



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 241 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTBØ LAGERHOTEL AS  
Forretningsadresse: Nedre Vågen 5B  
4085 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		70 906	496
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 906</b>	<b>496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 906</b>	<b>-496</b>
Annen rentekostnad		437 211	88 465
Annen finanskostnad			1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 211</b>	<b>89 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 211</b>	<b>-89 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-508 117</b>	<b>-90 011</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-508 117</b>	<b>-90 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-508 117</b>	<b>-90 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-508 117</b>	<b>-90 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-508 117</b>	<b>-90 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-508 117	-90 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-508 117</b>	<b>-90 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 295 752	6 295 752
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 295 752</b>	<b>6 295 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 295 752</b>	<b>6 295 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>16 022 598</b>	<b>94 576</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 283	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 283</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 738 885	569 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 738 885</b>	<b>569 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 766 766</b>	<b>664 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 062 518</b>	<b>6 959 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 010 000	2 010 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 004 430</b>	<b>2 004 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		598 128	90 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-598 128</b>	<b>-90 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 406 302</b>	<b>1 914 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 040 000	5 040 000
Langsiktig konserngjeld		1 650 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 150 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 840 000</b>	<b>5 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 840 000</b>	<b>5 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 284 851	
Leverandørgjeld		5 364 068	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 167 297	5 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 816 216</b>	<b>5 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 656 216</b>	<b>5 045 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 062 518</b>	<b>6 959 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 241 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTBØ LAGERHOTEL AS  
Forretningsadresse: Nedre Vågen 5B  
4085 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 241 541  
AUSTBØ LAGERHOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		70 906	496
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 906</b>	<b>496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 906</b>	<b>-496</b>
Annen rentekostnad		437 211	88 465
Annen finanskostnad			1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 211</b>	<b>89 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 211</b>	<b>-89 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-508 117</b>	<b>-90 011</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-508 117</b>	<b>-90 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-508 117</b>	<b>-90 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-508 117</b>	<b>-90 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-508 117</b>	<b>-90 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-508 117	-90 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-508 117</b>	<b>-90 011</b>



Organisasjonsnr: 929 241 541  
AUSTBØ LAGERHOTEL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 295 752 6 295 752

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **6 295 752** **6 295 752**

**Sum anleggsmidler** **6 295 752** **6 295 752**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 1 **16 022 598** **94 576**

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 283

**Sum fordringer** **5 283**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 738 885 569 649

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 738 885** **569 649**

**Sum omløpsmidler** **17 766 766** **664 225**

**SUM EIENDELER** **24 062 518** **6 959 977**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 010 000 2 010 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** **2 004 430** **2 004 430**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		598 128	90 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-598 128</b>	<b>-90 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 406 302</b>	<b>1 914 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 040 000	5 040 000
Langsiktig konserngjeld		1 650 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 150 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 840 000</b>	<b>5 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 840 000</b>	<b>5 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 284 851	
Leverandørgjeld		5 364 068	
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 167 297	5 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 816 216</b>	<b>5 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 656 216</b>	<b>5 045 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 062 518</b>	<b>6 959 977</b>



Organisasjonsnr: 929 241 541  
AUSTBØ LAGERHOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Austbø Lagerhotel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 241 541



## RESULTATREGNSKAP

### AUSTBØ LAGERHOTEL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		70 906	496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 906</b>	<b>496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 906</b>	<b>-496</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		437 211	88 465
Annen finanskostnad		0	1 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-437 211</b>	<b>-89 515</b>
Resultat før skattekostnad		-508 117	-90 011
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-508 117</b>	<b>-90 011</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		508 117	90 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>-508 117</b>	<b>-90 011</b>



### BALANSE

#### AUSTBØ LAGERHOTEL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 295 752	6 295 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 295 752</b>	<b>6 295 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 295 752</b>	<b>6 295 752</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	16 022 598	94 576
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 283	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 283</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 738 885	569 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 766 766</b>	<b>664 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 062 518</b>	<b>6 959 977</b>



### BALANSE

#### AUSTBØ LAGERHOTEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 010 000	2 010 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 004 430</b>	<b>2 004 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-598 128	-90 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-598 128</b>	<b>-90 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 406 302</b>	<b>1 914 419</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 040 000	5 040 000
Langsiktig konserngjeld		1 650 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 840 000</b>	<b>5 040 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 284 851	0
Leverandørgjeld		5 364 068	0
Annen kortsiktig gjeld		3 167 297	5 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 816 216</b>	<b>5 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 656 216</b>	<b>5 045 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 062 518</b>	<b>6 959 977</b>

Stavanger, 26.02.2024  
Styret i Austbø Lagerhotel AS

---

Sigbjørn Øie  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lagerhotell under tilvirkning	16 022 598	94 576
<b>Sum varelager</b>	<b>16 022 598</b>	<b>94 576</b>

Av samlet varelagerverdi for Austbø Lagerhotel AS pr. 31.12.2023 er kr. 16 022 598 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 295 752	6 295 752
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 295 752</b>	<b>6 295 752</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 295 752</b>	<b>6 295 752</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-508 117	-90 011
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-508 117</b>	<b>-90 011</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-598 128	-90 011	508 117
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	598 128	90 011	-508 117
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-131 588</b>	<b>-19 802</b>	<b>111 786</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AUSTBØ LAGERHOTEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 010 000	1,0	2 010 000
<b>Sum</b>	<b>2 010 000</b>		<b>2 010 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Austbøgeilen Eiendom AS	1 005 000	50,0	50,0
Fam Øie AS	1 005 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 010 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.