



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTARES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde S. Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		12 500	
Sum kostnader	2, 3	12 500	
Driftsresultat		-12 500	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 722	
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		159 734	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 021	
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		161 023	
Netto finans		-1 289	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 789	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 789	0
Årsresultat		-13 789	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-13 789	
Sum overføringer og disponeringer		-13 789	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	162 475	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	16 015 669	
Sum finansielle anleggsmidler		16 178 144	
Sum anleggsmidler		16 178 144	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	12 659 722	
Sum fordringer		12 659 722	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 580	
Sum omløpsmidler		12 665 303	0
SUM EIENDELER		28 843 446	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-13 789	
Sum opptjent egenkapital		-13 789	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		16 211	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 015 669	
Sum annen langsiktig gjeld		16 015 669	
Sum langsiktig gjeld		16 015 669	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 800	
Annen kortsiktig gjeld	8	12 731 766	
Sum kortsiktig gjeld		12 811 566	
Sum gjeld		28 827 235	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 843 446	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524520

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTARES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde S. Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 056 526
ANTARES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		12 500	
Sum kostnader	2, 3	12 500	
Driftsresultat		-12 500	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 722	
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		159 734	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 021	
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		161 023	
Netto finans		-1 289	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 789	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 789	0
Årsresultat		-13 789	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-13 789	
Sum overføringer og disponeringer		-13 789	



Organisasjonsnr: 927 056 526
ANTARES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	162 475	
-----------------------------	---	---------	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	16 015 669	
---	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		16 178 144	
--------------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		16 178 144	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	12 659 722	
------------------	---	------------	--

Sum fordringer		12 659 722	
-----------------------	--	-------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 580	
---	--	-------	--

Sum omløpsmidler		12 665 303	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		28 843 446	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-13 789	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-13 789	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		16 211	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	8	16 015 669	
------------------------	---	------------	--



Sum annen langsiktig gjeld	16 015 669	
Sum langsiktig gjeld	16 015 669	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 800	
Annen kortsiktig gjeld	12 731 766	8
Sum kortsiktig gjeld	12 811 566	
Sum gjeld	28 827 235	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 843 446	0



Organisasjonsnr: 927 056 526
ANTARES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til aksjeeiere eller styrets medlemmer.

Note



Antares Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Gevinst ved salg av investeringer inntektsføres i det året salget skjer. Salget vil anses skjedd i det risiko og kontroll over investeringen og dens verdiutvikling er gått over til kjøper. Utbytte inntektsføres i det året det er opptjent (beslutningstidspunktet). Renteinntekter knyttet til investeringer inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres, men avskrives ikke da dette gjelder eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Cetus AS og i underkonsernet Skips AS Tudor. Konsernregnskapet fås utlevert hos disse på adresse Postboks 33, 1324 Lysaker.



Antares Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til aksjeeiere eller styrets medlemmer.

Note 3 - Driftskostnader

	2021	2020
Regnskapsførsel	12 500	
Sum	12 500	0

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hilleren Næring 1 AS	23.06.2021	Strandvn. 20, 1366 Lysaker Markens gt.30, 4611	100 %	100 %	-1 785 612	-1 755 612	41 338
Sjølyst Omsorg AS	02.08.2021	Kr.Sand S Markens gt.30, 4611	100 %	100 %	-174 253	-144 253	41 337
Hilleren Næring 2 AS	20.12.2021	Kr.Sand S Markens gt.30, 4611	100 %	100 %	-19 164	10 836	39 900
Hilleren Næring 3 AS	20.12.2021	Kr.Sand S	100 %	100 %	-7 105	22 895	39 900
Sum					-1 986 134	-1 866 134	162 475

Datterselskap inngår i konsernregnskapet til Skips AS Tudor og det er ikke utarbeidet eget konsernregnskap for Antares Utvikling AS. Datterselskapene er i en oppstartsfase og fullt kapitalisert med egenkapital og aksjonærlån. Styret mener at selskapenes egenkapital er forsvarlig.

Note 5 - Fordringer

Langsiktige fordringer datterselskap

	2021
Lån til Hilleren Næring 1 AS	16 015 669
Sum	16 015 669



Antares Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Kortsiktige fordringer datterselskap</i>	2021
Renter og lån til Sjølyst Omsorg AS	<u>12 659 722</u>
Sum	<u>12 659 722</u>

Det blir beregnet 5% rente på lån til datterselskap (nærstående). Lån og renter på lån til Sjølyst Omsorg AS gjøres opp i 2022. Det er det ikke avtalt noe forfallstidspunkt for lånet til Hilleren Næring 1 AS.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-13 789</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-13 789</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-13 789</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-13 789
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-13 789</u>
Sum	0

I henhold til NRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke medtatt i regnskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-13 789	-13 789
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-13 789</u>	<u>16 211</u>

Selskapet har negativ egenkapital. Styret mener selskapets egenkapital er forsvarlig. Selskapet er i en oppstartsfase og fullt kapitalisert med egenkapital og aksjonærlån. Lånet på NOK 28.734.935, som aksjonær har ytet Antares Utvikling AS står tilbake for utestående som andre kreditorer måtte ha ovenfor Antares Utvikling AS i en periode på 18 måneder fra regnskapsavleggingsdato.

Note 8 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021
Gjeld til Skips AS Tudor	<u>16 015 669</u>
Sum	<u>16 015 669</u>



Antares Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021
Mellomværende Skips AS Tudor	59 544
Renter og gjeld til Skips AS Tudor	12 659 722
Annen kortsiktig gjeld	<u>12 500</u>
Sum	<u>12 731 766</u>

Det blir beregnet 5% rente på mellomværende og gjeld til Skips AS Tudor (nærstående). Lån inklusive renter på NOK 12.659.722 vil bli gjort opp i 2022. Det er ikke avtalt noe forfallstidspunkt for den resterende gjelden.



Til generalforsamlingen i Antares Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Antares Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-06-16 22:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.