånghester Fastighets AB	556077-2682	Göteborg
Öraberget Fastighets AB	556189-3537	Göteborg
Kylskåpet Fastighets AB	556207-2867	Göteborg
Transporten Fastighets AB	556406-2197	Göteborg
Kindbogården 105 Fastighets AB	556674-3752	Göteborg
Kindbogården 96 Fastighets AB	556179-4388	Göteborg
Kindbogården 111 Fastighets AB	556190-8269	Göteborg
Söderleden Fastighets AB	559014-5305	Göteborg
Karlsbogården Fastighets AB	559014-5149	Göteborg
Backaplan Fastighets AB	559014-5156	Göteborg
Utbyvägen Fastighets AB	559014-5271	Göteborg
Pepparleden Fastighets AB	559014-5297	Göteborg
Hantverket Fastighets AB	559014-5313	Göteborg
Stora Ävägen 1 AB	556666-7217	Mark
Stora Ävägen 1 Förvaltning KB (kommanditdelägare)	969684-0892	Göteborg
Strömstad Sliparen 3 KB (kommanditdelägare)	916839-4105	Strömstad
KB Nordborgen (kommanditdelägare)	916836-4934	Göteborg
KB Medaljen 9 (kommanditdelägare)	916836-4942	Göteborg
KB Olsagården (kommanditdelägare)	916622-8735	Göteborg
APM Fastighet KB (kommanditdelägare)	969673-5670	Göteborg
Brottkärr Fastighets AB	556858-6167	Göteborg
Munkekullen Fastighets AB	556975-4194	Göteborg
Påryd Fastighets AB	559175-8429	Göteborg
Staden Fastigheter i Ulricehamn AB	559133-5863	Göteborg
St Gunnagården AB	559101-6117	Göteborg
Blåklöverå Förvaltnings AB	556465-3102	Göteborg
Prästbonden AB	556830-8406	Göteborg
Ludvika Padelhus AB	559269-3070	Ludvika
Smedjebacken Padelhus AB	559275-1894	Ludvika
Fastighets AB Hillerstorp 2:70	559283-2512	Jönköping
Östergårdsgatan 7 Fastighets AB	559092-0087	Göteborg
Bovallgården Fastighets AB	559319-4094	Göteborg
Verkstaden 7 Fastighets AB	559298-4164	Göteborg
Vätterledens Förvaltning 1 AB	559347-2334	Göteborg
Vätterledens Förvaltning 2 AB	559347-2359	Göteborg
Vätterledens Förvaltning 3 AB	559352-6568	Göteborg
Profenco Invest AB	559133-3306	Göteborg

Assentilj: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

38 (45)

NOTER

Not 22 - Andelar i konsernføretag

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte

	Organisationsnummer	Säte
Kronoberg Invest AB	556009-8435	Växjö
Västbacken Fastighets AB	556676-6712	Göteborg
Västbacken Invest AB	559174-9576	Göteborg
Brandshult Fastighets AB	556352-6600	Göteborg
Gaustablikk Eiendom AS	991 680 462	Rjukan, Norge
Strömstad Sliparen 3 KB (komplementär)	916839-4105	Strömstad
KB Nordborgen (Komplementär)	916836-4934	Göteborg
KB Medaljen 9 (Komplementär)	916836-4942	Göteborg
Olsagården KB (Komplementär)	916622-8735	Göteborg
APM Fastighet KB (Komplementär)	969673-5670	Göteborg
Packebo Skogar AB	556080-0624	Nässjö
7H Förvaltnings AB	556375-3804	Borås
Vätterleden AB	556140-0192	Härryda
Råda Fastigheter AB	556222-1183	Härryda
Smålandsvind AB	556716-1731	Nässjö
Vätterledens Ventures AB	556674-3695	Göteborg
Vleden VHI MGM AB	559336-8581	Göteborg
Vätterledens Invest AB	556076-7732	Härryda
Gausta Ski & Resort AS	891 680 422	Rjukan, Norge

Not 23 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Moderbolaget

Bovallsmacken AB	50,00%	50,00%	500	<u>57</u>
------------------	--------	--------	-----	-----------

Summa

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående bokfört värde	57	257
Avyttringar	0	-200
Utgående bokfört värde	<u>57</u>	<u>57</u>

Koncernen	Kapital- andelar	Röst- andelar	Antal andelar	Bokfört värde
Bovallsmacken AB	50,00%	50,00%	500	213
Sport 1 Gaustablikk AS	50,00%	50,00%	200	214
Gaustabanen AS	32,00%	32,00%	848	773
Gausta Kvitåvatn Turistservice AS	29,00%	29,00%	455	94
Gaustaekspresen AS	25,00%	75,00%	50	444
Summa				<u>1 738</u>

