



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 956 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Drammen BBL
Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 739 274	2 755 768
Sum inntekter		2 739 274	2 755 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	150 439	146 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 855	19 855
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	3 649 848	1 330 333
Sum kostnader		3 820 142	1 496 990
Driftsresultat		-1 080 868	1 258 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 300	1 833
Annen finansinntekt		5 001	4 667
Sum finansinntekter		6 301	6 500
Annen rentekostnad		310 774	159 746
Sum finanskostnader		310 774	159 746
Netto finans		-304 473	-153 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 385 341	1 105 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 385 341	1 105 532
Årsresultat		-1 385 341	1 105 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 385 341	1 105 532
Sum overføringer og disponeringer		-1 385 341	1 105 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 916 376	9 916 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	43 188	63 043
Sum varige driftsmidler		9 959 564	9 979 419
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		9 959 664	9 979 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 327	43 693
Andre fordringer		73 420	2 597
Sum fordringer		146 747	46 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 044	1 363 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 044	1 363 885
Sum omløpsmidler		2 079 791	1 410 175
SUM EIENDELER		12 039 455	11 389 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 826 803	6 212 144
Sum opptjent egenkapital		4 826 803	6 212 144
Sum egenkapital	11	4 831 603	6 216 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 896 346	4 827 368
Øvrig langsiktig gjeld		91 200	91 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 987 546	4 918 568
Sum langsiktig gjeld		6 987 546	4 918 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 528	218 015
Skyldige offentlige avgifter		2 973	5 261
Annen kortsiktig gjeld		37 805	30 907
Sum kortsiktig gjeld		220 306	254 183
Sum gjeld		7 207 852	5 172 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 039 455	11 389 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527971

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 956 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Drammen BBL
Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøde Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 952 956 213
MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 739 274	2 755 768
Sum inntekter		2 739 274	2 755 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	150 439	146 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 855	19 855
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 649 848	1 330 333
Sum kostnader		3 820 142	1 496 990
Driftsresultat		-1 080 868	1 258 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 300	1 833
Annen finansinntekt		5 001	4 667
Sum finansinntekter		6 301	6 500
Annen rentekostnad		310 774	159 746
Sum finanskostnader		310 774	159 746
Netto finans		-304 473	-153 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 385 341	1 105 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 385 341	1 105 532
Årsresultat		-1 385 341	1 105 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 385 341	1 105 532
Sum overføringer og disponeringer		-1 385 341	1 105 532



Organisasjonsnr: 952 956 213
MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 916 376	9 916 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	43 188	63 043
Sum varige driftsmidler		9 959 564	9 979 419

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		9 959 664	9 979 519
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 327	43 693
Andre fordringer		73 420	2 597
Sum fordringer		146 747	46 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 044	1 363 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 044	1 363 885

Sum omløpsmidler		2 079 791	1 410 175
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 039 455	11 389 694
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 826 803	6 212 144
Sum opptjent egenkapital		4 826 803	6 212 144
Sum egenkapital	11	4 831 603	6 216 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 896 346	4 827 368
Øvrig langsiktig gjeld		91 200	91 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 987 546	4 918 568
Sum langsiktig gjeld		6 987 546	4 918 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 528	218 015
Skyldige offentlige avgifter		2 973	5 261
Annen kortsiktig gjeld		37 805	30 907
Sum kortsiktig gjeld		220 306	254 183
Sum gjeld		7 207 852	5 172 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 039 455	11 389 695



Organisasjonsnr: 952 956 213
MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Maria Fegthsgt Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 155 993	1 103 354
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-1 385 341	1 105 532
Opptak lån / avdrag på lån	2 068 978	-1 072 748
Andre forhold som påvirker disp midler	19 855	19 855
Årets endring i disponible midler	703 492	52 639
Disponible midler 31.12	1 859 485	1 155 993



Resultatregnskap Maria Fegthsgt Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 714 680	2 649 600	2 736 000	2 736 000
Andre inntekter	1	24 594	106 168	17 000	17 000
Sum inntekter		2 739 274	2 755 768	2 753 000	2 753 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	150 439	146 802	160 896	101 259
Avskrivninger	3	19 855	19 855	19 857	19 857
Kommunale avgifter		451 125	445 605	420 000	534 743
Strøm og annen energi	4	62 353	59 458	52 000	60 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	2 499 576	256 774	183 600	655 000
Løpende driftskostnader	6	104 975	25 476	70 000	176 800
Administrativ konsulentbistand	7	154 990	176 071	133 939	141 156
Digitale tjenester		283 104	267 264	290 000	319 000
Forsikringer		59 258	49 412	60 000	62 880
Andre driftskostnader	8	34 467	50 273	35 000	14 000
Sum driftskostnader		3 820 142	1 496 990	1 425 292	2 084 695
Driftsresultat		-1 080 868	1 258 778	1 327 708	668 305
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 300	1 833	1 000	10 000
Andre finansinntekter		5 001	4 667	0	0
Rentekostnader		310 774	159 746	294 810	434 254
Sum finansinntekter / finanskostnader		-304 473	-153 246	-293 810	-424 254
Årets resultat		-1 385 341	1 105 532	1 033 898	244 051
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-1 385 341	1 105 532	0	0
Sum disponeringer		-1 385 341	1 105 532	0	0

