



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 799 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Asalvikvegen 40
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Gudmund Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 838	9 798
Annen driftskostnad		4 244	20 111
Sum kostnader		12 082	29 909
Driftsresultat		-12 082	-29 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	13
Annen finansinntekt			438
Sum finansinntekter		1	451
Annen rentekostnad		1	203
Sum finanskostnader		1	203
Netto finans			248
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-12 083	-29 661
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 100	-5 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 183	-23 998
Årsresultat		-24 183	-23 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 183	-23 998
Totalresultat		-24 183	-23 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-24 183	-23 998
Sum overføringer og disponeringer		-24 183	-23 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	700 000	700 000
Sum immaterielle eiendeler		700 000	700 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 354	39 192
Sum varige driftsmidler		31 354	39 192
Sum anleggsmidler		731 354	739 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 504	5 504
Sum fordringer		5 504	5 504
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	11 846	11 846
Sum investeringer		11 846	11 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	735
Sum omløpsmidler		17 354	18 084
SUM EIENDELER		748 708	757 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	477 610	501 793
Sum opptjent egenkapital		477 610	501 793
Sum egenkapital		677 610	701 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	2 188
Betalbar skatt		38 137	32 134
Annen kortsiktig gjeld		30 774	21 162
Sum kortsiktig gjeld		71 098	55 484
Sum gjeld		71 098	55 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 708	757 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706774

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 799 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Asalvikvegen 40
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Gudmund Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 799 453
HARDANGER EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 838	9 798
Annen driftskostnad		4 244	20 111
Sum kostnader		12 082	29 909
Driftsresultat		-12 082	-29 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	13
Annen finansinntekt			438
Sum finansinntekter		1	451
Annen rentekostnad		1	203
Sum finanskostnader		1	203
Netto finans			248
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-12 083	-29 661
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 100	-5 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 183	-23 998
Årsresultat		-24 183	-23 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 183	-23 998
Totalresultat		-24 183	-23 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-24 183	-23 998
Sum overføringer og disponeringer		-24 183	-23 998



Sum egenkapital		677 610	701 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	2 188
Betalbar skatt		38 137	32 134
Annen kortsiktig gjeld		30 774	21 162
Sum kortsiktig gjeld		71 098	55 484
Sum gjeld		71 098	55 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 708	757 276



Organisasjonsnr: 976 799 453
HARDANGER EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Hardanger Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 799 453



Resultatregnskap			
Hardanger Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 838	9 798
Annen driftskostnad		4 244	20 111
Sum driftskostnader		<u>12 082</u>	<u>29 909</u>
Driftsresultat		<u>-12 082</u>	<u>-29 909</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	13
Annen finansinntekt		0	438
Annen rentekostnad		1	203
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>248</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-12 083	-29 661
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 100	-5 663
Ordinært resultat		<u>-24 183</u>	<u>-23 998</u>
Årsresultat		<u>-24 183</u>	<u>-23 998</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-24 183	-23 998
Sum overføringer		<u>-24 183</u>	<u>-23 998</u>
Hardanger Eiendomsselskap AS		Side 2	



Balanse

Hardanger Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	700 000	700 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 354	39 192
Sum varige driftsmidler		<u>31 354</u>	<u>39 192</u>
Sum anleggsmidler		<u>731 354</u>	<u>739 192</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 504	5 504
Sum fordringer		<u>5 504</u>	<u>5 504</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	11 846	11 846
Sum investeringer		<u>11 846</u>	<u>11 846</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	735
Sum omløpsmidler		<u>17 354</u>	<u>18 084</u>
Sum eiendeler		<u>748 708</u>	<u>757 276</u>



Balanse

Hardanger Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>477 610</u>	<u>501 793</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>477 610</u>	<u>501 793</u>
Sum egenkapital		<u>677 610</u>	<u>701 793</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	2 188
Betalbar skatt		38 137	32 134
Annen kortsiktig gjeld		<u>30 774</u>	<u>21 162</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 098</u>	<u>55 484</u>
Sum gjeld		<u>71 098</u>	<u>55 484</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>748 708</u>	<u>757 276</u>

Haugesund, 04.06.2021
Styret i Hardanger Eiendomsselskap AS

Johannes Gudmund Apeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Leierett	Utstyr
Anskaff.kost 01.01	700 000	48 990
Tilgang i år		
Avgang i år		
Anskaff.kost 31.12	700 000	48 990
Avskrivn.		7 838
Bokførte verdi 31.12	700 000	31 354
Avskrivn.plan	0%	20%

Note 2 Aksjer og andeler

Selskapets markedsbaserte andeler i aksjefond er vurdert til anskaffelsespris. Markedsverdi pr. 31.12.2020 er høyere.

Note 3 Ansatte, OTP, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har ikke plikt til å etablere OTP ordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er foretatt fravalg av revisor.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardanger Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Gudmund Apeland	134	67,0	67,0
Kjell Erik Røvang	66	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Johannes Gudmund Apeland	styreleder	134
Totalt antall aksjer		134

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 100	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 663
Skattekostnad ordinært resultat	12 100	-5 663

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 083	-29 661
Permanente forskjeller	0	-438
Endring i midlertidige forskjeller	4 119	5 148
Skattepliktig inntekt	-7 964	-24 951

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	38 137	32 134
Sum betalbar skatt i balansen	38 137	32 134

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1	0	0
Gevinst – og tapskonto	16 472	20 591	4 119
Sum	16 473	20 592	4 119

Akkumulert fremførbart underskudd	-32 914	-24 951	7 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 442	4 359	-12 083



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Leieinntektene er borte for året for selskapet. Selskapet har leierett i for Asalvikv 40 i Haugesund.

Driften av Hardanger Eiendomsselskap AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene etter som eierne legger inn nødvendig kapital for drift.