Assentilly: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

39 (45)

NOTER

<u>Not 23 - Andelar i interesseforetag och gemensamt styrda foretag</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående bokfört värde	1 864	1 664
Investeringar	0	317
Avyttringar	0	-200
Resultatandel	-18	44
Omräkningsdifferens	-108	39
Utgående bokfört värde	<u>1 738</u>	<u>1 864</u>

Uppgifter om intresseforetagets organisationsnummer och säte

	Organisationsnummer	Säte
Bovallsmacken AB	556519-5871	Sotenäs
Sport 1 Gaustablikk AS	915 957 544	Rjukan, Norge
Gaustabanen AS	863 891 892	Rjukan, Norge
Gausta Kvitåvatn Turistservice AS	959 268 002	Rjukan, Norge
Gaustaekspressen AS	926 338 072	Rjukan, Norge

<u>Not 24 - Andra långfristiga värdepappersinnehav</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Moderbolaget		
Antal andelar		
482 000 Kopparbergs Bryggeri AB	35 206	35 206
333 340 Aker Horizon AS	1 434	8 974
Övriga	4 217	4 217
Summa	<u>40 857</u>	<u>48 397</u>
Marknadsvärde (börskurs eller egen uppskattning där börskurs saknas) per	58 894	71 599
Ingående bokfört värde	48 397	73 364
Avyttringar	0	-19 276
Nedskrivningar	-7 540	-5 691
Utgående bokfört värde	<u>40 857</u>	<u>48 397</u>



Vätterleden Holding AB
556133-3575

40 (45)

NOTER

<u>Not 24 - Andra långfristiga värdepappersinnehav</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	
Koncernen			
Antal andelar			
3 482 000 / 3 482 000	Kopparbergs Bryggeri AB	289 206	289 206
5 912 / 5 912	winningtemp AB	8 933	8 933
151 661 / 114 286	Hima Seafood	31 171	21 420
	Övriga	40 881	40 337
Summa	370 191	359 896	
Marknadsvärde (börskurs eller egen uppskattning där börskurs saknas) per			
	483 882	540 860	
Ingående bokfört värde			
Investeringar	359 896	335 234	
Avyttringar	24 800	38 951	
Nedskrivningar	0	-331	
Omräkningsdifferens	-14 490	-13 965	
	-15	7	
Utgående bokfört värde	370 191	359 896	
 Not 25 - Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Moderbolaget			
Förutbetalda försäkringar	359	376	
Förutbetalda leasingavgifter	132	124	
Övriga poster	852	788	
Summa	1 343	1 288	
 Koncernen			
Förutbetalda hyror	4 605	4 330	
Förutbetalda leasingavgifter	3 563	3 548	
Förutbetalda försäkringar	7 124	6 289	
Förutbetalda mässkostnader	594	158	
Interimsbokade kundfakturor	3 386	18 714	
Övriga poster	17 024	14 091	
Summa	36 296	47 130	

Assentilly: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

41 (45)

NOTER

Not 26 - Kortfristige plasseringar

Konsernen

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Värdepapper, bokført värde	<u>120 762</u>	<u>127 707</u>
varav noterade innehav	101 594	97 720
Marknadsvärde noterade innehav	111 441	136 856

Not 27 - Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 2 000 st. A-aktier og 8 000 st. B-aktier.

Not 28 - Obeskattade reserver

Moderbolaget

Avskrivning utöver plan, inventarier	354	1 146
Periodiseringsfond	<u>40 050</u>	<u>68 547</u>
Summa	<u>40 404</u>	<u>69 693</u>

Not 29 - Långfristige skulder till kreditinstitut

Moderbolaget og konsernen

Del som förfaller senere än 5 år från balansdagen	<u>5 364</u>	<u>5 672</u>
---	--------------	--------------

Not 30 - Checkräkningskredit

Moderbolaget

Beviljad checkräkningslimit oppgår till	<u>297 600</u>	<u>297 600</u>
---	----------------	----------------

Konsernen

Beviljad checkräkningslimit oppgår till	<u>308 879</u>	<u>303 787</u>
---	----------------	----------------

Not 31 - Fakturerade ej upparbetade intäkter

Konsernen

Fakturerade delbelopp	202 830	142 264
Nedlagda kostnader	<u>-190 518</u>	<u>-135 149</u>
Summa	<u>12 312</u>	<u>7 115</u>

