



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIFLEX AS  
Forretningsadresse: Gustav Wentzelsvei 9  
1385 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 435 580	8 653 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 435 580</b>	<b>8 653 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 940 406	1 868 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 861	119 762
Annen driftskostnad		2 818 256	-2 243 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 828 524</b>	<b>-255 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 607 056</b>	<b>8 909 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		632 687	279 415
Annen finansinntekt		1 235 373	1 233 374
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		193 034	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 061 094</b>	<b>1 512 789</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 578 857
Annen rentekostnad		455 127	828 573
Annen finanskostnad		61 744	478 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 871</b>	<b>3 885 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 544 223</b>	<b>-2 372 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 151 279</b>	<b>6 536 504</b>
Skattekostnad		1 426 685	1 319 036
<b>Årsresultat</b>		<b>3 724 594</b>	<b>5 217 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 724 594	5 217 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 724 594</b>	<b>5 217 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	69 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>69 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 564 057	4 317 250
Investeringer i tilknyttet selskap	3	47 719	47 719
Investeringer i aksjer og andeler		15 896 861	16 196 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 508 636</b>	<b>20 561 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 508 636</b>	<b>20 631 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	185 139
Andre kortsiktige fordringer		8 749 960	13 996 288
Konsernfordringer	3	19 643 566	19 583 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 393 526</b>	<b>33 764 889</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 804 866	1 651 014
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 804 866</b>	<b>1 651 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 942 892	625 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 942 892</b>	<b>625 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 141 284</b>	<b>36 041 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 649 920</b>	<b>56 673 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 970	1 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 970</b>	<b>101 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 079 686	42 355 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 079 686</b>	<b>42 355 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 181 656</b>	<b>42 457 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 993 946	8 993 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 993 946</b>	<b>8 993 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 993 946</b>	<b>8 993 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 138	15 489
Betalbar skatt		1 309 656	1 265 922
Skyldige offentlige avgifter		153 732	240 155
Kortsiktig konserngjeld	3	531 949	241 429
Annen kortsiktig gjeld		2 461 843	3 459 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 474 318</b>	<b>5 222 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 468 264</b>	<b>14 216 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 649 920</b>	<b>56 673 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIFLEX AS  
Forretningsadresse: Gustav Wentzelsvei 9  
1385 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 114 842  
ENERGIFLEX AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 435 580	8 653 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 435 580</b>	<b>8 653 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 940 406	1 868 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 861	119 762
Annen driftskostnad		2 818 256	-2 243 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 828 524</b>	<b>-255 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 607 056</b>	<b>8 909 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		632 687	279 415
Annen finansinntekt		1 235 373	1 233 374
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		193 034	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 061 094</b>	<b>1 512 789</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 578 857
Annen rentekostnad		455 127	828 573
Annen finanskostnad		61 744	478 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 871</b>	<b>3 885 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 544 223</b>	<b>-2 372 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 151 279</b>	<b>6 536 504</b>
Skattekostnad		1 426 685	1 319 036
<b>Årsresultat</b>		<b>3 724 594</b>	<b>5 217 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 724 594	5 217 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 724 594</b>	<b>5 217 468</b>



Organisasjonsnr: 984 114 842  
ENERGIFLEX AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	0	69 861
Sum varige driftsmidler		0	69 861
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 564 057	4 317 250
Investeringer i tilknyttet selskap	3	47 719	47 719
Investeringer i aksjer og andeler		15 896 861	16 196 861
Sum finansielle anleggsmidler		20 508 636	20 561 829
Sum anleggsmidler		20 508 636	20 631 690
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	185 139
Andre kortsiktige fordringer		8 749 960	13 996 288
Konsernfordringer	3	19 643 566	19 583 463
Sum fordringer		28 393 526	33 764 889
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 804 866	1 651 014
Sum investeringer		3 804 866	1 651 014
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 942 892	625 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 942 892	625 767
Sum omløpsmidler		39 141 284	36 041 671
SUM EIENDELER		59 649 920	56 673 361
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 970	1 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>101 970</b>	<b>101 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	46 079 686	42 355 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>46 079 686</b>	<b>42 355 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>46 181 656</b>	<b>42 457 062</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 4	8 993 946	8 993 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 993 946</b>	<b>8 993 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 993 946</b>	<b>8 993 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 138	15 489
Betalbar skatt	1 309 656	1 265 922
Skyldige offentlige avgifter	153 732	240 155
Kortsiktig konserngjeld 3	531 949	241 429
Annen kortsiktig gjeld	2 461 843	3 459 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 474 318</b>	<b>5 222 353</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 468 264</b>	<b>14 216 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>59 649 920</b>	<b>56 673 361</b>



