



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 207 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD HOTELL AS
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 67
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tveita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 038 247	14 010 901
Sum inntekter		12 038 247	14 010 901
Kostnader			
Lønnskostnad	5	897 302	946 823
Avskrivning av driftsmidler	1	4 043 408	3 317 594
Annen driftskostnad	5	3 455 147	3 842 682
Sum kostnader		8 395 857	8 107 099
Driftsresultat		3 642 390	5 903 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 733 334	700 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern			71 049
Anna renteinntekt		7 690	17 301
Annen finansinntekt		24 639	23 118
Sum finansinntekter		7 765 663	811 468
Annan rentekostnad	9	3 755 207	3 677 497
Annen finanskostnad		4 051	4 365
Sum finanskostnader		3 759 258	3 681 862
Netto finans		4 006 405	-2 870 395
Ordinært resultat før skattekostnad		7 648 796	3 033 407
Skattekostnad på ordinært resultat	10	146 166	513 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 502 630	2 520 057
Årsresultat	7	7 502 630	2 520 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 502 630	2 520 057
Totalresultat		7 502 630	2 520 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		3 025 000	1 250 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 477 630	1 270 057
Sum overføringer og disponeringar		7 502 630	2 520 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	79 354 259	82 397 759
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	7 854 292	8 634 788
Sum varige driftsmiddel		87 208 551	91 032 547
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	1 069 555	1 069 555
Sum finansielle anleggsmiddel		1 069 555	1 069 555
Sum anleggsmiddel		88 278 106	92 102 102
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		463 478	93 953
Konsernkrav	2, 3	7 733 334	4 338 029
Sum krav		8 196 812	4 431 983
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 076 742	4 804 486
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 076 742	4 804 486
Sum omløpsmiddel		16 273 554	9 236 469
SUM EIGEDELAR		104 551 660	101 338 571

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7, 8	302 500	302 500
Overkurs	7	3 987 732	3 987 732
Sum innskoten egenkapital		4 290 232	4 290 232
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 449 784	2 972 154
Sum opptent egenkapital		6 449 784	2 972 154
Sum egenkapital		10 740 016	7 262 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	10	2 729 038	2 582 872
Sum avsetjinger for plikter		2 729 038	2 582 872
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 9	86 240 000	88 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		86 240 000	88 000 000
Sum langsiktig gjeld		88 969 038	90 582 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845 490	1 060 336
Betalbar skatt			115 456
Skyldig offentlige avgifter		136 601	630 577
Utbytte	7	3 025 000	1 250 000
Kortsiktig konserngjeld	3	361 486	
Annen kortsiktig gjeld		474 030	436 944
Sum kortsiktig gjeld		4 842 607	3 493 312
Sum gjeld		93 811 645	94 076 184
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		104 551 660	101 338 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441806

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 207 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD HOTELL AS
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 67
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tveita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 921 207 905
STORD HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 038 247	14 010 901
Sum inntekter		12 038 247	14 010 901
Kostnader			
Lønnskostnad	5	897 302	946 823
Avskrivning av driftsmidler	1	4 043 408	3 317 594
Annen driftskostnad	5	3 455 147	3 842 682
Sum kostnader		8 395 857	8 107 099
Driftsresultat		3 642 390	5 903 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 733 334	700 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern			71 049
Anna renteinntekt		7 690	17 301
Annen finansinntekt		24 639	23 118
Sum finansinntekter		7 765 663	811 468
Annan rentekostnad	9	3 755 207	3 677 497
Annen finanskostnad		4 051	4 365
Sum finanskostnader		3 759 258	3 681 862
Netto finans		4 006 405	-2 870 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	146 166	513 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 502 630	2 520 057
Årsresultat	7	7 502 630	2 520 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 502 630	2 520 057
Totalresultat		7 502 630	2 520 057
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		3 025 000	1 250 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 477 630	1 270 057



Sum overføringer og
disponeringar

7 502 630

2 520 057



Organisasjonsnr: 921 207 905
STORD HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

