



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 848 849  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSSABØ HAVN BOLIG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 563 440	1 501 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 089</b>	<b>1 516 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	263	4 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 362	10 362
Annen driftskostnad	3,4,6	1 221 012	1 286 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 761</b>	<b>1 417 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 328</b>	<b>98 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>567</b>
Annen rentekostnad		0	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189</b>	<b>424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>331 992</b>	<b>199 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 992</b>	<b>199 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 517</b>	<b>99 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-218 517	-99 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 517</b>	<b>-99 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7	81 173	91 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 173</b>	<b>91 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 173</b>	<b>91 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 487	7 831
Andre fordringer		61 306	128 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 793</b>	<b>135 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 927	933 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 145 927</b>	<b>933 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 720</b>	<b>1 069 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 295 893</b>	<b>1 160 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 267 055	1 048 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 267 055</b>	<b>1 048 538</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 267 056</b>	<b>1 048 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 858	111 563
Annen kortsiktig gjeld		2 980	736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 838</b>	<b>112 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 838</b>	<b>112 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 295 893</b>	<b>1 160 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 848 849  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSSABØ HAVN BOLIG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 914 848 849  
SAMEIET ROSSABØ HAVN BOLIG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 563 440	1 501 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 089</b>	<b>1 516 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	263	4 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 362	10 362
Annen driftskostnad	3, 4, 6	1 221 012	1 286 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 761</b>	<b>1 417 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 328</b>	<b>98 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>567</b>
Annen rentekostnad		0	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189</b>	<b>424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>331 992</b>	<b>199 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 992</b>	<b>199 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 517</b>	<b>99 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-218 517	-99 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 517</b>	<b>-99 337</b>



Organisasjonsnr: 914 848 849  
SAMEIET ROSSABØ HAVN BOLIG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 7 81 173 91 535  
Sum varige driftsmidler 81 173 91 535

Sum anleggsmidler 81 173 91 535

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 487 7 831  
Andre fordringer 61 306 128 109  
Sum fordringer 68 793 135 940

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 145 927 933 362

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 145 927 933 362

Sum omløpsmidler 1 214 720 1 069 302

SUM EIENDELER 1 295 893 1 160 837

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 267 055 1 048 538  
Sum opptjent egenkapital 1 267 055 1 048 538

Sum egenkapital 1 267 056 1 048 538

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 25 858 111 563

Annen kortsiktig gjeld 2 980 736

Sum kortsiktig gjeld 28 838 112 299



Sum gjeld	28 838	112 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 295 893	1 160 837



Organisasjonsnr: 914 848 849  
SAMEIET ROSSABØ HAVN BOLIG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Rossabø Havn Bolig

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rossabø Havn Boligs årsregnskap som viser et overskudd på kr 218517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Rossabø Havn Bolig

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen

statsautorisert revisor

17.03.21



## Årsregnskap 225 Sameiet Rossabø Havn Bolig 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 035 840	1 000 632	1 035 828	1 035 828
Vasketillegg fellesareal		118 800	113 940	120 600	118 800
Andre inntekter		5 000	5 000	5 000	5 000
Strøm		39 500	31 600	38 400	39 500
Strømvavgifter		2 500	0	0	0
Eierskiftegebyr		10 000	10 000	20 000	15 000
Kabel TV/Bredbånd		361 800	349 920	361 000	370 000
Installasjon/lading EL-bil		-351	5 768	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 089</b>	<b>1 516 860</b>	<b>1 580 828</b>	<b>1 584 128</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Sosiale kostnader	2	263	4 877	1 000	1 000
Avskrivninger	7	10 362	10 362	10 360	10 360
Energi, strøm		41 138	62 992	70 000	88 000
Renhold, mattevask		101 755	104 180	110 000	90 000
Leie maskiner / utstyr		692	0	0	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		27 115	3 310	9 000	17 000
Vedlikehold	3	267 324	344 731	405 000	350 000
Drift maskiner, serviceavtaler		209 275	221 936	210 000	260 500
Egenandel forsikring		16 000	0	0	0
Drift ventilasjonsanlegg		2 613	0	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		4 833	2 160	5 000	6 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		77 344	84 372	85 000	56 250
Andre forvaltningstjenester		9 363	0	0	0
Andre tjenester		0	3 000	5 000	0
Telefon, data, porto		3 074	3 594	3 000	3 000
Kabel-tv/bredbånd		347 115	348 456	361 000	370 000
Forsikring		109 396	101 292	105 000	115 000
Kommunale avgifter Renovasjon	5	120 510	115 876	120 600	123 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	2 213	2 310	2 200	2 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 354 761</b>	<b>1 417 947</b>	<b>1 506 660</b>	<b>1 497 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 328</b>	<b>98 913</b>	<b>74 168</b>	<b>86 318</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		189	567	0	0
Rentekostnad		0	144	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>189</b>	<b>424</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>218 517</b>	<b>99 337</b>	<b>74 168</b>	<b>86 318</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-218 517	-99 337	0	0

Sameiet Rossabø Havn Bolig



## Årsregnskap 225 Sameiet Rossabø Havn Bolig 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Andre fellesanlegg	7	81 173	91 535
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 173</b>	<b>91 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 838	2 675
Andre leierestanser		5 000	1 383
Forskuttering for andelseiere		-351	3 773
Oppgjørskonto forsikringskader		41 270	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 036	128 109
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 145 927	933 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 720</b>	<b>1 069 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 295 893</b>	<b>1 160 837</b>

Sameiet Rossabø Havn Bolig



## Årsregnskap 225 Sameiet Rossabø Havn Bolig 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 048 538	949 201
Årets resultat		218 517	99 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 267 056</b>	<b>1 048 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 308	0
Andre forskuddsbetalte leier		282	0
Gjeld til forretningsfører		0	736
Leverandørgjeld		25 858	111 563
Annen kortsiktig gjeld		390	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 838</b>	<b>112 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 838</b>	<b>112 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 295 893</b>	<b>1 160 837</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Ole Sund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arild Skogland  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Hasselquist  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Sigurd Gaard  
Medlem

Sameiet Rossabø Havn Bolig



Noter 225 Sameiet Rossabø Havn Bolig 2020

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>957 003</b>	<b>847 303</b>
Årets resultat	218 517	99 337
Tilbakeføring avskrivninger	10 362	10 362
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>228 880</b>	<b>109 699</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>1 185 883</b>	<b>957 003</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	1 214 720	1 069 302
Kortsiktig gjeld	28 838	112 299
<b>Disponible midler</b>	<b>1 185 883</b>	<b>957 003</b>

Sameiet Rossabø Havn Bolig



## Noter 225 Sameiet Rossabø Havn Bolig 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5995 Andre sosiale kostnader	263	4 877
<b>Sum</b>	<b>263</b>	<b>4 877</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	62 589	126 032
6602 Vedlikehold VVS	22 761	28 600
6603 Vedlikehold elektro	27 718	44 065
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	154 257	146 034
<b>Sum</b>	<b>267 324</b>	<b>344 731</b>



## Noter 225 Sameiet Rossabø Havn Bolig 2020

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>4 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjon.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	190
7770 Gebyrer	2 215	2 120
7795 Husleietap	-2	0
<b>Sum</b>	<b>2 213</b>	<b>2 310</b>

### Note 7 - Andre fellesanlegg

	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 452
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 173
Årets avskrivninger :	10 362
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rossabø Havn Bolig.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Rossabø Havn Bolig**

Styreleder	Per Ole Sund (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Sigurd Gaard (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Arild Skogland (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Kjell Hasselquist (sign.)	15.03.2021