Organisasjonsnr: 984 114 842  
ENERGIFLEX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1628253.00	1538040.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273652.00	242149.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	37800.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38502.00	50375.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1940406.00	1868364.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	984123.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	984123.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	984123.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69861.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Energiflex AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2023	2022
	NOTE		
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
Salgsinntekter		8 435 580	8 653 932
Annen driftsinntekter		0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	1	<b>8 435 580</b>	<b>8 653 932</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Lønnskostnader	2	1 940 406	1 868 364
Avskrivning driftsmidler		69 861	119 762
Andre driftskostnader	3	2 818 256	(2 243 683)
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>4 828 523</b>	<b>-255 557</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 607 057</b>	<b>8 909 489</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		632 687	279 415
Annen finansinntekt		1 428 407	1 233 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 061 095</b>	<b>1 512 790</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		455 127	828 573
Annen finanskostnad		61 744	3 057 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 871</b>	<b>3 885 774</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	4	<b>1 544 223</b>	<b>-2 372 985</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 151 280</b>	<b>6 536 504</b>
Sum Skattekostnad	5	1 426 685	1 319 036
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 724 595</b>	<b>5 217 468</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 724 595	5 217 468
<b>Sum</b>		<b>3 724 595</b>	<b>5 217 468</b>



## Energiflex AS

## BALANSE

EIENDELER	NOTE	31.12.2023	31.12.2022
<b>ANNLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bil		0	69 861
<b>Sum Driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>69 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskaper	6	4 564 057	4 317 250
Investeringer i tilknyttede selskaper	6	47 719	47 719
Investeringer i andre aksjer	6	15 896 861	16 196 861
<b>Sum Finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 508 637</b>	<b>20 561 830</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 508 636</b>	<b>20 631 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	185 139
Andre fordringer konsernselskaper	7	19 643 566	19 583 463
Andre fordringer	7	8 749 960	13 995 989
Børsnoterte aksjer	8	3 804 866	1 651 014
Kontanter og bankinnskudd		6 942 892	625 767
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>39 141 283</b>	<b>36 041 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 649 919</b>	<b>56 673 061</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkursfond		1 970	1 970
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital		46 079 686	42 355 092
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	9	<b>46 181 656</b>	<b>42 457 062</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	10	8 993 946	8 993 946
<b>Sum Annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 993 946</b>	<b>8 993 946</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 993 946</b>	<b>8 993 946</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 138	15 489
Betalbar Skatt		1 309 656	1 265 922
Skyldige offentlige avgifter		153 732	239 856
Kortsiktig gjeld konsern	11	531 949	241 429
Annen kortsiktig gjeld	12	2 461 843	3 459 358
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 474 318</b>	<b>5 222 054</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 468 264</b>	<b>14 216 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 649 919</b>	<b>56 673 061</b>

Bærum, 19.08.2024

Henrik Magnussen  
Styrets lederArild Magnussen  
Styremedlem



**Energiflex AS**

**NOTEOPPLYSNINGER**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



## Noteopplysninger Energiflex AS

### NOTE 1

#### INTEKTER / DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Inntekter		
Rådgivning og konsulentonorar Prosjektledelse	8 435 580	8 653 932
<b>Sum inntekter</b>	<b>8 435 580</b>	<b>8 653 932</b>

### NOTE 2

#### LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LAN TIL ANSATTE ETC

	2023	2022
Lønninger	1 628 253	1 575 840
Arbeidsgiveravgift	273 652	242 148
OTP	41 220	37 800
Andre ytelser	-2 718	12 576
<b>Sum</b>	<b>1 940 406</b>	<b>1 868 364</b>