klientnr. 66 Maria Fegthsgt Borettslag org.nr. 952956213



Balanse - Maria Fegthsgt Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 371 271	1 371 271
Bygninger	9	8 545 105	8 545 105
Andre driftsmidler	3	43 188	63 043
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	100	100
Sum anleggsmidler		9 959 664	9 979 519
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		73 327	43 693
Andre fordringer		73 420	2 597
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 931 408	1 360 655
Innestående på særtilkå - skattetrekk		1 636	3 230
Sum omløpsmidler		2 079 791	1 410 175
SUM EIENDELER		12 039 455	11 389 694

klientnr. 66 Maria Fegthsgt Borettslag org.nr. 952956213



Balanse - Maria Fegthsgt Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		4 826 803	6 212 144
Sum egenkapital	11	4 831 603	6 216 944
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	6 896 346	4 827 368
Borettsinnskudd		91 200	91 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 513	19 021
Leverandørgjeld		179 528	218 015
Skyldig off. myndigheter		2 973	5 261
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 564	4 815
Påløpne renter		0	1 098
Annen kortsiktig gjeld		9 728	5 973
Sum gjeld		7 207 852	5 172 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 039 455	11 389 694

Sted: _____, dato: _____

Frode Grønvold
Styreleder

Lenka Leginova
Styremedlem

Preben Stangbye
Styremedlem

Mirelle Wemberg
Styremedlem

Marte Hartz
Styremedlem

klientnr. 66 Maria Fegthsgt Borettslag org.nr. 952956213



Noter Maria Fegthsgt Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Maria Fegthsgt Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 714 680	2 649 600
3100 Salg av tomter	0	72 320
3622 Strømförbruk elbil	24 594	33 848
Sum	2 739 274	2 755 768

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	500	0
5111 Lønn styremedlemmer	38 038	40 125
5150 Opptjente feriepenger	4 565	4 815
5330 Styrehonorar	88 746	83 721
5400 Arbeidsgiveravgift	17 947	17 462
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	644	679
Sum	150 439	146 802

Antall årsverk sysselsatt: 0,1
Lønn styremedlem gjelder diverse vedlikehold og vaktmester oppgaver

Note 3 - Anleggsmidler

	Gressklipper	ELbil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 990	55 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 990	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 993	28 809
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 997	26 191
Årets avskrivninger :	11 998	7 857
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	62 353	59 458
Sum	62 353	59 458



Noter Maria Fegthsgt Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	65 454	39 017
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	82 297	81 492
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 625	5 384
6640 Periodisk vedlikehold	2 337 200	114 880
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	2 000	16 000
Sum	2 499 576	256 774

6640 Periodisk vedlikehold:
Malerarbeid kr.1.982.655,-
Innstallasjon optiske røykvarslere kr.235.825,-
Stikkledning for vann og avløp kr.118.725,-

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	2 250	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	78 981	22 763
6730 Honorar for teknisk rådgivning	15 539	0
6780 Andre driftsavtaler	8 205	2 713
Sum	104 975	25 476

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	129 936	126 276
6725 Honorar for juridisk bistand	20 604	45 945
Sum	154 990	176 071



Noter Maria Fegthsgt Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	1 384	12 016
6550 Driftsmateriale	1 350	2 875
6553 Lisenskostnader	17 966	17 966
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 319
7000 Drivstoff	2 939	1 551
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	629	3 290
7710 Styremøter	0	378
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 163	4 129
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	4 637	4 350
Sum	34 467	50 273

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1151 Påkostning tomt	1 371 271	1 371 271
1100 Bygninger	4 187 944	4 187 944
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 887 005	3 887 005
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	470 156	470 156
Sum	9 916 376	9 916 376

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Norfri A/L	1	100,-	100

Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	4 826 803	6 212 144
SUM EGENKAPITAL	4 831 603	6 216 944

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Maria Fegthsgt Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering og vedlikehold	Vedlikehold + refinansiere
Lånenummer:	96660158968	12139325484
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	6.00 %	4.90 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.12.2031	05.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 327 368	8 045 612
Lånesaldo 01.01:	0	4 827 368
Avdrag i perioden:	431 022	4 827 368
Opptak i perioden:	7 327 368	0
Lånesaldo 31.12:	6 896 346	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 586 130	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158968	48	143 674	6 896 352

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Maria Fegthsgt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maria Fegthsgt Borettslag

Styreleder	Frode Grønvold (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Marte Hartz (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Mirelle Wemberg (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Lenka Leginova (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Preben Stangbye (sign.)	18.04.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Maria Fegthsgt Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maria Fegthsgt Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 385 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

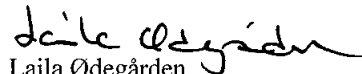
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. april 2024

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor