



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 847 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OULIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hegg
Bjørkom
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 786
Annen driftsinntekt		356 750	405 341
Sum inntekter		356 750	433 127
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	132 500	133 180
Annen driftskostnad	2	198 205	140 524
Sum kostnader		330 705	273 704
Driftsresultat		26 045	159 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Annen rentekostnad		99 992	108 493
Sum finanskostnader		99 992	108 493
Netto finans		-99 992	-108 389
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-73 947	51 035
Skattekostnad på ordinært resultat		823	28 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 770	22 945
Årsresultat		-74 770	22 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 770	22 945
Sum overføringer og disponeringer		-74 770	22 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 861 700	1 986 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 400	8 800
Sum varige driftsmidler		1 863 100	1 995 600
Sum anleggsmidler		1 863 100	1 995 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 000
Andre fordringer		8 800	7 700
Sum fordringer		8 800	20 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 533	43 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 533	43 054
Sum omløpsmidler		70 333	63 754
SUM EIENDELER		1 933 433	2 059 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		270 947	196 178
Sum opptjent egenkapital		-270 947	-196 178
Sum egenkapital	8	-70 947	3 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 739 559	1 864 563
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 559	1 864 563
Sum langsiktig gjeld		1 739 559	1 864 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 281	-7 901
Betalbar skatt		823	28 090
Skyldige offentlige avgifter		16 523	16 768
Annen kortsiktig gjeld		230 195	154 011
Sum kortsiktig gjeld		264 822	190 968
Sum gjeld		2 004 381	2 055 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 933 433	2 059 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275667

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 847 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OULIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hegg
Bjørkom
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 996 847 985
OULIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 786
Annen driftsinntekt		356 750	405 341
Sum inntekter		356 750	433 127
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	132 500	133 180
Annen driftskostnad	2	198 205	140 524
Sum kostnader		330 705	273 704
Driftsresultat		26 045	159 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Annen rentekostnad		99 992	108 493
Sum finanskostnader		99 992	108 493
Netto finans		-99 992	-108 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-73 947	51 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		823	28 090
Årsresultat		-74 770	22 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 770	22 945
Sum overføringer og disponeringer		-74 770	22 945



Organisasjonsnr: 996 847 985
OULIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 861 700	1 986 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 400	8 800
Sum varige driftsmidler		1 863 100	1 995 600
Sum anleggsmidler		1 863 100	1 995 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			13 000
Andre fordringer		8 800	7 700
Sum fordringer		8 800	20 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 533	43 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 533	43 054
Sum omløpsmidler		70 333	63 754

SUM EIENDELER 1 933 433 2 059 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		270 947	196 178
Sum opptjent egenkapital		-270 947	-196 178

Sum egenkapital 8 -70 947 3 822



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 739 559	1 864 563
Sum langsiktig gjeld	1 739 559	1 864 563
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 281	-7 901
Betalbar skatt	823	28 090
Skyldige offentlige avgifter	16 523	16 768
Annen kortsiktig gjeld	230 195	154 011
Sum kortsiktig gjeld	264 822	190 968
Sum gjeld	2 004 381	2 055 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 933 433	2 059 354



Organisasjonsnr: 996 847 985
OULIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021
OULIE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	27 786
Annen driftsinntekt		356 750	405 341
Sum driftsinntekter		356 750	433 127
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(132 500)	(133 180)
Annen driftskostnad	2	(198 205)	(140 524)
Sum driftskostnader		(330 705)	(273 704)
Driftsresultat		26 045	159 423
Annen renteinntekt		0	104
Sum finansinntekter		0	104
Annen rentekostnad		(99 992)	(108 493)
Sum finanskostnader		(99 992)	(108 493)
Netto finans		(99 992)	(108 389)
Ordinært resultat før skattekostnad	7	(73 947)	51 035
Skattekostnad på ordinært resultat		(823)	(28 090)
Ordinært resultat		(74 770)	22 945
Årsresultat		(74 770)	22 945
Overføringer			
Udekket tap		(74 770)	22 945
Sum		(74 770)	22 945



