



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		262 453	196 135
Sum inntekter		262 453	196 135
Kostnader			
Avskrivning	5	386 497	386 497
Annen driftskostnad	2	158 394	140 350
Sum kostnader		544 891	526 847
Driftsresultat		-282 438	-330 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	780
Sum finansinntekter		297	780
Annen rentekostnad		158 709	209 169
Sum finanskostnader		158 709	209 169
Netto finans		-158 412	-208 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 850	-539 101
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-96 986	-118 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 864	-420 495
Årsresultat		-343 864	-420 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 864	-420 495
Totalresultat		-343 864	-420 495
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital	4		526 420
Konsernbidrag	4, 6, 4	-404 074	-946 915
Udekket tap	4		
Overføring til/fra annen egenkapital		60 210	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-343 864	-420 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 611 176	7 997 673
Sum varige driftsmidler		7 611 176	7 997 673
Sum anleggsmidler		7 611 176	7 997 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 105	26 488
Konsernfordringer	6	4 988 258	4 950 215
Sum fordringer		5 019 363	4 976 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 277	94 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 277	94 794
Sum omløpsmidler		5 234 640	5 071 497
SUM EIENDELER		12 845 816	13 069 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 809 617	5 809 617
Sum innskutt egenkapital		6 009 617	6 009 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 210	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		60 210	
Sum egenkapital		6 069 828	6 009 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	148 323	131 340
Sum avsetninger for forpliktelser		148 323	131 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 600 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		6 748 323	7 031 340
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	11 735	11 735
Leverandørgjeld		14 164	1 091
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		-3 220	5 972
Annen kortsiktig gjeld		4 987	9 415
Sum kortsiktig gjeld		27 666	28 213
Sum gjeld		6 775 989	7 059 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 845 816	13 069 170



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaldnes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kaldnes Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 343 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8KVWX-QEMYC-ETEPE-IZCMS-0EOGC-BMUEI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kaldnes Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. februar 2021
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8KVWX-QEMYC-ETEPE-TZCMS-0E0GC-BMUEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-23 15:07:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8KVWX-QEMYC-ETEPE-TZCMS-0EQGC-BMUET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Kaldnes Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: WMQJ8-P6ZFY-05AWY-7LYZK-M5JEX-VTKW



Kaldnes Eiendom AS			
Årsregnskap 2020			
Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		262 453	196 135
Sum inntekter		262 453	196 135
Avskrivning	5	386 497	386 497
Annen driftskostnad	2	158 394	140 350
Sum kostnader		544 891	526 847
Driftsresultat		-282 438	-330 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	780
Annen rentekostnad		158 709	209 169
Resultat av finansposter		-158 412	-208 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 850	-539 101
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-96 986	-118 606
Årsresultat		-343 864	-420 495
Anvendelse			
Mottatt konsernbidrag	4	-404 074	-946 915
Overført til annen innskutt egenkapital	4	0	526 420
Overføring til/fra annen egenkapital		60 210	0
Sum anvendelse		-343 864	-420 495

Pemneo Dokumentnøkkel: WMQJ8-P62FY-05AWY-71YZK-M5JEX-V1KVV



Kaldnes Eiendom AS			
Årsregnskap 2020			
Balanse	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 611 176	7 997 673
Sum varige driftsmidler		7 611 176	7 997 673
Sum anleggsmidler		7 611 176	7 997 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 105	26 488
Konsernfordringer	6	4 988 258	4 950 215
Sum fordringer		5 019 363	4 976 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 277	94 794
Sum omløpsmidler		5 234 640	5 071 497
Sum eiendeler		12 845 816	13 069 170

