



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 989 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET NARVIK AS
Forretningsadresse: Fjellveien 1
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Randers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 277	571 498
Sum inntekter		745 277	571 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 995	90 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 965	72 176
Annen driftskostnad	3	482 716	734 115
Sum kostnader		650 676	896 771
Driftsresultat		94 602	-325 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 561	1 260
Annen finansinntekt		4 584	4 517
Sum finansinntekter		11 145	5 777
Annen rentekostnad		99 230	43 822
Sum finanskostnader		99 230	43 822
Netto finans		-88 085	-38 045
Ordinært resultat før skattekostnad		6 517	-363 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 517	-363 318
Årsresultat	3	6 517	-363 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 517	-363 318
Totalresultat		6 517	-363 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 517	
Overført fra annen egenkapital			-363 318
Sum overføringer og disponeringer		6 517	-363 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 356 000	812 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 000	76 904
Sum varige driftsmidler	2	1 408 000	889 504
Sum anleggsmidler		1 408 000	889 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 910	
Andre kortsiktige fordringer		14 963	7 796
Sum fordringer		264 873	7 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	354 626	469 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 626	469 505
Sum omløpsmidler		619 499	477 301
SUM EIENDELER		2 027 499	1 366 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		114 465	114 465
Sum innskutt egenkapital		214 465	214 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 892	
Sum opptjent egenkapital		311 892	
Sum egenkapital		526 357	214 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 460 443	1 123 774
Sum annen langsiktig gjeld		1 460 443	1 123 774
Sum langsiktig gjeld		1 460 443	1 123 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 206	24 640
Skyldig offentlige avgifter		3 514	3 795
Annen kortsiktig gjeld		2 979	131
Sum kortsiktig gjeld		40 699	28 566
Sum gjeld		1 501 143	1 152 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 499	1 366 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 460 443	1 123 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605693

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 989 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW Huset NARVIK AS
Forretningsadresse: Fjellveien 1
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Randers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 989 143
ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 277	571 498
Sum inntekter		745 277	571 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 995	90 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 965	72 176
Annen driftskostnad	3	482 716	734 115
Sum kostnader		650 676	896 771
Driftsresultat		94 602	-325 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 561	1 260
Annen finansinntekt		4 584	4 517
Sum finansinntekter		11 145	5 777
Annen rentekostnad		99 230	43 822
Sum finanskostnader		99 230	43 822
Netto finans		-88 085	-38 045
Ordinært resultat før skattekostnad		6 517	-363 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 517	-363 318
Årsresultat	3	6 517	-363 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 517	-363 318
Totalresultat		6 517	-363 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 517	
Overført fra annen egenkapital			-363 318
Sum overføringer og disponeringer		6 517	-363 318



Organisasjonsnr: 933 989 143
ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	1 356 000	812 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	52 000	76 904
Sum varige driftsmidler	2	1 408 000	889 504
Sum anleggsmidler		1 408 000	889 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		249 910	
Andre kortsiktige fordringer			
		14 963	7 796
Sum fordringer		264 873	7 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	354 626	469 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 626	469 505
Sum omløpsmidler		619 499	477 301
SUM EIENDELER		2 027 499	1 366 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	100 000	100 000
Overkurs			
		114 465	114 465
Sum innskutt egenkapital		214 465	214 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		311 892	
Sum opptjent egenkapital		311 892	
Sum egenkapital		526 357	214 465



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 460 443	1 123 774
Sum annen langsiktig gjeld	1 460 443	1 123 774
Sum langsiktig gjeld	1 460 443	1 123 774
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 206	24 640
Skyldig offentlige avgifter	3 514	3 795
Annen kortsiktig gjeld	2 979	131
Sum kortsiktig gjeld	40 699	28 566
Sum gjeld	1 501 143	1 152 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 027 499	1 366 805
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 460 443	1 123 774



Organisasjonsnr: 933 989 143
ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

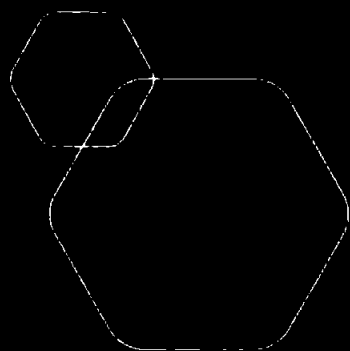
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

