



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 003 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 87
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmunn Jørund Helledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 806 757	6 344 425
Annen driftsinntekt			390 821
Sum inntekter		7 806 757	6 735 246
Kostnader			
Varekostnad		15 971	6 882
Lønnskostnad	2	1 980 403	1 707 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 315 838	1 423 517
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 648 883	2 793 042
Sum kostnader		6 961 096	5 931 072
Driftsresultat		845 661	804 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	275 369	304 079
Annen renteinntekt		7 341	11 807
Sum finansinntekter		282 710	315 886
Annen rentekostnad		435 241	578 488
Annen finanskostnad		5 621	100
Sum finanskostnader		440 862	578 588
Netto finans		-158 152	-262 702
Ordinært resultat før skattekostnad		687 509	541 473
Skattekostnad	3	152 470	119 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 039	421 958
Årsresultat		535 039	421 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 039	421 958
Totalresultat		535 039	421 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		535 039	421 958
Sum overføringer og disponeringer	7	535 039	421 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 515 348	18 716 637
Maskiner og anlegg	4	9 365 486	9 947 754
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	306 321	382 901
Sum varige driftsmidler		28 187 156	29 047 293
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	555 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		609 000	609 000
Sum anleggsmidler		28 796 156	29 656 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 578	219 372
Andre kortsiktige fordringer	10	981 771	539 802
Sum fordringer		1 145 349	759 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 599 949	3 368 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 599 949	3 368 934
Sum omløpsmidler		4 745 298	4 128 108
SUM EIENDELER		33 541 454	33 784 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 450 859	12 915 820
Sum opptjent egenkapital		13 450 859	12 915 820
Sum egenkapital		14 450 859	13 915 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	641 638	489 168
Sum avsetninger for forpliktelser		641 638	489 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 728 355	16 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 908 735	2 234 437
Sum annen langsiktig gjeld		17 637 090	18 434 437
Sum langsiktig gjeld		18 278 728	18 923 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 721	296 237
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		142 403	91 598
Annen kortsiktig gjeld		434 742	557 139
Sum kortsiktig gjeld		811 866	944 975
Sum gjeld		19 090 595	19 868 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 541 454	33 784 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462339

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 003 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 87
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmunn Jørund Helledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 987 003 553
BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 806 757	6 344 425
Annen driftsinntekt			390 821
Sum inntekter		7 806 757	6 735 246
Kostnader			
Varekostnad		15 971	6 882
Lønnskostnad	2	1 980 403	1 707 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 315 838	1 423 517
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 648 883	2 793 042
Sum kostnader		6 961 096	5 931 072
Driftsresultat		845 661	804 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	275 369	304 079
Annen renteinntekt		7 341	11 807
Sum finansinntekter		282 710	315 886
Annen rentekostnad		435 241	578 488
Annen finanskostnad		5 621	100
Sum finanskostnader		440 862	578 588
Netto finans		-158 152	-262 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	152 470	119 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 039	421 958
Årsresultat		535 039	421 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 039	421 958
Totalresultat		535 039	421 958
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		535 039	421 958



Sum overføringer og disponeringer	7	535 039	421 958
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 987 003 553
BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	18 515 348	18 716 637
Maskiner og anlegg	4	9 365 486	9 947 754
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	306 321	382 901
Sum varige driftsmidler		28 187 156	29 047 293
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	555 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		609 000	609 000
Sum anleggsmidler		28 796 156	29 656 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 578	219 372
Andre kortsiktige fordringer	10	981 771	539 802
Sum fordringer		1 145 349	759 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 599 949	3 368 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 599 949	3 368 934
Sum omløpsmidler		4 745 298	4 128 108
SUM EIENDELER		33 541 454	33 784 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 450 859	12 915 820
Sum opptjent egenkapital		13 450 859	12 915 820
Sum egenkapital		14 450 859	13 915 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	641 638	489 168
Sum avsetninger for forpliktelseser		641 638	489 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 728 355	16 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 908 735	2 234 437
Sum annen langsiktig gjeld		17 637 090	18 434 437
Sum langsiktig gjeld		18 278 728	18 923 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 721	296 237
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		142 403	91 598
Annen kortsiktig gjeld		434 742	557 139
Sum kortsiktig gjeld		811 866	944 975
Sum gjeld		19 090 595	19 868 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 541 454	33 784 400