Gjennomsnitt antall årsverk

	2	2

### NOTE 3

#### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Andre Driftskostnader		
Leie og kostnader lokaler	0	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Vedlikehold lokaler, inventar og utstyr	0	0
Innleide tjenester	112 243	104 850
Kontorkostnader	0	15 415
Bilskostnader, reisekostnader	56 877	114 269
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	23 448	21 783
Tap på fordringer	2 625 688	(2 500 000)
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>2 818 256</b>	<b>-2 243 683</b>



## NOTE 4

## SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2023	2022
<b>Finansinntekter:</b>		
Verdiøkning aksjer	193 034	0
Renteinntekt fra selskap i konsern	0	0
Renteinntekt bankinnskudd	15 565	2 071
Annen renteinntekt	617 122	277 343
Gevinst ved realisasjon av aksjer, fond, andre verdipapirer	0	0
Utbytte	1 235 373	1 233 373
Annen finansinntekt	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 061 095</b>	<b>1 512 787</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad selskap i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	2 759	21 789
Rentekostnad langsiktige lån	452 368	806 784
Nedskrivning aksjer	0	2 578 856
Tap ved realisasjon av aksjer	57 744	478 344
Annen finanskostnad	4 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>516 871</b>	<b>3 885 773</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>1 544 223</b>	<b>(2 372 985)</b>

## NOTE 5

## SKATTER

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	1 426 685	1 319 036
Endring utsatt skattefordel	(465 513)	531 403
Ikke bokført utsatt skattefordel	465 513	-531 403
Endring utsatt skatt	0	-
<b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>	<b>1 426 685</b>	<b>1 319 036</b>
Effekt konsernbidrag på betalbar skatt	(117 029)	-53 114
<b>Betalbar skatt etter konsernbidrag</b>	<b>1 309 655</b>	<b>1 265 922</b>



<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
Resultat før skattekostnad	5 151 280	6 536 504	
Permanente forskjeller *	0	1 837 581	
Permanente forskjeller, tillegg i næringsinntekten *	609 138	0	
Permanente forskjeller, fradrag i næringsinntekten *	(1 428 516)	0	
3% av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	37 061	37 001	
Endring i midlertidige forskjeller	2 115 970	-2 415 468	
Grunnlag for betalbar skatt, før konsernbidrag	6 484 933	5 995 618	
Avgitt konsernbidrag	(531 949)	-241 429	
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag	5 952 984	5 754 189	

\* fra og med 2023 er permanente forskjeller splittet i to linjer. Tidligere ble kun nettoen ført opp.

#### Endring:

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:			
Driftsmidler	(112 739)	(71 063)	(41 676)
Utestående fordringer	(5 775 973)	(3 701 679)	(2 074 294)
Sum midlertidige forskjeller	(5 888 712)	(3 772 742)	(2 115 970)
Frøntbart underskudd	0	0	0
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og frøntbart underskudd	(5 888 712)	(3 772 742)	-2 115 970

Utsatt skatt (+)	0	0	0
Utsatt skattefordel (-)	(1 295 517)	(830 003)	(465 513)
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 295 517	830 003	465 513
Balansført utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	0	0	0

#### NOTE 6

#### AKSJER

#### INVESTINGER I DATTERSELSKAPER

	Antall aksjer / eierandel	Bokført verdi	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Akrobat Eiendom AS	24.700 aksjer / 100%	3 349 134	(21 773)	2 212 943
Idè Eiendom AS	607 aksjer / 60,7%	2	(1 363 636)	(4 560 517)
Imagine Eiendom AS	2.700 aksjer / 90%	1	489 628	551 026
Horisont & Co AS	1.000 / 100%	1 214 920	60 425	1 121 401
<b>Sum investeringer i datter selskaper</b>		<b>4 564 057</b>		

Akrobat eiendom AS er nedskrevet med kr. 15.250.000. Kostpris på aksjene er kr. 18.599.133,78



## INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER

	Antall aksjer / eierandel	bookført verdi
Brasil Restore Group AS	5.712 aksjer / 25,82%	545 898
Nedskrivning aksjer Brasil Restore Group AS		(545 898)
Soternås Boendeutvikling*	25 %	47 718
<b>Sum investeringer i tilknyttede selskaper</b>		<b>47 719</b>

