



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 920 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4 REAL AS
Forretningsadresse: Stålmila 14
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Arne Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 782 921	2 540 641
Sum inntekter		1 782 921	2 540 641
Kostnader			
Varekostnad		95 086	209 377
Lønnskostnad	1, 2, 3	782 282	1 691 576
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	182 503	183 872
Annen driftskostnad	5	621 218	558 838
Sum kostnader		1 681 089	2 643 663
Driftsresultat		101 832	-103 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			166 663
Annen renteinntekt		266	177
Annen finansinntekt	6	200 720	21 116
Sum finansinntekter		200 986	187 957
Nedskrivning av finansielle eiendeler			9 800
Annen rentekostnad		36 405	36 383
Annen finanskostnad		393	897
Sum finanskostnader		36 798	47 080
Netto finans		164 188	140 877
Ordinært resultat før skattekostnad		266 020	37 854
Skattekostnad på ordinært resultat	11	15 035	968
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 985	36 886
Årsresultat	13	250 985	36 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13	245 000	
Udekket tap			-83 034



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	13	5 985	119 920
Sum overføringer og disponeringer		250 985	36 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	567 679	750 182
Sum varige driftsmidler		567 679	750 182
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	32 380	32 380
Investeringer i tilknyttet selskap	7	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		32 580	32 580
Sum anleggsmidler		600 259	782 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	152 886	494 197
Andre fordringer	4, 6	266 108	107 682
Konsernfordringer			166 663
Sum fordringer		418 994	768 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	400 280	98 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 280	98 449
Sum omløpsmidler		819 274	866 990
SUM EIENDELER		1 419 533	1 649 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	13, 14	100 000	100 000
Overkurs	13	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	52 948	46 963
Sum opptjent egenkapital		52 948	46 963
Sum egenkapital	13	156 948	150 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	11 096	968
Sum avsetninger for forpliktelser		11 096	968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	726 187	821 323
Sum annen langsiktig gjeld		726 187	821 323
Sum langsiktig gjeld		737 283	822 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 583	250 947
Betalbar skatt	11	4 907	
Skyldige offentlige avgifter		127 407	246 569
Utbytte	13	245 000	
Annen kortsiktig gjeld		91 406	178 983
Sum kortsiktig gjeld		525 302	676 499
Sum gjeld		1 262 585	1 498 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 533	1 649 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482174

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 920 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4 REAL AS
Forretningsadresse: Stålmila 14
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Arne Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 920 738
4 REAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 782 921	2 540 641
Sum inntekter		1 782 921	2 540 641
Kostnader			
Varekostnad		95 086	209 377
Lønnskostnad	1, 2, 3	782 282	1 691 576
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	182 503	183 872
Annen driftskostnad	5	621 218	558 838
Sum kostnader		1 681 089	2 643 663
Driftsresultat		101 832	-103 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			166 663
Annen renteinntekt		266	177
Annen finansinntekt	6	200 720	21 116
Sum finansinntekter		200 986	187 957
Nedskrivning av finansielle eiendeler			9 800
Annen rentekostnad		36 405	36 383
Annen finanskostnad		393	897
Sum finanskostnader		36 798	47 080
Netto finans		164 188	140 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	15 035	968
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 985	36 886
Årsresultat	13	250 985	36 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13	245 000	
Udekket tap			-83 034
Annen egenkapital	13	5 985	119 920
Sum overføringer og disponeringer		250 985	36 886



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	52 948	46 963
Sum opptjent egenkapital		52 948	46 963
Sum egenkapital	13	156 948	150 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	11 096	968
Sum avsetninger for forpliktelses		11 096	968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	726 187	821 323
Sum annen langsiktig gjeld		726 187	821 323
Sum langsiktig gjeld		737 283	822 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 583	250 947
Betalbar skatt	11	4 907	
Skyldige offentlige avgifter		127 407	246 569
Utbytte	13	245 000	
Annen kortsiktig gjeld		91 406	178 983
Sum kortsiktig gjeld		525 302	676 499
Sum gjeld		1 262 585	1 498 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 533	1 649 753



Organisasjonsnr: 988 920 738
4 REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
14

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MADLAND THORARNE	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Thor-Arne Madland er styreleder og daglig leder i selskapet.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	634273.00	1433843.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115123.00	229822.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28340.00	27911.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4547.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



782283.00 1691576.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	448565.00		166745.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	45000.00		

Lånet er beskattet som aksjonærlån.

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hostingservice.no AS, Bærum	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Reglene for små foretak benyttes

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Noter 2020

4 REAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	634 273	1 433 843
Arbeidsgiveravgift	115 123	229 822
Pensjonskostnader	28 340	27 911
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	4 547	
Sum	782 283	1 691 576

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	448 565	0	166 745

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	45 000		
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er beskattet som aksjonærlån.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Hostingservice.no AS	Bærum	100%	214 653	371 000

Aksjene er bokført til kostpris.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Salg av varer og tjenester	161 433

Det er inntektsført kr 200 000 i utbytte fra Hostingservice.no AS i 2020.

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Publicisto AS	Oslo	33,33%	-13 064	- 13 607

Aksjene er nedskrevet til kr 200.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	152 886	494 197
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	152 886	494 197



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Transport- midler	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 062 442	119 363	1 181 805
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 062 442	119 363	1 181 805
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(543 870)	(70 255)	(614 125)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	518 572	49 108	567 680
Årets avskrivninger	151 778	30 726	182 504
Økonomisk levetid	7 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 22 865. Skyldig skattetrekk er kr 26 289.

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	266 020	37 854
Konsernbidrag		166 663
+/- Permanente forskjeller	(197 676)	(162 727)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 619	(48 105)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(93 659)	
Årets skattegrunnlag	22 304	(6 315)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 907	
Sum	4 907	
+/- Endring i utsatt skatt	10 128	968
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 035	968
Betalbar skatt i skattekostnad	4 907	
Betalbar skatt i balansen	4 907	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	93 758	48 741	45 017
Omløpsmidler	4 298	1 696	2 602
Skattemessig fremførbart underskudd	(93 659)	0	(93 659)
Sum midlertidige forskjeller	4 398	50 437	(46 040)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	968	11 096	(10 128)



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 000	46 963	150 963
Årets resultat			250 985	250 985
Avsatt utbytte			(245 000)	(245 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 000	52 948	156 948

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MADLAND THORARNE	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Thor-Arne Madland er styreleder og daglig leder i selskapet.

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, billån	(726 187)	(821 323)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	518 572	670 349

Av langsiktig gjeld på kr 726 187 forfaller kr 172 452 om mer enn 5 år.