79 354 259

82 397 759

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 6

7 854 292

8 634 788

Sum varige driftsmiddel

87 208 551

91 032 547

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

2

1 069 555

1 069 555

Sum finansielle

anleggsmiddel

1 069 555

1 069 555

Sum anleggsmiddel

88 278 106

92 102 102

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

463 478

93 953

Konsernkrav

2, 3

7 733 334

4 338 029

Sum krav

8 196 812

4 431 983

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

8 076 742

4 804 486

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

8 076 742

4 804 486

Sum omløpsmiddel

16 273 554

9 236 469

SUM EIGEDELAR

104 551 660

101 338 571

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

7, 8

302 500

302 500

Overkurs

7

3 987 732

3 987 732

Sum innskoten eigenkapital

4 290 232

4 290 232



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 449 784	2 972 154
Sum opptent egenkapital		6 449 784	2 972 154
Sum egenkapital		10 740 016	7 262 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	10	2 729 038	2 582 872
Sum avsetjinger for plikter		2 729 038	2 582 872
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 9	86 240 000	88 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		86 240 000	88 000 000
Sum langsiktig gjeld		88 969 038	90 582 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845 490	1 060 336
Betalbar skatt			115 456
Skyldig offentlige avgifter		136 601	630 577
Utbytte	7	3 025 000	1 250 000
Kortsiktig konserngjeld	3	361 486	
Annen kortsiktig gjeld		474 030	436 944
Sum kortsiktig gjeld		4 842 607	3 493 312
Sum gjeld		93 811 645	94 076 184
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		104 551 660	101 338 571



Organisasjonsnr: 921 207 905
STORD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3025.00	100.00	302500.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tveita Holding AS	892.00	29.49%	Ordinære aksjer
Aktum Holding AS	639.00	21.12%	Ordinære aksjer
S. Knudsen Holding AS	485.00	16.03%	Ordinære aksjer
Aksel Sunde Tveita	187.00	6.18%	Ordinære aksjer
Martin Tveita	187.00	6.18%	Ordinære aksjer
Sissel Sunde Tveita	187.00	6.18%	Ordinære aksjer
Mari Ann Tveita	153.00	5.06%	Ordinære aksjer
Kari Sørli	55.00	1.82%	Ordinære aksjer
John Heine Fadnes	22.00	0.73%	Ordinære aksjer
Lars Klingsheim	22.00	0.73%	Ordinære aksjer
Øystein Tveita	22.00	0.73%	Ordinære aksjer
Åshild Grov	13.00	0.43%	Ordinære aksjer
Anniken Landre Bjerke	11.00	0.36%	Ordinære aksjer
Bladet Sunnhordland	11.00	0.36%	Ordinære aksjer
Dødsbuett etter Randi Lekven	11.00	0.36%	Ordinære aksjer
Jostein Alsaker	11.00	0.36%	Ordinære aksjer
KNUT ALSAKER	11.00	0.36%	Ordinære aksjer
Lars Atle Grov	11.00	0.36%	Ordinære aksjer
Leiv M Tveita	11.00	0.36%	Ordinære aksjer
SVERRE OLAV SØREBØ	11.00	0.36%	Ordinære aksjer
Svein Klingsheim	11.00	0.36%	Ordinære aksjer
WERNER SØREBØ	11.00	0.36%	Ordinære aksjer
Åsta Landre Bjerke	11.00	0.36%	Ordinære aksjer



HELGE HEIBERG ANDERSEN	10.00	0.33%	Ordinære aksjer
Sigrun Klingsheim	10.00	0.33%	Ordinære aksjer
Anders Grov Nilsen	4.00	0.13%	Ordinære aksjer
Aslaug Grov Almås	4.00	0.13%	Ordinære aksjer
Lars Grov Nilsen	4.00	0.13%	Ordinære aksjer
Ragnhild Grov Nilsen	4.00	0.13%	Ordinære aksjer
Øystein Grov Nilsen	4.00	0.13%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	3025.00	100.00%

Note
5

Ytingar til leiande personer

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	166943.00		31000.00

Note
5

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder og styremedlemer			253000.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			253000.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
1.00

Note
5

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note
2

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap



Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme part</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stord Hotel Drift AS	100.00%	100.00%	2785802.00	7568754.00