Organisasjonsnr: 987 003 553
BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	200.00	200000.00
B-aksjer	4000.00	200.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELLEDAL JØRUND	500.00	10.00%	A-aksjer
HELLEDAL JØRUND	2000.00	40.00%	B-aksjer
AASHEIM BJØRNAR	1000.00	20.00%	B-aksjer
HOFFSTAD LENE AASHEIM	1000.00	20.00%	B-aksjer
Liv Torunn Aasheim	500.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	400964.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder			70200.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			70200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brixen AS, Grimstad	100.00%	100.00%	13915820.00	414777.00



Bie Apartment Og Feriesenter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 806 757	6 344 425
Annen driftsinntekt		0	390 821
Sum driftsinntekter		7 806 757	6 735 246
Varekostnad		15 971	6 882
Lønnskostnad	2	1 980 403	1 707 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 315 838	1 423 517
Annen driftskostnad		3 648 883	2 793 042
Sum driftskostnader		6 961 096	5 931 072
Driftsresultat		845 661	804 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	275 369	304 079
Annen renteinntekt		7 341	11 807
Annen rentekostnad		435 241	578 488
Annen finanskostnad		5 621	100
Resultat av finansposter		-158 152	-262 702
Resultat før skattekostnad		687 509	541 473
Skattekostnad	3	152 470	119 515
Årsresultat		535 039	421 958
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		535 039	421 958
Sum overføringer	7	535 039	421 958



Bie Apartment Og Feriesenter AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 515 348	18 716 637
Maskiner og anlegg	4	9 365 486	9 947 754
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	306 321	382 901
Sum varige driftsmidler		28 187 156	29 047 293
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	555 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		609 000	609 000
Sum anleggsmidler		28 796 156	29 656 293
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 578	219 372
Andre kortsiktige fordringer	10	981 771	539 802
Sum fordringer		1 145 349	759 174
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 599 949	3 368 934
Sum omløpsmidler		4 745 298	4 128 108
Sum eiendeler		33 541 454	33 784 400



Bie Apartment Og Feriesenter AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 450 859	12 915 820
Sum opptjent egenkapital		13 450 859	12 915 820
Sum egenkapital		14 450 859	13 915 820
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	641 638	489 168
Sum avsetning for forpliktelser		641 638	489 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 728 355	16 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 908 735	2 234 437
Sum annen langsiktig gjeld		17 637 090	18 434 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 721	296 237
Skyldig offentlige avgifter		142 403	91 598
Annen kortsiktig gjeld		434 742	557 139
Sum kortsiktig gjeld		811 866	944 975
Sum gjeld		19 090 595	19 868 580
Sum egenkapital og gjeld		33 541 454	33 784 400

Grimstad
Styret i Bie Apartment Og Feriesenter ASOdd Petter Birkeland
styrelederSigmunn Jørund Helledal
styremedlemLiv Torunn Aasheim
styremedlemCarina Margaretha Grødseth Helledal
daglig leder



Bie Apartment Og Feriesenter AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives degressivt over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Bie Apartment Og Feriesenter AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	1 636 755	1 416 864
Arbeidsgiveravgift	218 543	190 285
Pensjonskostnader	81 381	70 769
Andre lønnsrelaterte ytelser	43 724	29 713
Sum	1 980 403	1 707 631

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4,3 årsverk.

Daglig leder har fått utbetalt lønn med i alt kr 400 964. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020. Det er kostnadsført kr 70 200 i konsulentonorar til styrets leder. Selskapet har etablert tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 89 941 for revisor i 2020. Beløpet fordeler seg på kr 45 000 for ordinær revisjon og kr 26 741 for annen bistand.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	152 470	119 515
Årets skattekostnad	152 470	119 515
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	687 509	541 473
Permanente forskjeller	5 538	1 781
Endring i midlertidige forskjeller	588 288	315 465
Benyttet fremførbart underskudd	-1 281 335	-858 719
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2020	2019
Fordringer/avsetninger	-99 748	-50 000
Anleggsmidler	1 536 936	1 705 636
Gevinst og tapskonto	1 479 348	1 849 188
Fremførbart underskudd	0	-1 281 335
Sum	2 916 536	2 223 490
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	641 638	489 169



Bie Apartment Og Feriesenter AS

Noter 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskin og anlegg	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 322 278	15 156 212	25 080 112	41 558 602
Tilgang/avgang	0	455 701	0	455 701
Korrigert klassifisering		-217 228	217 228	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 322 278	15 394 685	25 297 340	42 014 303
Årets ordinære avskrivninger	76 580	1 042 035	197 223	1 315 839
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	76 580	1 042 035	197 223	1 315 839
Bokført verdi 01.01.2020	29 921			
Akkumulert avskrivning 31.12	1 015 957	6 029 199	6 781 992	13 827 148
Bokført verdi 31.12.2020	306 321	9 365 486	18 515 348	28 187 156
Antatt levetid	3-5 år	5-10 år	25-100 år	
Avskrivningssats	20%	10-20%	1-4%	

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd til skattetrekk	112 375	52 347

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	1 000	200	200 000
B-aksjer	4 000	200	800 000

B-aksjer er uten stemmerett og har begrenset utbytterett.

