



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 344 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bogdan Benta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 806 290	3 962 653
Sum inntekter		3 806 290	3 962 653
Kostnader			
Lønnskostnad	4	205 380	205 380
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	3 091 147	23 295 715
Sum kostnader		3 296 524	23 501 097
Driftsresultat		509 766	-19 538 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 368	431 968
Sum finansinntekter		107 368	431 968
Annen rentekostnad		1 330 025	854 426
Sum finanskostnader		1 330 025	854 426
Netto finans		1 222 657	422 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-712 894	-19 960 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-712 894	-19 960 900
Årsresultat		-712 891	-19 960 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-712 891	-19 960 903
Sum overføringer og disponeringer		-712 891	-19 960 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 659 490	5 659 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	654 968	654 968
Sum varige driftsmidler		6 314 458	6 314 458
Sum anleggsmidler		6 314 458	6 314 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 742	6 170
Andre fordringer		589 233	530 100
Sum fordringer		600 975	536 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 503	6 096 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 503	6 096 588
Sum omløpsmidler		1 866 479	6 632 859
SUM EIENDELER		8 180 937	12 947 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 975 568	-15 262 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-15 980 968	-15 268 077
Sum egenkapital	12	-15 975 568	-15 262 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 383 746	23 724 300
Øvrig langsiktig gjeld		647 600	647 600
Sum annen langsiktig gjeld		24 031 346	24 371 900
Sum langsiktig gjeld		24 031 346	24 371 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 252	1 675 675
Annen kortsiktig gjeld		15 908	2 162 420
Sum kortsiktig gjeld		125 159	3 838 095
Sum gjeld		24 156 505	28 209 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 180 937	12 947 317
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	24 031 346	24 371 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424834

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 344 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bogdan Benta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 344 737
TANGEN IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	3 806 290	3 962 653
Sum inntekter		3 806 290	3 962 653
Kostnader			
Lønnskostnad	4	205 380	205 380
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	3 091 147	23 295 715
Sum kostnader		3 296 524	23 501 097
Driftsresultat		509 766	-19 538 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 368	431 968
Sum finansinntekter		107 368	431 968
Annen rentekostnad		1 330 025	854 426
Sum finanskostnader		1 330 025	854 426
Netto finans		1 222 657	422 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-712 894	-19 960 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-712 894	-19 960 900
Årsresultat		-712 891	-19 960 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-712 891	-19 960 903
Sum overføringer og disponeringer		-712 891	-19 960 903



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	23 383 746	23 724 300
Øvrig langsiktig gjeld		647 600	647 600
Sum annen langsiktig gjeld		24 031 346	24 371 900
Sum langsiktig gjeld		24 031 346	24 371 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 252	1 675 675
Annen kortsiktig gjeld		15 908	2 162 420
Sum kortsiktig gjeld		125 159	3 838 095
Sum gjeld		24 156 505	28 209 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 180 937	12 947 317
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	24 031 346	24 371 900



Organisasjonsnr: 951 344 737
TANGEN IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Tangen IV Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 794 764	2 021 613
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-712 891	-19 960 903
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-2 990 246
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-340 554	23 724 300
B. Årets endring disponible midler	-1 053 445	773 151
C. Disponible midler	1 741 319	2 794 764
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 866 479	6 632 859
Kortsiktig gjeld	-125 159	-3 838 095
C. Disponible midler	1 741 319	2 794 764

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Tangen IV Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 792 604	3 803 033	3 792 500	4 357 850
Sum leieinntekt		3 792 604	3 803 033	3 792 500	4 357 850
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	140 246	0	0
Diverse inntekt	3	13 686	19 374	30 000	25 026
Sum annen inntekt		13 686	159 620	30 000	25 026
Sum inntekt		3 806 290	3 962 653	3 822 500	4 382 876
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	25 380	25 380	19 740	19 740
Styrehonorar	4	180 000	180 000	140 000	140 000
Driftskostnad					
Energikostnad		28 309	35 008	39 000	34 000
Kostnad eiendom/lokale	6	145 800	142 082	128 000	125 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 843 068	-353 381	1 000 000	1 824 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	915	1 437	1 700	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	9 896	586	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	302 709	22 830 197	160 000	255 000
Revisjonshonorar		6 728	6 425	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		110 212	104 565	110 000	114 000
Andre honorar	10	96 850	6 875	15 000	0
Kontorkostnad		0	947	0	0
TV/bredbånd		326 709	311 474	329 000	335 000
Kontingent og gaver		1 050	1 609	2 000	2 000
Forsikring		214 284	190 476	214 000	302 000
Andre kostnader	11	4 617	17 415	20 200	10 500
Sum kostnad		3 296 524	23 501 097	2 185 640	3 169 240
Driftsresultat		509 766	-19 538 444	1 636 860	1 213 636
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		107 368	431 968	50 000	50 000
Rentekostnad		1 330 025	854 426	1 274 000	1 314 000
Netto finansposter		1 222 657	422 459	1 224 000	1 264 000
Årsresultat		-712 891	-19 960 903	412 860	-50 364
Overført til/fra annen egenkapital		-712 891	-19 960 903	0	0
SUM OVERFØRINGER		-712 891	-19 960 903	0	0