## INVESTERINGER I ANDRE AKSJER

	Antall aksjer / eierandel	bookført verdi
Energima Gruppen AS	9.379 / 2,42%	8 429 406
Noma Fokus AS	19.131 aksjer / 1,4%	1 999 955
Ryen Eiendomsinvest AS	750 aksjer / 7,5%	5 487 500
<b>Sum investeringer i andre aksjer</b>		<b>15 896 861</b>

Aksjene er verdsatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi

## NOTE 7

### FORDRINGER, FORDRINGER KONSERN

	2023	2022
<b>Fordringer selskaper i konsern</b>		
Imagine Eiendom AS	243 566	183 463
Idé Eiendom AS	19 400 000	19 400 000
<b>Sum fordringer selskaper i konsern</b>	<b>19 643 566</b>	<b>19 583 463</b>

### Andre kortsiktige fordringer

Lars Ivar Gjærum	2 065 082	1 981 833
Eurosalg Invest AS	0	3 000 000
Investhouse AS	2 596 532	2 440 070
Eiac Holding AS	2 775 973	2 590 137
Avsetning tap Eiac Holding AS	(2 775 973)	0
Soternås Boendeutvikling AB	6 616 425	6 616 425
Avsetning tap Soternås Boendeutvikling AB	(3 000 000)	(3 701 679)
Andre fordringer	464 785	974 269
Påløpt inntekt	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	7 135	0
Påløpt rente	0	94 932
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>8 749 960</b>	<b>13 995 989</b>



**NOTE 8** AKSJER, AKSJEFOND, OBLIGASJONSFOND, FORDRINGER, GJELD

Børsnoterte aksjer	KOSTPRIS	MAREDSVERDI/LIKNINGSVERDI		Merverdi
		Ant. Aksjer	Markedsverdi	
Utenlandske aksjer	1 823 229	43 470	1 780 966	-42 263
Børsnoterte utenlandske aksjer	1 960 818	74 000	2 023 900	63 082
Børsnoterte utenlandske aksjer	1 960 818		3 804 866	20 819
Sum	1 960 818		3 804 866	20 819

Børsnoterte aksjer er bokført til børskurs 31.12.

**NOTE 9** EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	1 970	42 355 092	42 457 062
Årets resultat			3 724 595	3 724 595
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 970</b>	<b>46 079 687</b>	<b>46 181 656</b>

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer à kr 100.

**Aksjonærliste**  
HM Holding AS 500 stk, eies 100% av styrets leder  
AM Holding AS 500 stk, eies 100% av styremedlem

**NOTE 10** LANGSIKTIG GJELD

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld H.M. Holding AS	8 993 946	8 993 946
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>	<b>8 993 946</b>	<b>8 993 946</b>

Lånet renteberegnes med 7% rente



## NOTE 11

### KORSTIKKIG GJELD KONSERN SELSKAPER

	2023	2022
<b>Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper</b>		
Konsernbidrag Coffi AS	0	58 528
Konsernbidrag Akrobat Eiendom AS	0	182 901
Konsernbidrag Horisont & Co AS	531 949	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld konsernselskaper</b>	<b>531 949</b>	<b>241 428</b>

## NOTE 12

### KORTSIKTIG GJELD

	2023	2022
<b>Annen kostsiktig gjeld</b>		
Akrobat Eiendom AS	2 157 901	1 975 000
A.M. Holding AS	0	600 000
HM Holding AS	0	600 000
DE Service AS	0	0
Skrivaikos AS (Tidligere navn BTM & CO AS)	115 000	115 000
Påløpt rente	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Skyldige feriepenger	151 033	148 429
Påløpt arbeidsgiveravgift av skyldig feriepenger	37 909	20 929
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2 461 843</b>	<b>3 459 358</b>

## NOTE 12

### FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2023 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntråd forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Energiflex AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Energiflex AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AKYZT-TTBWK-V52YW-GGT15-8XWN-5L4V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-30 07:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKYZT-TTBWK-V52YW-GGT15-8XWN-5L4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>