



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 693 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TCR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sverres gate 14A
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 626	
Sum kostnader		13 626	
Driftsresultat		-13 626	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 626	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 626	0
Årsresultat		-13 626	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 626	
Totalresultat		-13 626	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 626	
Sum overføringer og disponeringer		-13 626	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 571 690	
Sum varige driftsmidler		2 571 690	
Sum anleggsmidler		2 571 690	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 949	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 949	
Sum omløpsmidler		92 949	0
SUM EIENDELER		2 664 639	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	
Sum innskutt egenkapital		102 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-5 570	
Udekket tap		13 626	
Sum opptjent egenkapital		-19 196	
Sum egenkapital		82 804	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 065 690	
Øvrig langsiktig gjeld		498 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 563 690	
Sum langsiktig gjeld		2 563 690	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 145	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		18 145	
Sum gjeld		2 581 835	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 639	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694237

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 693 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TCR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sverres gate 14A
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 693 704
TCR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 626	
Sum kostnader		13 626	
Driftsresultat		-13 626	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 626	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 626	0
Årsresultat		-13 626	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 626	
Totalresultat		-13 626	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 626	
Sum overføringer og disponeringer		-13 626	



Organisasjonsnr: 932 693 704
TCR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2 571 690
2 571 690

Sum anleggsmidler

2 571 690

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

92 949
92 949

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

92 949

Sum omløpsmidler

92 949

0

SUM EIENDELER

2 664 639

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

102 000
102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2
Udekket tap

-5 570
13 626

Sum opptjent egenkapital

-19 196

Sum egenkapital

82 804

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

2 065 690
498 000
2 563 690

Øvrig langsiktig gjeld

2 563 690



Sum langsiktig gjeld	2 563 690	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 145	
Annen kortsiktig gjeld	10 000	
Sum kortsiktig gjeld	18 145	
Sum gjeld	2 581 835	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 664 639	0



Organisasjonsnr: 932 693 704
TCR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christoffer Ledang
2024-07-26

 BankID Signing
Roman Paszkiewicz
2024-07-29

 BankID Signing
Trond Ivar Homo
2024-07-29

Årsregnskap 2023

TCR Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 693 704



Resultatregnskap			
TCR Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 626	0
Sum driftskostnader		<u>13 626</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-13 626</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-13 626	0
Årsresultat		<u>-13 626</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 626	0
Sum overføringer		<u>-13 626</u>	<u>0</u>



Balanse			
TCR Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 571 690	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 571 690</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 571 690</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 949	0
Sum omløpsmidler		<u>92 949</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>2 664 639</u>	<u>0</u>

TCR Eiendomsutvikling AS

Side 3



Balanse			
TCR Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-5 570	0
Udekket tap		-13 626	0
Sum opptjent egenkapital		-19 196	0
Sum egenkapital		82 804	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 065 690	0
Øvrig langsiktig gjeld		498 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 563 690	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 145	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		18 145	0
Sum gjeld		2 581 835	0
Sum egenkapital og gjeld		2 664 639	0
Styret i TCR Eiendomsutvikling AS			
<hr/> Christoffer Ledang styreleder	<hr/> Trond Ivar Homo styremedlem	<hr/> Roman Paszkiewicz styremedlem	
TCR Eiendomsutvikling AS			Side 4



Noter 2023

TCR Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

TCR Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 viser et resultat på kr. -13 626 etter skatt. Selskapet anskaffet en bolig for utleie i slutten av 2023, boligen er utleid fra 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.