Balanse 2024 Tangen IV Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	188 707	188 707
Bygninger	5	5 201 356	5 201 356
Garasjer	5	269 427	269 427
Andre driftsmidler	5	654 968	654 968
Sum anleggsmidler		6 314 458	6 314 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 742	6 170
Fordringer skader		17 292	0
Andre kortsiktige fordringer		156 808	150 662
Forskuddsbetalte kostnader		415 133	379 438
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 265 503	6 096 588
Sum omløpsmidler		1 866 479	6 632 859
SUM EIENDELER		8 180 937	12 947 317



Balanse 2024 Tangen IV Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 980 968	-15 268 077
Sum opptjent egenkapital		-15 980 968	-15 268 077
Sum egenkapital	12	-15 975 568	-15 262 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	23 383 746	23 724 300
Borettsinnskudd		358 600	358 600
Garasje innskudd		289 000	289 000
Sum langsiktig gjeld		24 031 346	24 371 900
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 808	29 600
Leverandørgjeld		109 252	1 675 675
Påløpne renter		7 220	10 530
Annen kortsiktig gjeld		1 880	2 122 290
Sum kortsiktig gjeld		125 159	3 838 095
Sum gjeld		24 156 505	28 209 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 180 937	12 947 317
Pantstillelser	14	24 031 346	24 371 900

Sted: _____

Dato: _____

Bogdan Benta
Styreleder_____
Eli Bøttger Huslænd
Styremedlem_____
Paul Scott
Styremedlem_____
Kristian Vetter Myrstad
Styremedlem_____
Jan Øystein Eriksen
Styremedlem_____
Per Hermann Krøger
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Tangen IV Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Tangen IV Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 763 424	3 769 344
3609 Leie garasje	21 000	21 000
3617 Leie tilbygg	2 532	2 532
3618 Strøm for elbillading	5 648	10 157
Sum	3 792 604	3 803 033

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2024	2023
3896 Salg eiendom/leil. skattefritt	0	140 246
Sum	0	140 246

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	13 686	19 374
Sum	13 686	19 374

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	180 000	180 000
Sum	205 380	205 380

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Tangen IV Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Vaskeri	Garasjer	Påkostninger	Radonanlegg	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 984 606	54 968	269 427	600 000	133 625	83 125
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 984 606	54 968	269 427	600 000	133 625	83 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 984 606	54 968	269 427	600 000	133 625	83 125
Anskaffelsesår :	1956	1956	1996	1996	2017	2017
Antatt levetid i år :						

	Klimaskall	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	198 461
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	198 461
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	9 754
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	188 707
Anskaffelsesår :	2023	1956
Antatt levetid i år :		

Beløpet på kr 9 754,- oppført i noten som nedkriving er kostprisen på solgt tomt.

Borettslaget består av 54 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 2, b.nr 987 og 1001 i Nesodden kommune. Eiertomt på 19 868,30 kvm
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587395

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	30 715	40 608
6391 Snømåking/strøing/feiing	38 750	31 500
6392 Containerleie/tømming	76 335	69 974
Sum	145 800	142 082

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	915	1 437
Sum	915	1 437



Noter årsregnskap 2024 Tangen IV Borettslag

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 228	586
6525 IT utstyr	399	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 661	0
6552 Driftsmateriell	1 608	0
Sum	9 896	586

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	172 518	0
6602 Vedlikehold VVS	91 403	372 525
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 898	0
6616 Vedlikehold vaskeri	5 890	6 398
6630 Egenandel forsikring	20 000	20 000
6641 Malerarbeider	0	884
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 194
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	22 425 196
Sum	302 709	22 830 197

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	6 875
6730 Teknisk honorar	79 625	0
6799 Andre konsulenttj.	17 225	0
Sum	96 850	6 875

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	5 506
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 091	978
7770 Betalingskostnader	112	166
7773 Omkostninger innkreving	2 414	8 569
7790 Andre kostnader	0	2 195
Sum	4 617	17 415



Noter årsregnskap 2024 Tangen IV Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 400	0	5 400
Sum innskutt egenkapital	5 400	0	5 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-15 268 077	-712 891	-15 980 968
Sum opptjent egenkapital	-15 268 077	-712 891	-15 980 968
Sum egenkapital	-15 262 677	-712 891	-15 975 568

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Tak og fasade rehabilitering
Lånenummer:	16366651083
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	24 000 000
Lånesaldo 01.01:	23 724 300
Avdrag i perioden:	340 554
Lånesaldo 31.12:	23 383 746
Saldo 5 år frem i tid:	21 361 323

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366651083	38	440 717	16 747 246
	16	414 781	6 636 496



Noter årsregnskap 2024 Tangen IV Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	23 672 746
Innskuddskapital	358 600
Boligselskapets pantesikrede gjeld	24 031 346
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 659 490

Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Annen innskuddskapital (bokført langsiktig gjeld) kr 289 000,- er ikke sikret med pant. Annen innskuddskapital er Garasjeinnskudd.



Resultat og balanse med noter for Tangen IV Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen IV Borettslag

Styreleder	Bogdan Benta (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Paul Scott (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Eli Bøttger Huslænd (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Kristian Vetter Myrstad (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Per Hermann Krøger (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Jan Øystein Eriksen (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tangen IV Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen IV Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Permeo Dokumentnøkkel: VIIS9-66QUU-WUOOG-82J5T-QQ00T-RX9MC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentnrøkket: VIS9-66QUQ-WUOOG-82J5T-QQ00T-RX9MC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 11:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1S9-66QUU-WUOOG-82J5T-QQ00T-RX9MC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.