Pemso Dokumentnøkkel: WMQJ8-P62FY-05AWY-71YZK-M5JEX-VTKVV



Kaldnes Eiendom AS			
Årsregnskap 2020			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 809 617	5 809 617
Sum innskutt egenkapital		6 009 617	6 009 617
Annen egenkapital		60 210	0
Sum opptjent egenkapital		60 210	0
Sum egenkapital		6 069 828	6 009 617
Gjeld			
Utsatt skatt	7	148 323	131 340
Sum avsetning for forpliktelser		148 323	131 340
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 600 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	6 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	11 735	11 735
Leverandørgjeld		14 164	1 091
Skyldige offentlige avgifter		-3 220	5 972
Annen kortsiktig gjeld		4 987	9 415
Sum kortsiktig gjeld		27 666	28 213
Sum gjeld		6 775 989	7 059 553
Sum egenkapital og gjeld		12 845 816	13 069 170
Tønsberg, 18. februar 2021			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Trond Arvid Ramski styremedlem	_____ Steinar Krüger Styreleder/daglig leder	
Kaldnes Eiendom AS		Side 4	

Pernéo Dokumentnøkkel: WMQJ8-P6ZFY-05AWY-7LYZK-M5JEX-VTKW



Kaldnes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter bokføres når de er opplyst. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstellingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kaldnes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:		
Løvpålagt revisjon inkl. teknisk oppsett av regnskap	14 000	9 400
Skatterådgivning	6 800	10 600
Sum	20 800	20 000

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	50	1 000	50 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjeklasse	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	A-aksjer	50	50 %	50 %
Micasa AS	B-aksjer	50	50 %	50 %
Sum		100	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Micasa AS som har kontoradresse i Tollbodgaten 22 i Tønsberg. Micasa AS er representert ved styrets leder Thomas Holst, daglig leder Steinar Krüger og styremedlem Trond Ramski.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	100 000	5 809 617	-	6 009 617
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	404 074	404 074
Årets resultat	-	-	-	-343 864	-343 864
Egenkapital pr 31.12.	100 000	100 000	5 809 617	60 210	6 069 827

Note 5 Varige driftsmidler

	P-kjeller	Tekn. Inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 350 137	3 449 863	8 800 000
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 350 137	3 449 863	8 800 000
Akk. avskrivninger 01.01	457 341	344 986	802 327
Akk. avskrivninger revet bygg	-	-	-
Årets avskrivning	214 004	172 493	386 497
Akk. Avskrivninger 31.12	671 345	517 479	1 188 824
Bokført verdi per 31.12	4 678 792	2 932 384	7 611 176

Økonomisk levetid: 25 år
Avskrivningsplan: lineær

20 år
lineær



Kaldnes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2020	2019
Micasa AS	4 470 215	3 736 222
Mottatt konsernbidrag	518 043	1 213 993
Sum	4 988 258	4 950 215

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Kaldnes Eiendom II AS	11 735	11 735
Sum	11 735	11 735

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Skattekostnad

Arets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av mottatt/avgitt konsernbidrag	-113 969	-267 078
Endring i utsatt skatt	16 982	148 472
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-96 987	-118 606

Effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-440 850	-539 101
22% forventet skatt	-96 986	-118 602
Skatt på permanente forskjeller	-	-
Sum skattekostnad	-96 986	-118 606
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-440 850	-539 101
Endring i midlertidige forskjeller	-77 193	-115 919
Effekt av mottatt konsernbidrag	518 043	1 213 993
Andre permanente forskjeller	-	-18
Underskudd til fremføring	-	-558 954
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019
Driftsmidler	674 194	597 001
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag utsatt skatt	674 194	597 001
22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)	148 323	131 340

Betalbar skatt i balansen	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt	-	-

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 600 000	6 900 000
Sum	6 600 000	6 900 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført pantelån	2020	2019
Fast eiendom	7 611 176	7 997 673
Totalt	7 611 176	7 997 673

Pant i fast eiendom er begrenset til kr 7.500.000.

Av selskapets gjeld, forfaller kr 5 100 000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: WMQJ8-P62FY-05AWY-7LYZK-M5JEX-V1KW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Arvid Ramski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031633

IP: 81.0.xxx.xxx

2021-02-22 13:31:59Z



Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-22 17:06:10Z



Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-02-22 17:16:36Z



Steinar Krüger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-02-22 17:16:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: WMQJ8-P6ZFY-05AWY-7LYZK-M5JEX-V1KW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>