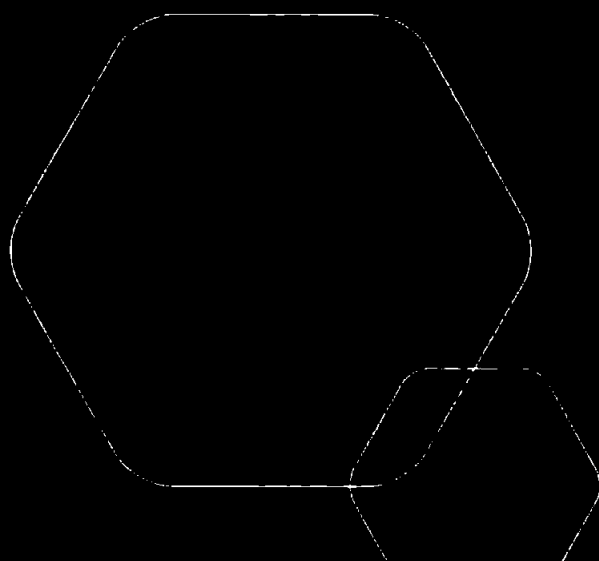
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Odd Fellow Huset Narvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 989 143



RESULTATREGNSKAP

ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		745 277	571 498
Sum driftsinntekter		745 277	571 498
Lønnskostnad	1	107 995	90 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 965	72 176
Annen driftskostnad	3	482 716	734 115
Sum driftskostnader		650 676	896 771
Driftsresultat		94 602	-325 273
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 561	1 260
Annen finansinntekt		4 584	4 517
Annen rentekostnad		99 230	43 822
Resultat av finansposter		-88 085	-38 045
Resultat før skattekostnad		6 517	-363 318
Resultat		6 517	-363 318
Årsresultat	3	6 517	-363 318
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 517	0
Overført fra annen egenkapital		0	363 318
Sum overføringer		6 517	-363 318



BALANSE

ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 356 000	812 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 000	76 904
Sum varige driftsmidler	2	1 408 000	889 504
Sum anleggsmidler		1 408 000	889 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		249 910	0
Andre kortsiktige fordringer		14 963	7 796
Sum fordringer		264 873	7 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	354 626	469 505
Sum omløpsmidler		619 499	477 301
Sum eiendeler		2 027 499	1 366 805

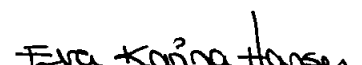
**BALANSE****ODD FELLOW HUSET NARVIK AS**


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		114 465	114 465
Sum innskutt egenkapital		214 465	214 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		311 892	0
Sum opptjent egenkapital		311 892	0
Sum egenkapital		526 357	214 465
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 460 443	1 123 774
Sum annen langsiktig gjeld		1 460 443	1 123 774
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 206	24 640
Skyldig offentlige avgifter		3 514	3 795
Annen kortsiktig gjeld		2 979	131
Sum kortsiktig gjeld		40 699	28 566
Sum gjeld		1 501 143	1 152 340
Sum egenkapital og gjeld		2 027 499	1 366 805
Pantstillelser		1 460 443	1 123 774

Narvik, 19.02.2024
Styret i Odd Fellow Huset Narvik AS


Rita Mathisen
styreleder


Osvald Roger Kristiansen
styremedlem


Eva Karina Hansen
styremedlem


Torje Kajander Frydendal Olaussen
styremedlem


Jan-Krister Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	96 071	84 989
Arbeidsgiveravgift	4 787	4 222
Andre ytelser	7 137	1 268
Sum	107 995	90 480

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 448 729	940 290	3 389 019
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	578 461		578 461
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 027 190	940 290	3 967 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 671 190	888 290	2 559 480
= Bokført verdi 31.12.23	1 356 000	52 000	1 408 000
Årets ordinære avskrivninger	35 061	24 904	59 965
Økonomisk levetid	10-100 år	4-8 år	



Note 3 Drift 2023

I 2023 har det vært gjennomført innvendige arbeider herunder legging av vinyl gulv, bytting av dører, befarng av trapp (anbud) mv. Noen hovedposter fra regnskap knyttet til vedlikehold og andre driftskostnader:

0	
Vintervedlikehold 2tal Utemiljø AS	kr 36.050
Strøm Fjordkraft	kr 75.141
Kommunal vann	kr 16.522
Eiendomsskatt	kr 8.003
Forsikring	kr 42.754
Renhold,renovasjon, lss og Hrs	kr 96.612

Ny stolheis er montert og er balanseført med kr 114.375 som teknisk installasjon og avskrives i regnskapet.

Posten rentekostnader er i 2023 økt fra kr 43.822.- i 2022 til kr 99.230.-.