Assently: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Våtterleden Holding AB
556133-3575

42 (45)

NOTER

<u>Not 32 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Moderbolaget		
Löneskuld	0	19
Semesterlöneskuld	756	707
Sociala avgifter	238	228
Upplupna räntekostnader	1 403	846
Interimsbokade leverantörsfakturor	211	165
Övriga poster	330	782
Summa	2 938	2 747
Koncernen		
Löneskuld	16 675	14 106
Semesterlöneskuld	41 392	38 695
Sociala avgifter	17 291	15 411
Upplupna räntekostnader	5 926	2 890
Interimsbokade leverantörsfakturor	6 738	5 315
Upplupna försäljningsprovisioner etc.	6 052	10 622
Förutbetalda intäkter	21 333	20 385
Övriga poster	32 659	48 349
Summa	148 066	155 773
 <u>Not 33 - Ställda säkerheter</u>		
Moderbolaget		
För egna skulder och avsättningar		
<i>Avseende kortfristiga skulder till kreditinstitut:</i>		
Övriga aktier och andelar	36 640	44 180
Summa ställda panter	36 640	44 180



Vätterleden Holding AB
556133-3575

43 (45)

NOTER

<u>Not 33 - Ställda säkerheter</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Koncernen		
För egna skulder och avsättningar		
<i>Avseende avsättningar för pensioner</i>		
Företagsinteckningar	11 700	11 700
<i>Avseende långfristiga skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	689 709	575 582
Företagsinteckningar	129 000	129 000
Andelar i dotterföretag	21 000	21 734
Övriga aktier och andelar (ställda för banklån uppgående till;)	254 000 (106 000)	254 000 (112 000)
Inventarier med återtaganderätt	19 346	19 133
<i>Avseende kortfristiga skulder till kreditinstitut:</i>		
Pantsatta kundfordringar	502	2 105
Varukrediter	9 355	14 480
Övriga aktier och andelar	143 384	146 650
Summa ställda panter för egna förpliktelser	<u>1 277 996</u>	<u>1 174 384</u>

Not 34 - Eventualförpliktelser

Moderbolaget		
Borgen för dotterföretag	534 474	477 751
Kapitaltäckningsgaranti för dotterföretag	0	0
Summa eventualförpliktelser	<u>534 474</u>	<u>477 751</u>
Koncernen		
Övriga eventualförpliktelser	758	688
Summa eventualförpliktelser	<u>758</u>	<u>688</u>

Not 35 - Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

Vätterleden Invest AB och koncernen innehar derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas enligt reglerna för säkringsredovisning i K3. Inga derivat innehas per bokslutet 2023-12-31 eller 2022-12-31 som inte ingår i en säkringsrelation enligt K3.

Verkliga värden på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande:

Moderbolaget	Verkligt värde i kkr	
<u>Kontrakt med positiva verkliga värden</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ränteswapar	7 733	14 576



Vätterleden Holding AB
556133-3575

44 (45)

NOTER

Not 35 - Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

Koncernen	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Kontrakt med positiva verkliga värden</u>		
Ränteswapar	35 566	60 758
<u>Kontrakt med negativa verkliga värden</u>		
Valutaterminskontrakt	0	-981

Not 36 - Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av bokslut görs uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Verkligt värde förvaltningsfastigheter

Upplysningar om verkligt värde för förvaltningsfastigheter baseras på bl.a. antaganden om avkastningskrav och framtida driftsnetton vilket kan påverkas både av konjunkturutveckling och andra faktorer.

Inkurans i varulager

I bokslutet görs nedskrivning för inkurans i varulager baserat på historisk information och bedömningar om framtida försäljning. Att fastställa nedskrivningsbehovet är en väsentlig och svår bedömningsfråga.

Bedömning färdigställandegrad och prognoser för pågående arbete

Bedömning av färdigställandegrad och vinstprognoser för pågående arbete som redovisas enligt successiv vinstavräkning där antagande om slutligt resultat kan vara en väsentlig och svår bedömningsfråga.

Not 37 - Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	390 605
Årets resultat	6 904
Totalt	<u>397 509</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Utdelas till aktieägaren	12 000
i ny räkning överföres	385 509
Totalt	<u>397 509</u>

Assently: bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e50f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Vätterleden Holding AB
556133-3575

45 (45)

NOTER

Not 38 - Nyckeltalsdefinitioner

EBITDA

Rörelseresultat före räntor, skatter och avskrivningar.

Soliditet

Eget kapital, inklusive minoritetsandel, i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital efter skatt

Resultat efter finansiella poster med avdrag för aktuell schablonskatt (20,6%) i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Göteborg, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Mikael Jönsson, VD

Peder Jönsson

Pia-Lena Ebenhag

Bror Frid, Ordf.

Christian Alm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor










Följande handlingar har undertecknats den 20 maj 2024



Vätterleden Holding AB ÅR 2023.pdf
(553513 byte)
SHA-512: 1df69889a28801c33f1308cf53007453ebd9c
cedc2770f9cb2bf539580cfd3caf7688a62004fbb95e7
e054901e96d0775d41a1e35bc25b4ccb23e607be51931

Underskrifter

- 2024-05-20 14:33:28 (CET)
-  **Bror Gunnar Frid**
Undertecknat med e-legitimation (BankID)
- 2024-05-20 14:29:35 (CET)
-  **Christian Alm**
Undertecknat med e-legitimation (BankID)
- 2024-05-20 11:46:17 (CET)
-  **Nils Mikael Jönsson**
Undertecknat med e-legitimation (BankID)
- 2024-05-20 14:32:01 (CET)
-  **Peder Jönsson**
Undertecknat med e-legitimation (BankID)
- 2024-05-20 12:02:57 (CET)
-  **Pia-Lena Birgitta Ebenhag**
Undertecknat med e-legitimation (BankID)
- 2024-05-20 16:26:17 (CET)
-  **Gunilla Fredrika Lönnbratt**
Undertecknat med e-legitimation (BankID)
- 2024-05-20 20:16:40 (CET)
-  **Johan Palmgren**
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Vätterleden Holding AB ÅR 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

bad3d0352abc2ffa6cd624396c17d427c02f5cd0a16a8a83e0377febe4eb8ec011ecb6a0ff3463efa4e58f6f959316480801ea1be2b5c47b1e75819671362c23



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gausta Ski & Resort AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gausta Ski & Resort AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roll-Matthiesen, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-452536

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 19:12:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEJAS-JBBYD-QEQAV-DMMNC-YCMFM-ET5OZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gausta Ski & Resort AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: F2VZA-60MZE-0HC0U-BFQ83-28YAO-XEF85



Gausta Ski & Resort AS

Årsberetning 2023

Gausta Ski & Resort AS

Adresse: Kvitåvatnvegen 327, 3660 Rjukan
Org.nr: 891 680 422 MVA

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver hotellvirksomhet, restauranter, utleie av leiligheter og hytter samt skisenter i Tinn kommune. Administrasjon og selskapets forretningskontor er lokalisert til samme sted.

Selskapets stilling og resultat av virksomheten

Etter styrets og daglig leders oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen for inntektsåret 2023, med tilhørende noter, et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet driver sin virksomhet i en konkurranseutsatt bransje. I dette ligger også mye av selskapets risiko og de usikkerhetsfaktorer en måtte stå ovenfor.

Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Eierselskapet i Sverige, Vätterleden Holding AB, har i 2023 konvertert 61 000 000,- av gjeld til morselskapet og således styrket egenkapitalen i selskapet tilsvarende. Morselskapet i god stand til å tilføre nødvendig likviditet slik at dette har gjort at selskapet har maktet sine forpliktelser og sikrer selskapets forpliktelser fremover. I tillegg har eierselskapet i Sverige, Vätterleden Holding AB avlagt comfort letter ovenfor datterselskapet Gausta Ski & Resort AS.

Gausta Ski & Resort har hatt en betydelig vekst i både antall gjester og omsetning i løpet av 2023. Dette er et resultat av betydelige investeringer gjort i de foregående årene, samt fortsatte investeringer i produktutvikling gjennom 2023. Sammenlignet med 2022 har omsetningen totalt økt med 31%. Med unntak av sommeren, da været var dårligere enn normalt, har økningen i antall gjester og omsetning vært jevn gjennom hele året, med flere nye salgsrekorder.

Regnskapsmessige forhold

Arbeidet med oppgraderingen av hotell og skibakker ble fullført i løpet av 2022. Imidlertid var det behov for noen vedlikeholds reparasjoner i løpet av 2023, noe som medførte kostnader. Ved slutten av året var alle større reparasjoner fullført, og antallet vedlikeholds reparasjoner forventes å minske i løpet av 2024.

De store investeringene i destinasjonen har også medført høye avskrivninger som påvirker resultatet. I løpet av 2023 ble visse eiendeler avskrevet, men nye investeringer resulterte i en mindre økning i avskrivningene.

Salget av heiskort viste fortsatt sterk vekst med en økning på 32% sammenlignet med året før. Dette viser at den fastsatte strategien er riktig og er et skritt mot målet om å bli en av de absolutt fremste skidestinasjonene i Norge. Kapasitetsutnyttelsen i skisystemet er fortsatt lav, og vekstmulighetene er store selv uten utvidelse. Imidlertid fortsetter arbeidet med å utvide skisystemet med flere heiser og bakker i fremtiden.

Gausta har i løpet av 2023 styrket sin posisjon som en ledende destinasjon når det gjelder mat- og drikkeutvalg. Vi har nå 7 mat- og drikkekonsepter i våre restauranter og barer. I løpet av året har vi også startet opp et konsept der vi inviterer kjente kokker til å lage middager ved separate anledninger for å ytterligere heve den kulinariske standarden. Dette har vært meget vellykket.

Hotellet var den avdelingen som så den sterkeste omsetningsveksten i løpet av 2023 med en økning på 50% fra 2022. Dette er i stor grad et resultat av omfattende renoveringer som har åpnet opp hotellet for en ny og mer betalingsvillig kundegruppe.



Gausta Ski & Resort AS

Fokuset i 2023 har primært vært på å utvikle destinasjonen og konseptene. For å oppnå den best mulige opplevelsen for gjestene på hele destinasjonen, har det vært nødvendig med mye personale, noe som har resultert i høye lønnskostnader.

I løpet av 2023 ble utleie av hytter og leiligheter utviklet, noe som førte til at det ved slutten av året var tilgjengelig 140 hytter og leiligheter til leie gjennom Gausta Ski & Resort. Dette har vært et svært viktig prosjekt for å øke antall tilgjengelige senger i området, noe som igjen fører til økt salg av heiskort, mat og drikke med mer. For å redusere kostnader og samtidig gi gjestene en smidig opplevelse, har vi også innført kontaktløs innsjekking og utsjekking.

I tillegg til tiltakene som er gjennomført for å utvikle destinasjonen, har markedsføring fått økt fokus. Spesielt har det vært tiltak for å etablere langsiktige samarbeid med turoperatører på utenlandske markeder. Det har vært spesielt fokus på kunder fra Storbritannia, da vi anser dette som et nøkkelmarked for fortsatt volumvekst. Samtidig fortsetter satsingen på nabolandene Sverige og Danmark, hvor vi ser god vekst.

IT-systembyttet som ble igangsatt i 2022, har fortsatt kreve arbeid. Investeringer er gjort i Gaustas nettsider og mobilapplikasjon for å gjøre det enklere for gjestene og dermed øke antall gjester og salg når de er på destinasjonen.

Oppsummert har 2023 vært et år med betydelige interne investeringer med sikte på å få destinasjonen til å vokse på lang sikt. Tiltakene som er gjort for å forbedre bredden og utvalget av destinasjonen har i flere tilfeller medført økte lønnskostnader sammenlignet med tidligere år. Selv om dette har påvirket resultatet, har det blitt vurdert som nødvendig for å oppnå økt volum, noe som på sikt vil øke resultatet.

Arbeidsmiljø

Det er styrets og daglig leders oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Styret har ikke iverksatt spesielle tiltak i 2023, ut over endringer av intern organisasjonsstruktur. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2023 har det totale sykefraværet vært på 4,21%. Det er i 2023 ikke registrert skader eller ulykker i selskapet.

Likestillingsarbeid

Av bedriftens ansatte er det 43% kvinner og 57% menn. Av personer med lederansvar er det fem menn og fem kvinner. Styret består av tre menn.

Selskapet tilstreber full likestilling, både stillingsmessig og lønnsmessig. Utover dette henviser vi til vedlagt rapport utarbeidet i forbindelse med Aktivitet- og redegjøringsplikten.

Diskriminering og tilgjengelighet

Selskapet har ikke gjennomført tiltak eller planer om gjennomføring av tiltak for å fremme formålet i diskrimineringsloven eller i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Ut over dette henvises det til vedlagt rapport utarbeidet i forbindelse med Aktivitets- og redegjøringsplikten, jamfør <https://app.equalitycheck.com/nb/public/arp/2023/eb53289d-5f0e-422f-940f-53a4859bb22b>

Åpenhetsloven

Selskapet har startet arbeidet med å sikre og dokumentere grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. En redegjørelse knyttet til dette arbeidet blir publisert på selskapets hjemmeside, [gausta.com](https://www.gausta.com), innen 30.6.2024.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke ytre miljø.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring.