Årsregnskap 2020

Stord Hotell AS

Organisasjonsnr: 921 207 905



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		12 038 247	14 010 901
Sum driftsinntekter		12 038 247	14 010 901
Lønnskostnad	5	897 302	946 823
Avskrivning av driftsmidler	1	4 043 408	3 317 594
Annen driftskostnad	5	3 455 147	3 842 682
Sum driftskostnader		8 395 857	8 107 099
Driftsresultat		3 642 390	5 903 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 733 334	700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	71 049
Annen renteinntekt		7 690	17 301
Annen finansinntekt		24 639	23 118
Annen rentekostnad	9	3 755 207	3 677 497
Annen finanskostnad		4 051	4 365
Resultat av finansposter		4 006 405	-2 870 395
Ordinært resultat før skattekostnad		7 648 796	3 033 407
Skattekostnad på ordinært resultat	10	146 166	513 350
Årsresultat	7	7 502 630	2 520 057
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 025 000	1 250 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 477 630	1 270 057
Sum overføringer		7 502 630	2 520 057



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	79 354 259	82 397 759
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	7 854 292	8 634 788
Sum varige driftsmidler		87 208 551	91 032 547
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	1 069 555	1 069 555
Sum finansielle anleggsmidler		1 069 555	1 069 555
Sum anleggsmidler		88 278 106	92 102 102
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		463 478	93 953
Konsernfordringer	2, 3	7 733 334	4 338 029
Sum fordringer		8 196 812	4 431 983
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 076 742	4 804 486
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 076 742	4 804 486
Sum omløpsmidler		16 273 554	9 236 469
Sum eiendeler		104 551 660	101 338 571



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	302 500	302 500
Overkurs	7	3 987 732	3 987 732
Sum innskutt egenkapital		4 290 232	4 290 232
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	6 449 784	2 972 154
Sum opptjent egenkapital		6 449 784	2 972 154
Sum egenkapital		10 740 016	7 262 386
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	2 729 038	2 582 872
Sum avsetning for forpliktelser		2 729 038	2 582 872
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	86 240 000	88 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 240 000	88 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		845 490	1 060 336
Betalbar skatt		0	115 456
Skyldig offentlige avgifter		136 601	630 577
Utbytte	7	3 025 000	1 250 000
Kortsiktig konserngjeld	3	361 486	0
Annen kortsiktig gjeld		474 030	436 944
Sum kortsiktig gjeld		4 842 607	3 493 312
Sum gjeld		93 811 645	94 076 184
Sum egenkapital og gjeld		104 551 660	101 338 571

Stord, 20.5 - 2021
Styret i Stord Hotell AS


Martin Tveita
Daglig leder/styremedlem


Lars Age Myhre
styremedlem


Knut Olvind Markhus
styremedlem


Jostein Alsaker
styremedlem


Knut Kettermann
styremedlem


Harald Karlsson
styreleder


Aksel Sunde Tveita
styremedlem

Stord Hotell AS



Indirekte kontantstrøm

Stord Hotell AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		7 648 796	3 033 407
Periodens betalte skatt		-115 456	0
Ordinære avskrivninger		4 043 408	3 317 594
Endring i leverandørgjeld		-214 846	638 469
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-4 860 233	285 891
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		6 501 668	7 275 361
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-219 412	-24 319 094
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-219 412	-24 319 094
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	88 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 760 000	-67 978 894
Utbetalinger av utbytte		-1 250 000	-1 903 100
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 010 000	18 118 006
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 272 256	1 074 273
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		4 804 486	3 730 213
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		8 076 742	4 804 486



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Stord Hotell AS



Noter til regnskapet 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ikke plikt til OTP og har derfor ingen slik ordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Kunst	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner/drifts løsøre, inventar, utstyr	Transportmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	636 276	111 787 630	18 142 011	330 400	130 896 317
Tilgang	0	0	219 412	0	219 412
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	636 276	111 787 630	18 361 423	330 400	131 115 729
Akk. av/nedskrivning 31.12	0	-32 433 371	-11 143 410	-330 399	-43 907 180
Balanseført verdi 31.12	636 276	79 354 259	7 218 013	1	87 208 549
Årets avskrivninger	0	2 948 500	1 094 908	0	4 043 408
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 50 år	Lineær 4 - 25 år	Lineær 8 år	

Note 2 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierstemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Stord Hotel Drift AS	Stord	100 %	1 069 555	7 568 754	2 785 802

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Selskapet har i året belastet husleie til datter med kr 12 000 000 eks mva.

Selskapet har i 2020 mottatt konsernbidrag fra datter på kr 748 089 og utbytte på kr 6 985 245.

Stord Hotell AS



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Mellomregning med datter Stord Hotel Drift AS	7 733 334	4 338 029

Gjeld	2020	2019
Mellomregning med datter Stord Hotel Drift AS ytt KB	361 486	0

Det er beregnet renteinntekt i året med kr 0.

