



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 713 276  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LYDERHORNSLIEN 41  
Forretningsadresse: v/ OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 524	367 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 524</b>	<b>367 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	,	79 307	72 659
Annen driftskostnad	„„„„	257 090	263 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 397</b>	<b>336 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 127</b>	<b>30 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 228	2 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 228</b>	<b>2 173</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 228</b>	<b>2 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 355</b>	<b>33 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 355</b>	<b>33 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 355</b>	<b>33 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 355</b>	<b>33 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 355	33 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 355</b>	<b>33 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	,	2 905	11 280
Sum fordringer		2 905	11 280
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	250 810	173 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 810	173 161
Sum omløpsmidler		253 715	184 441
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 715</b>	<b>184 441</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 782	91 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 782</b>	<b>91 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 782</b>	<b>166 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 833	10 294
Skyldige offentlige avgifter		3 000	3 041
Annen kortsiktig gjeld		30 100	4 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 933</b>	<b>18 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 933</b>	<b>18 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 715</b>	<b>184 441</b>



Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C

## Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C  
avholdes torsdag 16. april 2015 kl. 18:00 i leilighet 15 C- Egil Marthinussen, 4.etg.

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2014

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Valg av ny styreleder for de neste 2 år
- B) Gjennomgang av vedtekter ifht. parkering

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Bergen 10/3.2015  
Styret i Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C

  
Trude Gunnlaugsson-Gravdal    Egil Marthinussen    Robin Schive



Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C

## **Til seksjonseierne i Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C**

### **Velkommen til sameiermøte 16. april kl. 18:00**

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C

## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Trude Gunnlaugsson-Gravdal	Lyderhornslie 41
Styremedlem	Egil Marthinussen	Lyderhornslie 41
Styremedlem	Robin Schive	Lyderhornslie 41

Varamedlem	Aud Karin Kirkebirkeland	Lyderhornslie 41
------------	--------------------------	------------------

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C

Sameiet består av 15 seksjoner.

Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 995713276, og ligger i Bergen kommune med følgende adresse:

Lyderhornslie 41

Gårds- og bruksnummer :  
123      575

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C har en deltidsansatt. Det har ikke vært noen skader eller ulykker. Det er ikke utarbeidet miljøverntiltak for den ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Bergen/Hordal.Rev.AS.

### Styrets arbeid

Se styrets beretning bakerst i innkallingen.



Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 367 524,-.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 336 397,-.

### Resultat

Årets resultat på kr 33 355,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 199 782,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 78 912,- til vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Bergen kommune

#### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

#### Forsikring

Forsikringspremien for 2015 har økt med kr 2471,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C.



Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C

**Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)**

Driftskonto 0,35 %  
Sparekonto 2,40 %

**Forretningsførerhonorar**

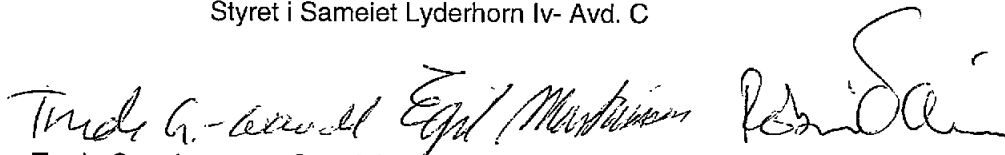
Forretningsførerhonoraret for 2015 er kr 26 975,-.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Bergen 10/3.2015  
Styret i Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C

  
Trude Gunnlaugsson-Gravdal Egil Marthinussen Robin Schive



Revisjonsberetning settes inn på egen side



## **Orientering om sameiets drift**

### **Styret**

Styret kan kontaktes på [tgg@kapa.no](mailto:tgg@kapa.no)

### **Vaktmester**

Sameiet har forskjellige leverandører på vedlikeholdsarbeid.

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i med polisenummer 107365. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarslar, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.





Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C

## 6285 - SAMEIET LYDERHORN IV- AVD. C

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	367 524	367 524	367 544	368 779
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>367 524</b>	<b>367 524</b>	<b>367 544</b>	<b>368 779</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-54 307	-52 659	-58 000	-56 412
Styrehonorar	4	-25 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	5	-2 795	-2 700	-2 794	-2 892
Forretningsførerhonorar		-26 424	-25 596	-26 423	-27 490
Drift og vedlikehold	6	-62 923	-73 380	-83 000	-78 912
Forsikringer		-39 459	-25 896	-25 896	-28 499
Energi/fyring		-49 142	-55 991	-55 000	-56 045
KabelTV/Internett		-64 496	-64 440	-65 000	-66 235
Andre driftskostnader	7	-11 851	-15 890	-30 000	-30 380
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-336 397</b>	<b>-336 552</b>	<b>-366 113</b>	<b>-366 865</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>31 127</b>	<b>30 972</b>	<b>1 431</b>	<b>1 914</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	2 228	2 173	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 228</b>	<b>2 173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>33 355</b>	<b>33 144</b>	<b>1 431</b>	<b>1 914</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		33 355	33 144		



7

Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C



Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C

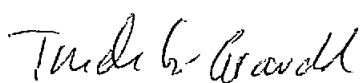
6285 - SAMEIET LYDERHORN IV- AVD. C

BALANSE

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		281	0
Kortsiktige fordringer	9	2 624	11 280
Driftskonto i OBOS-banken		250 810	0
Innestående i andre banker		0	173 161
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>253 715</b>	<b>184 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 715</b>	<b>184 441</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 5 000 * 15		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		124 782	91 426
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>199 782</b>	<b>166 426</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 833	10 294
Skyldig til offentlige myndigheter	10	3 001	3 041
Annen kortsiktig gjeld	11	30 100	4 680
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>53 933</b>	<b>18 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 715</b>	<b>184 441</b>
Pantstillelse		0	
Garantiansvar		0	

BERGEN, 10.3.2015,

STYRET FOR SAMEIET LYDERHORN IV- AVD. C

  
TRUDE GUNNLAUGSSON-

  
EGIL MARTHINUSSEN

  
ROBIN SCHIVE



Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

### HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	151 344
Felleskostnader likt fordelt	151 200
KabelTV og internett	64 980
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>367 524</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-32 500
Lønn rengjøringshjelp	-6 500
Annen lønn	-3 500
Påløpte feriepenge	-5 100
Arbeidsgiveravgift	-6 707
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-54 307</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C

**NOTE: 4**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr. 25 000

**NOTE: 5**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 2795

**NOTE: 6**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-10 925
Drift/vedlikehold VVS	-7 591
Drift/vedlikehold elektro	-5 024
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 691
Drift/vedlikehold heisanlegg	-26 118
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 755
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-293
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 526
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-62 923</b>

**NOTE: 7**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-4 204
Renhold ved firmaer	-4 112
Snørydding/gressklipping	-2 348
Andre kontorkostnader	-1 050
Porto	-76
Bank- og kortgebyr	-61
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-11 851</b>

**NOTE: 8**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	208
Renter bank	1 982
Andre renteinntekter	38
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 228</b>

**NOTE: 9**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Skattetrekk overført OBOS	1 365
Lyderhorn avd. A (faktura fra SVEA)	1 259
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>2 624</b>



Sameiet Lyderhorn Iv- Avd. C

**NOTE: 10**

**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-1 365
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 636
<b>SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER</b>	<b>-3 001</b>

**NOTE: 11**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-5 100
Styrehonorar 2013/2014	-25 000
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-30 100</b>



Til årsmøtet i  
Sameiet Lyderhorn IV – avd C

## REVISORS BERETNING 2014

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lyderhorn IV – avd C, som består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 33 355 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Strandgaten 203,  
Pb. 1986 Nordnes  
N-5816 Bergen  
Tlf.: +47 56 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandstrømsvegen 43,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Satt: 6580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Lyderhorn IV – avd C per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 20. mars 2015

**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sjeife

Statsautorisert revisor