Gausta Ski & Resort AS

Dekning av underskudd

Styret og daglig leder foreslår at årets underskudd på kr 65 288 243,91,- overføres annen egenkapital.

Gausta, 09.04.2024

Styret for Gausta Ski & Resort AS

Andreas Smith-Erichsen
Styrets leder

Nils Mikael Jönsson
Daglig leder/styremedlem

Halvor Brynjulfsrud Haukaas
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F2VZA-60MZE-0HC0U-BFQ83-28YAO-XEFB5



Gausta Ski & Resort AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	149 911 200	116 069 660
Annen driftsinntekt		5 693 562	3 041 732
Sum driftsinntekter		<u>155 604 762</u>	<u>119 111 392</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		28 199 875	22 070 649
Lønnskostnad	3	89 747 962	62 374 844
Avskrivning	4	16 580 528	15 558 723
Annen driftskostnad	3, 4	85 860 241	79 563 289
Sum driftskostnader		<u>220 388 606</u>	<u>179 567 505</u>
Driftsresultat		<u>-64 783 844</u>	<u>-60 456 113</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		290 767	289 365
Annen finanskostnad		795 167	1 052 507
Netto finansposter		<u>-504 400</u>	<u>-763 142</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-65 288 244</u>	<u>-61 219 255</u>
Årsresultat	6	<u>-65 288 244</u>	<u>-61 219 255</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-65 288 244	-61 219 255

Penneo Dokumentnøkkel: F2VZA-60MZE-0HC0U-BFQ83-28YAO-XEFBS



Gausta Ski & Resort AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	1 655 912	2 759 848
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	43 480 899	41 892 875
Maskiner og anlegg	4, 7	134 016 817	139 256 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	19 598 644	18 098 220
Sum varige driftsmidler		<u>197 096 360</u>	<u>199 247 982</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 545 025	1 545 025
Investeringer i aksjer og andeler		163 000	163 000
Andre fordringer		638 312	520 513
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 346 337</u>	<u>2 228 538</u>
Sum anleggsmidler		<u>201 098 609</u>	<u>204 236 368</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>8 139 418</u>	<u>3 592 842</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 9, 10	508 860	1 991 454
Andre fordringer		13 895 146	8 743 579
Sum fordringer		<u>14 404 006</u>	<u>10 735 033</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	<u>9 731 853</u>	<u>13 032 571</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 275 277</u>	<u>27 360 446</u>
Sum eiendeler		<u>233 373 886</u>	<u>231 596 814</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F2VZA-60MZE-0HC0U-BFQ83-28YAO-XEFB5



Gausta Ski & Resort AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 12	3 500 000	3 300 000
Overkurs	6	112 225 199	100 713 443
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	61 000 000	77 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>176 725 199</u>	<u>181 013 443</u>
Sum egenkapital	13	<u>176 725 199</u>	<u>181 013 443</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 460 959	12 289 420
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 460 959</u>	<u>12 289 420</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	16 828 784	18 072 564
Skyldige offentlige avgifter	11	4 431 000	3 278 882
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>21 927 944</u>	<u>16 942 505</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 187 728</u>	<u>38 293 951</u>
Sum gjeld		<u>56 648 687</u>	<u>50 583 371</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>233 373 886</u>	<u>231 596 814</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F2VZA-60MZE-0HC0U-BFQ83-28YAO-XEFBS



Gausta Ski & Resort AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-65 288 244	-61 219 256
Tap ved salg av anleggsmidler	0	18 333
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-245 004	-205 853
Ordinære avskrivninger	16 580 528	15 558 723
Endring i varel., kundef. og lev.gjeld	-4 307 762	4 350 011
Endring i andre tidsavgrensingsposter	868 191	255 311
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-52 392 291</u>	<u>-41 242 731</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbet. ved salg av varige driftsmidler	590 591	0
Utbet. ved kjøp av varige driftsmidler	-13 670 556	-28 493 412
Innbet. ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	938 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-13 079 965</u>	<u>-27 555 412</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld	5 000 000	0
Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 828 461	-6 855 242
Gjeld konvertert til egenkapital	61 000 000	77 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>62 171 539</u>	<u>70 144 758</u>
Netto endring i likvider i året	-3 300 717	1 346 615
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	13 032 570	11 685 955
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>9 731 853</u>	<u>13 032 570</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F2VZA-60MZE-0HC0U-BFQ83-28YAO-XEFBS



Gausta Ski & Resort AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Gausta Ski & Resort AS

Noter til regnskapet for 2023

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utviklingen av en identifiserbar immateriell eiendel. I motsatt tilfelle kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført immaterielle eiendeler avskrives linært.

Pensjoner

Selskapet har en AFP-ordning som er ytelsesbasert i flerforetaksordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som innskuddsbasert pensjonsordning hvor premeinnbetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Det betales en premie fastsatt til 1,4% av samlede utbetalinger mellom 1 G og 7,1 G til bedriftens arbeidstakere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Hotelldrift	98 727 922	73 225 327
Skisenter	51 183 276	42 844 332
	<u>149 911 198</u>	<u>116 069 659</u>



Gausta Ski & Resort AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	67 024 822	50 620 863
Arbeidsgiveravgift	8 019 754	5 920 935
Pensjonskostnader	6 935 066	3 332 136
Andre ytelser	7 768 321	2 500 909
Sum	<u>89 747 963</u>	<u>62 374 843</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	118	108

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

I 2023 er det utbetalt lønn, inkl feriepenge og fast bilgodtgjørelse til daglig leder, på kr. 1 580 220,-. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret for 2023, men ett styremedlem har mottatt naturalytelse på kr. 113 020,- som godtgjørelse for flere års styrearbeid. Det er også utbetalt honorar for fakturerte tjenester på i alt kr. 337 500 til styreleder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Revisjon	382 000
Tekn.bistand årsregnskap mv	60 000
Annen bistand	683 678

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Gausta Ski & Resort AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler og immateriell eiendel

	Immaterielle eiendeler	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 354 199	66 375 330	177 438 297	45 922 629	297 090 455
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 573 459	1 875 437	8 221 660	13 670 556
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-1 014 995	-1 014 995
Anskaffelseskost 31.12.	7 354 199	69 948 789	179 313 734	53 129 294	309 746 016
Akk.avskrivning 31.12.	-5 698 287	-10 276 373	-59 210 664	-32 838 093	-108 023 417
Akk.nedskr. 31.12.	0	-518 327	-2 452 000	0	-2 970 327
Balansført pr. 31.12.	1 655 912	59 154 089	117 651 070	20 291 201	198 752 272
Årets avskrivninger	1 103 936	2 225 475	7 568 024	5 683 093	16 580 528
Økonomisk levetid	5 år	0-10 år	5-20 år	4-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler utgjør NOK 17 003 057 i bygninger og NOK 6 676 958 i annet løsøre. Totalt NOK 23 680 015.

Leievederlag til nærstående selskaper utgjør NOK 16 586 690 i 2023.

Immaterielle eiendeler gjelder profilering av hotellet, samt utvikling av Gausta-app.

Gausta Ski & Resort AS har i perioden 2019-2023 balansført investeringer på ca MNOK 230 knyttet til utvikling av destinasjonen. Bokført verdi av driftsmidler er pr 31.12.2023 ca MNOK 200. På grunn av de høye investeringene og oppbygning av organisasjonen har kontantstrøm fra drift og investeringer vært negativ de siste årene. Denne utviklingen forventes å bli vesentlig forbedret de neste årene og det forventes en positiv kontantstrøm fra drift og investeringer i første del av den kommende 10 års periode.

Som en del av selskapets årsavslutningsprosess har ledelsen fortatt en vurdering av bokført verdi og konkludert med at gjenvinnbart beløp (bruksverdi) er vesentlig høyere enn bokført verdi. De viktigste forutsetningene for denne konklusjonen er som følger:

- 10% årlig gjennomsnittlig omsetningsvekst i den kommende 10-årsperioden
- Vesentlig forbedring i forventet driftsresultat
- Fortsatt betydelig investeringer fremover
- Vekst i terminalleddet er forutsatt til KPI 2%
- Som diskonteringsrente (WACC) er det benyttet 10%
- Morselskapet finansierer negativ kontantstrøm de neste årene

Den største delen av bruksverdien ligger i terminalleddet. På grunn av dette vil estimatet på bruksverdi være relativt følsomt for endringer i forutsetninger. Endring i WACC på 1% samtidig som øvrige parametere holdes uendret gir for eksempel en endring i bruksverdi på ca 60 MNOK.