Balanse pr. 31. desember 2021 OULIE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 861 700	1 986 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 400	8 800
Sum varige driftsmidler		1 863 100	1 995 600
Sum anleggsmidler		1 863 100	1 995 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 000
Andre fordringer		8 800	7 700
Sum fordringer		8 800	20 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 533	43 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 533	43 054
Sum omløpsmidler		70 333	63 754
Sum eiendeler		1 933 433	2 059 354



Balanse pr. 31. desember 2021
OULIE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(270 947)	(196 178)
Sum opptjent egenkapital		(270 947)	(196 178)
Sum egenkapital	8	(70 947)	3 822
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 739 559	1 864 563
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 559	1 864 563
Sum langsiktig gjeld		1 739 559	1 864 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 281	(7 901)
Betalbar skatt		823	28 090
Skyldige offentlige avgifter		16 523	16 768
Annen kortsiktig gjeld		230 195	154 011
Sum kortsiktig gjeld		264 822	190 968
Sum gjeld		2 004 381	2 055 531
Sum egenkapital og gjeld		1 933 433	2 059 354

Trysil,
07.05.22

Ole Petter Hegg (sign)
Styrets leder

Ellen Myhre (sign)
Styremedlem

Andrea Hegg (sign)
Styremedlem

Petter Hegg (sign)
Styremedlem

Lars Hegg (sign)
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Oulie Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven 1999. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Driften er ivaretatt av selskapets styre. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og det er følgelig ikke bokført kostnader vedr revisjonshonorar.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oulie Eiendom AS pr 31.12.2021 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ord.aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjer har lik stemmerett.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Oulie Eiendom AS

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:

	Ant.aksjer	Eierandel
Ole Petter Hegg	150	75 % Daglig leder/Styrets leder
Andrea Hegg	10	5 % Styremedlem
Lars Hegg	10	5 % Styremedlem
Petter Hegg	10	5 % Styremedlem
Ellen Myhre	20	10 % Styremedlem
Sum	200	100 %

Note 4 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2020	2020
Pantelån	1 739 559	1 864 563

Gjelden løper til 2031. Av selskapets gjeld forfaller kr 1.197.000 senere enn 5 år etter balansedagen.

Eiendeler sikret ved pant:

Forretningsbygg	1 861 700
Sum	1 861 700

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets ord. avskr.
Inventar	37 154	0		35 754	1 400	7 400
Forretningsbygg	3 144 833	0	0	1 283 133	1 861 700	125 100
Sum	3 181 987	0	0	1 318 887	1 863 100	132 500

Forretningsbygget avskrives regnskapmessig over 25 år, inventar over 5 år.

Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-73 947	51 035
Permanente forskjeller	0	95
Endring midlertidige forskjeller	77 688	76 551
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	3 741	127 681

Spesifikasjon av skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt, 22%	823	28 090
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	823	28 090

Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)

	2021	2020	Endring
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-685 690	-608 002	-77 688
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-150 852	-133 760	-17 091

Utsatt skattefordel vises ikke i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Oulie Eiendom AS

Note 8 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.21	3 822
Årsresultat etter skatt	-74 770
Egenkapital pr 31.12.21	-70 947

Note 9 - Fortsatt drift

Styret har avlagt årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift til grunn. Årsresultatet endte opp svakere enn forventet og budsjettert. Utleiekapasiteten har ikke vært fullt utnyttet i 2021, og sammen med de regnskasmessige avskrivningene ble det underskudd. Selskapet besitter imidlertid verdier som er betydelig høyere verdi enn den bokførte verdien. Det har ikke oppstått store utfordringer med likviditeten i 2021. Skulle dette oppstå, går aksjonærene inn med nødvendig kapital. Styret ser lyst på fremtiden, og mener det er helt forsvarlig med fortsatt drift.

Covid 19 pandemien har ikke hatt innvirkning på selskapets drift i regnskapsåret.