Viser for øvrig til note 2.

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	100 339	78 086

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	501 296	520 629
Arbeidsgiveravgift	110 804	140 529
Andre ytelser og honorar	285 201	285 665
Sum	897 302	946 823
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	166 943	
Godtgjørelse	31 000	253 000
Sum	197 943	253 000

Pensjoner

Selskapet har ikke plikt til OTP og har derfor ingen slik ordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 59 000 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	35 000
Utarbeidelse av årsregnskap	11 000
Andre tjenester	13 000
Sum honorar til revisor	59 000

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 240 000	88 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	86 240 000	88 000 000

Stord Hotell AS



Noter til regnskapet 2020

Som sikkerhet for denne gjelden er det gitt pant i fast eiendom med driftstilbehør, gnr 39 bnr 525 i Stord. Balanseført verdi av fysiske eiendeler stillet som sikkerhet for pant er kr 87 208 551. Det foreligger også factoringpant inntil 8 millioner.

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	77 440 000	79 200 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	302 500	3 987 732	2 972 154	7 262 386
Avsatt til utbytte			-3 025 000	-3 025 000
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			7 502 630	7 502 630
Pr 31.12	302 500	3 987 732	6 449 784	10 740 016

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 025	100	302 500
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Kari Sørli		55	1,8 %
Aktum Egedomsutvikling AS		639	21,1 %
Sissel Tveita		187	6,2 %
Mari Ann Tveita		153	5,0 %
Martin Tveita		187	6,1 %
Aksel Lunde Tveita		187	6,1 %
Tveita Holding AS		892	29,3 %
S. Knudsen Holding AS		485	16,0 %
Mindre aksjeposter		240	8,4 %
Sum		3 025	100 %
Totalt antall aksjer		3 025	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Harald Karlsson	styrets leder	(0)
Knut Kettermann	styremedlem	(0)
Jostein Alsaker	styremedlem	(11)
Lars Åge Myhre (indirekte)	styremedlem	(639)
Knut Ø. Markhus (indirekte)	styremedlem	(485)
Aksel Sunde Tveita (samt indirekte)	styremedlem	(407)
Martin Tveita (samt indirekte)	daglig leder og styremedlem	(407)

Stord Hotell AS



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Finansiell Markedsrisiko

Stord Hotell AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapet har som policy å begrense deler av sin renterisiko ved bruk av rentesikringsinstrumenter.

Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtaler som sikrer fast rente.

De inngåtte rentebytteavtalene har flg. struktur:

Valuta	Kr	Rentsats (fast)	Forfall	Verdi
NOK	30 000 000	4,77%	2025	30 000 000

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	115 456
Endring i utsatt skatt	146 166	397 894
Skattekostnad ordinært resultat	146 166	513 350
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 648 796	3 033 407
Permanente forskjeller	-6 984 402	-700 000
Endring i midlertidige forskjeller	-664 393	-1 808 608
Skattepliktig inntekt	0	524 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-164 580	115 456
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	164 580	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	115 456

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 721 716	10 886 570	-835 145
Gevinst - og tapskonto	683 003	853 755	170 752
Sum	12 404 719	11 740 325	-664 393
Grunnlag for utsatt skatt	12 404 719	11 740 325	-664 393
Utsatt skatt (22 %)	2 729 038	2 582 872	-146 167

Stord Hotell AS



Noter til regnskapet 2020

Note 11 Korona

Hotellmarkedet i hele 2020 har vært betydelig sterkere enn i år 2019 hos leietaker Stord Hotel Drift A/S. Aktivitetsnivået i den lokale og regionale industrien var historisk god i hele 2020, dette til tross for Covid -19 pandemien. Det gode resultatet vårt skyldes i hovedsak at våre største kunder valgte hotell-innkvartering i stedet for boligrigger/ leiligheter igjennom pandemi året. Vi opplevde samtidig en større nedgang i trafikken innen Kurs- og konferansemarkedet og ferie/ fritidsmarkedet totalt for året 2020 målt mot året 2019, noe som gjør oss sårbar når industri aktiviteten er tilbake til normalen.



Osen 2
N-5411 Stord
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stord Hotell AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stord Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GLM70-P75VY-HOWE0-6SGW6-CAHNG-B26SU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-02 09:12:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: GLM70-P75VY-HOWEO-GSGW6-CAHNG-B26SU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>