Gausta Ski & Resort AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-65 288 244	-61 219 255
Permanente forskjeller	17 750	34 443
Endring i midlertidige forskjeller	-5 293 338	-8 106 162
Årets skattegrunnlag	<u>-70 563 832</u>	<u>-69 290 974</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	44 338 848	39 038 106
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
Gevinst- og tapskonto	29 614	37 018
Sum	<u>44 268 462</u>	<u>38 975 124</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-284 083 091</u>	<u>-213 519 259</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-239 814 629	-174 544 135
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-239 814 629	-174 544 135
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, da det er usikkerhet knyttet til om når selskapet kan utnytte det fremførbare underskuddet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 300 000	100 713 443	77 000 000	0	181 013 443
Årsresultat	0	0	0	-65 288 244	-65 288 244
Gjeld konvertert til egenkapital	200 000	76 800 000	-16 000 000	0	61 000 000
Andre endringer	0	-65 288 244	0	65 288 244	0
Egenkapital 31.12.	<u>3 500 000</u>	<u>112 225 199</u>	<u>61 000 000</u>	<u>0</u>	<u>176 725 199</u>

Gjeldskonverteringen på kr 61 000 000 ble vedtatt 01.12.2023.
Kapitalforhøyelsen ble formelt registrert i foretaksregistert 06.01.2024.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 460 959	12 289 420

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Driftsløsøre	19 598 644	18 098 220
Kundefordringer	508 860	1 991 454
Sum	<u>20 107 504</u>	<u>20 089 674</u>

Videre er det stilt en kausjon, proratarisk pålydende NOK 800 000 ovenfor det tilknyttede selskapet Sport 1 Gaustablikk AS.



Gausta Ski & Resort AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Sport 1 Gaustablikk AS	2015	Gaustablikk	50 %	50 %
Gausta Kvitåvatn Turistservice AS	1995	Gaustablikk	29 %	29 %
Gaustaekspresen AS	2020	Gaustablikk	75 %	75 %
Gaustabanen AS	2018-2021	Gaustablikk	32 %	32 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
*Sport 1 Gaustablikk AS	400 000	200	216 775	1 256 953	207 824
*Gausta Kvitåvatn Turistservice AS	392 500	455	95 250	1 890 802	600 153
*Gaustaekspresen AS	200 000	150	450 000	-404 663	-582 893
*Gaustabanen AS	2 664 000	848	783 000	3 659 044	-585 032
Sum			1 545 025		

* 2023 tall er pr. dags dato ikke tilgjengelig. Opplyste tall tilhører fjorårets regnskap.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	21 410	443 826
Fordring tilknyttet selskap (kortsiktig)	307 500	366 639
Sum	328 910	810 465
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	1 700 477	3 712 853
Tilknyttet selskap - kortsiktig gjeld	100 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000	0
Sum	6 800 477	4 112 853

Note 10 - Nærstående parter

Selskapet har i 2023 flere transaksjoner med nærstående parter. Styret og daglig leder har påsett at disse transaksjonene er gjennomført på forretningsmessige vilkår. Utestående pr 31.12. utgjør kr 74 291.



Gausta Ski & Resort AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetreksmidler utgjør	2 541 817

Skattetreksmidler i bank er pr. 31.12.23 tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk på NOK 2 525 972.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 500	3 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vätterleden Holding AB	1 000	100 %	100 %

Gausta Ski & Resort AS inngår i konsernregnskapet til Vätterleden Holding AB.

Note 13 - Fortsatt drift

Eier har avgitt en erklæring datert 29.02.2024, som bekrefter at Vätterleden Holding AB's tilgodehavende pr. 29.02.2024 er å betrakte som ansvarlig lån. I tillegg plikter konsernselskapet å tilføye likviditet til å dekke ordinær drift frem til 30.06.25.

På bakgrunn av dette er det på nåværende tidspunkt ingenting som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret bekrefter således at forutsetning er tilstede og at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

31. desember 2023
Gausta, 9. april 2024

Andreas Smith-Erichsen
Styrets leder

Nils Mikael Jönsson
Daglig leder/styremedlem

Halvor Brynjulfsrud Haukaas
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smith-Erichsen, Andreas

Styreleder

På vegne av: Gausta Ski & Resort AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-682344

IP: 195.67.xxx.xxx

2024-04-09 12:26:39 UTC



Haukaas, Halvor Br.

Styremedlem

På vegne av: Gausta Ski & Resort AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-158061

IP: 109.109.xxx.xxx

2024-04-09 14:02:07 UTC



Nils Mikael Jönsson

Styremedlem

På vegne av: Gausta Ski & Resort AS

Serienummer: 41db27805ba2d107345f3fb0a04a8d9481f7b7xxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-11 12:20:27 UTC



Nils Mikael Jönsson

Daglig leder

På vegne av: Gausta Ski & Resort AS

Serienummer: 41db27805ba2d107345f3fb0a04a8d9481f7b7xxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-11 12:20:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2VZA-60M2E-0HC0U-BFQ83-28YAO-XEFBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>