Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 980 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STANSA 4 AS
Forretningsadresse:	Møglestuveien 21 4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Revisjonsfirma Danielsen & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-481 875
Varekostnad	6		481 875
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	7 875	9 882
Sum kostnader		**7 875**	**9 882**
Driftsresultat		**-7 875**	**-9 882**
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader			**65**
Netto finans			**-65**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-7 875**	**-9 947**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 732	-1 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-6 143**	**-8 050**
Årsresultat	2	**-6 143**	**-8 050**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-6 143**	**-8 050**
Totalresultat		**-6 143**	**-8 050**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 143	-8 050
Sum overføringer og disponeringer		**-6 143**	**-8 050**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 329	8 597
Sum immaterielle eiendeler		**10 329**	**8 597**
Varige driftsmidler			
Tomt	3		360 698
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			**360 698**
Sum anleggsmidler		**10 329**	**369 295**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	**842 573**	**481 875**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98	98
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**98**	**98**
Sum omløpsmidler		**842 671**	**481 973**
SUM EIENDELER		**853 000**	**851 268**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	38 139	38 139
Overkurs	2	285 937	292 080
Sum innskutt egenkapital		**324 076**	**330 219**
Annen egenkapital	2		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	8	**324 076**	**330 219**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	511 175	481 875
Sum annen langsiktig gjeld		**511 175**	**481 875**
Sum langsiktig gjeld		**511 175**	**481 875**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 749	9 874
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		29 300
Sum kortsiktig gjeld		**17 749**	**39 174**
Sum gjeld		**528 924**	**521 049**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**853 000**	**851 268**

Årsregnskap 2019
Stansa 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 912 980 472

Resultatregnskap

Stansa 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad	6	0	481 875
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-481 875
Annen driftskostnad	5	7 875	9 882
Sum driftskostnader		**7 875**	**9 882**
Driftsresultat		**-7 875**	**-9 882**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	65
Resultat av finansposter		**0**	**-65**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-7 875**	**-9 947**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 732	-1 897
Ordinært resultat		**-6 143**	**-8 050**
Årsresultat	**2**	**-6 143**	**-8 050**
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 143	8 050
Sum overføringer		**-6 143**	**-8 050**

Balanse

Stansa 4 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	10 329	8 597
Sum immaterielle eiendeler		**10 329**	**8 597**
Varige driftsmidler			
Tomt	3	0	360 698
Sum varige driftsmidler		**0**	**360 698**
Sum anleggsmidler		**10 329**	**369 295**
Omløpsmidler			
Prosjekter under tilvirkning	6	842 573	481 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98	98
Sum omløpsmidler		**842 671**	**481 973**
Sum eiendeler		**853 000**	**851 268**

Balanse

Stansa 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	38 139	38 139
Overkurs	2	285 937	292 080
Sum innskutt egenkapital		**324 076**	**330 219**
Sum egenkapital	**8**	**324 076**	**330 219**
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	511 175	481 875
Sum annen langsiktig gjeld		**511 175**	**481 875**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 749	9 874
Annen kortsiktig gjeld	7	0	29 300
Sum kortsiktig gjeld		**17 749**	**39 174**
Sum gjeld		**528 924**	**521 049**
Sum egenkapital og gjeld		**853 000**	**851 268**

Lillesand, 30.09.2020
Styret i Stansa 4 AS

Tom Rune Stedal
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stansa 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 139	1,00	38 139

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Quantum Utvikling AS	38 139	100%	100%
Totalt antall aksjer	**38 139**	**100%**	**100%**

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	38 139	292 080	0	330 219
Årets resultat			-6 143	-6 143
Overført fra overkurs		-6 143	6 143	0
Pr. 31.12.2019	**38 139**	**285 937**	**0**	**324 076**

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	360 698	360 698
Tilgang kjøpte anleggsmidler	-360 698	-360 698

Tomta er omklassifisert til vare under tilvirkning og tilført prosjektet Stansa Park. Henviser til note 6.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	**2019**	**2018**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 732	-1 897
Skattekostnad ordinært resultat	**-1 732**	**-1 897**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 875	-9 947
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	**-7 875**	**-9 947**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 951	-39 076	7 875
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-46 951**	**-39 076**	**7 875**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-10 329**	**-8 597**	**1 733**

Note 5 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og det er heller ikke utbetalt honorar til styret. Følgelig har selskapet ingen lønnskostnader
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Revisor
Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 7 875 for revisjon og bistand.

Note 6 - Varer

	2019	2018
Varer i arbeid	842 573	481 875
Sum netto varelager	**842 573**	**481 875**

Varer gjelder aktiverte prosjektkostnader inkl tomt knyttet til utvikling og utbygging av trinn C i Stansa Park i Lillesand. Fullført kontrakts metode benyttes.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Gjeld		
Lån fra selskap i samme konern	511 175	481 875
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	21 200
Sum	**511 175**	**503 075**

Det er ikke avtale tilbakebetaling av lån eller kortsiktig gjeld. Det skal ikke betales rente mellom selskapene.

Note 8 - Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. -6 143 etter skatt, mot kr. -8 050 i 2018. Soliditeten og likviditeten er avhengig av totalprosjektet og øvrige selskaper i konsernet. Aktiverte prosjektkostnader har bare verdi i den grad prosjektet blir realisert. Selskapet skal stå for utbygging av bygg C i Stansa Park. Utbyggingen vil utfra budsjett og vurderinger gi et vesentlig positivt resultat når bygget er ferdigstilt og leilighetene solgt. Styret mener på denne bakgrunn at fortsatt drift av Stansa 4 AS ikke synes å medføre risiko for tap for eksterne kreditorene.

REVISJONSFIRMA
Danielsen & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamling i
Stansa 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert regnskapet til **Stansa 4 AS** som viser et underskudd på kr. 6 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Varer under tilvirkning er regnskapsført til kostpris i balansen. Basert på mottatt dokumentasjon kan vi ikke se at selskapet har foretatt en revurdering av kostprisen i forhold til virkelig verdi pr balansedagen i henhold til regnskapslovens regler og regnskapsskikk i Norge. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5. etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no

REVISJONSFIRMA
Danielsen & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Kristiansand, 1. oktober 2020
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen

Per Andersen
registrert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5. etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no