Resultat 2023 er overskudd kr 6.517.-. Det er i året gjennomført en korreksjon i bokført egenkapital knyttet til oppgradering av huset i 2022 med kr 305.375.-.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 140.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODD FELLOW HUSET NARVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Fellow Loge nr 13 Malm	20	20,0	20,0
Odd Fellow Loge nr 97 Lodve Lange	20	20,0	20,0
Rebekkaloge nr 77 Malmfrid	20	20,0	20,0
Rebekkaloge nr 8 Midnattsol	20	20,0	20,0
Rebekkaloge nr 98 Issoleie	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
3600 Refusjon felleskostnader	-456 980	-484 498
3601 Ekstra refusjon felleskost	-249 910	0
3620 Annen leieinntekt-Private arrangement	-35 200	-67 000
3900 Andre driftsinnt. mva.pliktig	-3 187	0
3905 Tilskudd - Uavhengige Norske Storloge	0	-20 000
	-745 277	-571 498
Lønnskostnad		
5000 Lønnskostnader	84 000	82 668
5092 Feriepenger	0	102
5093 Feriepenger over 60 år	-125	23
5250 Gruppelivsforsikring	0	305
5330 Styrehonorarer	10 000	0
5395 Annen oppgavepliktig godtgjørelse, ikke	2 196	2 196
5400 Arbeidsgiveravgift	4 793	4 216
5405 Arb.giv.avg av pål. feriepenger	-6	6
5900 Gaver til ansatte	671	0
5930 Annen ikke arbeidsgiveravgiftspliktig fo	1 144	963
5990 Annen personalkostnad	5 322	0
	107 995	90 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning fast eiendom	55 061	69 376
6015 Avskr. maskiner og inventar	4 904	2 800
	59 965	72 176
Annen driftskostnad		
6210 Gass	3 129	700
6250 Bensin, dieselolje	0	344
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	16 522	27 924
6330 Brøyting o.l. uteområde	36 050	31 976
6340 Lys, varme	75 141	55 352
6360 Renhold	96 612	62 179
6390 Annen kostnad lokaler	2 300	2 250
6420 Leie datasystemer	12 062	13 427
6490 Annen leiekostnad	13 013	10 858
6530 Husholdningsverktøy	4 277	0
6540 Inventar	14 411	3 019
6550 Driftsmateriale	35 251	59 332
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	404	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	339 758
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	588	1 213
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	53 453	49 604
6790 Annen innleid tjeneste	16 736	8 046
6800 Kontorrekvisita	20 851	2 337
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	596	5 500
6907 Internett	24 035	8 648
6940 Porto	30	0
ODD FELLOW HUSET NARVIK AS		SIDE 1



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	42 754	39 250
7750 Eiendoms- og festeavgift	8 004	9 604
7770 Bankomkostninger	574	490
7790 Annen kostnad	5 922	2 303
	482 716	734 115
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter	-6 561	-1 260
	-6 561	-1 260
Annen finansinntekt		
8070 Andre finansinntekter	0	-4 517
8076 Kundeutbytte Gjensidige	-4 584	0
	-4 584	-4 517
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader	98 695	43 784
8155 Renter Leverandører	535	38
	99 230	43 822
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	6 517	0
	6 517	0
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	0	-363 318
	0	-363 318



BALANSE - SPESIFIKASJON

ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	1 218 000	781 700
1110 Fast teknisk installasjon i bygning	138 000	30 900
	1 356 000	812 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1250 Inventar	40 000	60 000
1280 Kontormaskiner	12 000	16 904
	52 000	76 904
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	249 910	0
	249 910	0
Andre kortsiktige fordringer		
1740 Forskuddsbetale div. kostnader	9 758	2 876
1741 Forskuddsbetalte forsikringer	5 205	4 920
	14 963	7 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank	48 028	119 187
1930 Sparekonto 4605.41.46361	303 458	346 898
1950 Bank skattetrekk	3 140	3 420
	354 626	469 505
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital / EK andre foretak	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000
Overkurs		
2020 Overkurs	-114 465	-114 465
	-114 465	-114 465
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-311 892	0
	-311 892	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Pantelån	0	-1 123 774
2241 Lån 4730 21 06696	-1 460 443	0
	-1 460 443	-1 123 774
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-34 206	-24 640
	-34 206	-24 640
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-2 800	-3 080
ODD FELLOW HUSET NARVIK AS		SIDE 1



BALANSE - SPESIFIKASJON

ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

	2023	2022
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-714	-715
	-3 514	-3 795
Annen kortsiktig gjeld		
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift feriepenger	0	-6
2940 Skyldige feriepenger	0	-125
2950 Påløpt rente	-2 979	0
	-2 979	-131
Pantstillelser		
	1 460 443	1 123 774
	1 460 443	1 123 774