



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensmoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 700	41 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	21 969	19 021
Sum kostnader		63 669	60 721
Driftsresultat		136 331	139 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	68
Sum finansinntekter		10	68
Annen rentekostnad		114 096	122 474
Sum finanskostnader		114 096	122 474
Netto finans		-114 086	-122 406
Ordinært resultat før skattekostnad		22 245	16 873
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 068	12 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 177	4 002
Årsresultat	7	8 177	4 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 177	4 002
Totalresultat		8 177	4 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 177	4 002
Sum overføringer og disponeringer		8 177	4 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 837 377	3 879 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 837 377	3 879 077
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 837 377	3 879 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		5 436
Sum fordringer			5 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 054	22 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 054	22 191
Sum omløpsmidler		28 054	27 627
SUM EIENDELER		3 865 431	3 906 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		301 500	301 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 329	199 152
Sum opptjent egenkapital		207 329	199 152
Sum egenkapital	7	508 829	500 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 806 013	2 070 150
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 806 013	2 070 150
Sum langsiktig gjeld		1 806 013	2 070 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	8	14 068	12 871
Annen kortsiktig gjeld	5	1 536 521	1 323 031
Sum kortsiktig gjeld	5	1 550 589	1 335 902
Sum gjeld		3 356 602	3 406 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 865 431	3 906 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725096

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensmoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 991 478 531
BAKJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 700	41 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	21 969	19 021
Sum kostnader		63 669	60 721
Driftsresultat		136 331	139 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	68
Sum finansinntekter		10	68
Annen rentekostnad		114 096	122 474
Sum finanskostnader		114 096	122 474
Netto finans		-114 086	-122 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 068	12 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 177	4 002
Årsresultat	7	8 177	4 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 177	4 002
Totalresultat		8 177	4 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 177	4 002
Sum overføringer og disponeringer		8 177	4 002



Organisasjonsnr: 991 478 531
BAKJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 837 377	3 879 077
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 837 377	3 879 077
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 837 377	3 879 077
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		5 436
------------	---	--	-------

Sum fordringer			5 436
----------------	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		28 054	22 191
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		28 054	22 191
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		28 054	27 627
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 865 431	3 906 704
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 500	1 500
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		301 500	301 500
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		207 329	199 152
Sum opptjent egenkapital		207 329	199 152
Sum egenkapital	7	508 829	500 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	1 806 013	2 070 150
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 806 013	2 070 150
Sum langsiktig gjeld		1 806 013	2 070 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	8	14 068	12 871
Annen kortsiktig gjeld	5	1 536 521	1 323 031
Sum kortsiktig gjeld	5	1 550 589	1 335 902
Sum gjeld		3 356 602	3 406 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 865 431	3 906 704



Organisasjonsnr: 991 478 531
BAKJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bakje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 478 531



Resultatregnskap for 2021			
Bakje Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 700	41 700
Annen driftskostnad	2	<u>21 969</u>	<u>19 021</u>
		<u>63 669</u>	<u>60 721</u>
Driftsresultat		<u>136 331</u>	<u>139 279</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	68
Annen rentekostnad		<u>114 096</u>	<u>122 474</u>
		<u>-114 086</u>	<u>-122 406</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 245	16 873
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>14 068</u>	<u>12 871</u>
Ordinært resultat		<u>8 177</u>	<u>4 002</u>
Årsresultat	7	<u>8 177</u>	<u>4 002</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>8 177</u>	<u>4 002</u>




Balanse pr 31.12.2021			
Bakje Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>3 837 377</u>	<u>3 879 077</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 837 377</u>	<u>3 879 077</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>0</u>	<u>5 436</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>28 054</u>	<u>22 191</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 054</u>	<u>27 627</u>
SUM EIENDELER		<u>3 865 431</u>	<u>3 906 704</u>



Balanse pr 31.12.2021			
Bakje Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 500	1 500
		<u>301 500</u>	<u>301 500</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>207 329</u>	<u>199 152</u>
Sum egenkapital	7	<u>508 829</u>	<u>500 652</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	<u>1 806 013</u>	<u>2 070 150</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	8	14 068	12 871
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 536 521</u>	<u>1 323 031</u>
	5	<u>1 550 589</u>	<u>1 335 902</u>
Sum gjeld		<u>3 356 602</u>	<u>3 406 052</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 865 431</u>	<u>3 906 704</u>

Hønefoss, 14/6 - 22
Styret i Bakje Eiendom AS


Geir Magne Bakketun
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Bakje Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	6 000	5 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Noter til årsregnskapet 2021

Bakje Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakje Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
TI INDUSTRIER HØNEFOSS AS	300	100,00	100,00

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til Sparebank 1 Ringerike Hadeland	1 806 013	2 070 150

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	3 837 377	3 879 077

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskap utgjør pr. 31.12.2021 kr. 1 522 392,-.

Gjelden er renteberegnet, og det er bokført kr 41 822,- i rentekostnader for 2021.

Note 6 Anleggsmidler

	Utleieleilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 170 977	4 170 977
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.21	4 170 977	4 170 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	333 600	333 600
Bokført verdi 31.12.21	3 837 377	3 837 377

Årets ordinære avskrivninger	41 700	41 700
------------------------------	--------	--------

Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til årsregnskapet 2021

Bakje Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	300 000	1 500	199 152	500 652
Årets resultat			8 177	8 177
Pr 31.12.2021	300 000	1 500	207 329	508 829

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 068	12 871
Skattekostnad ordinært resultat	14 068	12 871

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	22 245	16 873
Permanente forskjeller	0	-67
Endring i midlertidige forskjeller	41 700	41 700
Skattepliktig inntekt	63 945	58 506

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	14 068	12 871
Sum betalbar skatt i balansen	14 068	12 871

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-333 600	-291 900	41 700
Sum	-333 600	-291 900	41 700

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Høisets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Bakje Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bakje Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor