



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 903 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISTERØ BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øksninga østre  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Kvisterø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		492 064	304 995
Annen driftsinntekt		900	22 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 964</b>	<b>327 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		147 118	41 618
Lønnskostnad	3	99 263	121 304
Avskrivning	6	11 750	17 914
Annen driftskostnad	3	598 513	204 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 644</b>	<b>385 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 680</b>	<b>-57 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>105</b>
Annen finanskostnad		22 182	11 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 182</b>	<b>11 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 174</b>	<b>-11 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 854</b>	<b>-68 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-4 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-385 854</b>	<b>-64 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 854</b>	<b>-64 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-385 855	-64 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-385 855</b>	<b>-64 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	29 295	41 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 295</b>	<b>41 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 295</b>	<b>41 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 247	201 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 247</b>	<b>201 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 058</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 305</b>	<b>201 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 600</b>	<b>242 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-469 877	-84 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-469 877</b>	<b>-84 023</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-319 877</b>	<b>65 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			136
Leverandørgjeld		189 148	187 084
Skyldige offentlige avgifter		82 397	86 390
Annen kortsiktig gjeld		89 931	-96 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 476</b>	<b>176 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>361 476</b>	<b>176 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 599</b>	<b>242 792</b>



## Kvisterø Bygg og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

---



## Kvisterø Bygg og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grethe Kvisterø, Styrets leder	1 500	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	91 769	106 588
Arbeidsgiveravgift	4 755	5 436
Andre ytelser	2 739	9 279
Sum	<u>99 263</u>	<u>121 303</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har et ulovlig lån da det står kr

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	150 000	-84 022	65 978
Årsresultat	0	-385 855	-385 855
Egenkapital 31.12.2019	<u>150 000</u>	<u>-469 877</u>	<u>-319 877</u>

### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-385 855

---



## Kvisterø Bygg og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

Endring i midlertidige forskjeller	3 972
Årets skattegrunnlag	<u>-381 883</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 815
Sum	<u>-1 815</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-461 373</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-463 188
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-463 188</u>
Sum	0

### Note 6 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>
Anskaffelseskost 01.01.2019	94 000
Anskaffelseskost 31.12.2019	<u>94 000</u>
Akk.avskrivning 31.12.2019	<u>-64 705</u>
Balanseført pr. 31.12.2019	<u>29 295</u>
Årets avskrivninger	11 750

### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ, og selskapet har problemer med oppgjør til leverandører.