Aksjonærer	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Jørund Helledal	Styremedlem	500	2 000
Liv Torunn Aasheim	Styremedlem	500	0
Bjørnar Aasheim		0	1 000
Lene Aasheim Hoffstad		0	1 000
Totalt antall akjer		1 000	4 000



Bie Apartment Og Feriesenter AS

Noter 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	12 915 820	13 915 820
Årets resultat	0	535 039	535 039
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	13 450 859	14 450 859

Note 8 Pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
Pantsikret gjeld	15 728 355	16 200 000
Lån med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	4 800 000	5 800 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger, maskiner, utstyr og driftsløse	28 187 156	29 047 293

Note 9 Mellomværende med aksjonærer

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	1 908 735	2 234 437

Selskapet har i 2020 betalt grunnleie på kr 318 000 til selskapets aksjonærer. Mellomværende med selskapets aksjonærer er ikke renteberegnet i 2020.

Note 10 Aksjer i datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Bokført verdi 31.12.20	Resultat før skatt 31.12.20	Eierandel	Stemmeandel
Brixen AS	2019	Grimstad	kr 555 000	kr 414 777	100 %	100 %

Selskapet har en fordring lik kr 594 695 mot datterselskapet per 31.12.20 som gjelder konsernbidrag og mellomregning.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bie Apartment og Feriesenter AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bie Apartment og Feriesenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 535 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: C8ONZ-38T73-2CAQZ-HMW4V-HJ5AY-JZ3XE



Revisors beretning 2020 for Bie Apartment og Feriesenter AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 15. juni 2021
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C8ONZ-38T73-2CAQZ-HMW4V-HJ5AY-JZ3XE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-15 21:13:48Z



Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-15 21:13:48Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: C8ONZ-38T73-2CAQZ-HMM4V-HJ5AY-IJ3XE



Bie Apartment Og Feriesenter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 806 757	6 344 425
Annen driftsinntekt		0	390 821
Sum driftsinntekter		7 806 757	6 735 246
Varekostnad		15 971	6 882
Lønnskostnad	2	1 980 403	1 707 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 315 838	1 423 517
Annen driftskostnad		3 648 883	2 793 042
Sum driftskostnader		6 961 096	5 931 072
Driftsresultat		845 661	804 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	275 369	304 079
Annen renteinntekt		7 341	11 807
Annen rentekostnad		435 241	578 488
Annen finanskostnad		5 621	100
Resultat av finansposter		-158 152	-262 702
Resultat før skattekostnad		687 509	541 473
Skattekostnad	3	152 470	119 515
Årsresultat		535 039	421 958
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		535 039	421 958
Sum overføringer	7	535 039	421 958



Bie Apartment Og Feriesenter AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 515 348	18 716 637
Maskiner og anlegg	4	9 365 486	9 947 754
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	306 321	382 901
Sum varige driftsmidler		28 187 156	29 047 293
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	555 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		609 000	609 000
Sum anleggsmidler		28 796 156	29 656 293
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 578	219 372
Andre kortsiktige fordringer	10	981 771	539 802
Sum fordringer		1 145 349	759 174
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 599 949	3 368 934
Sum omløpsmidler		4 745 298	4 128 108
Sum eiendeler		33 541 454	33 784 400



Bie Apartment Og Feriesenter AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 450 859	12 915 820
Sum opptjent egenkapital		13 450 859	12 915 820
Sum egenkapital		14 450 859	13 915 820
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	641 638	489 168
Sum avsetning for forpliktelser		641 638	489 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 728 355	16 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 908 735	2 234 437
Sum annen langsiktig gjeld		17 637 090	18 434 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 721	296 237
Skyldig offentlige avgifter		142 403	91 598
Annen kortsiktig gjeld		434 742	557 139
Sum kortsiktig gjeld		811 866	944 975
Sum gjeld		19 090 595	19 868 580
Sum egenkapital og gjeld		33 541 454	33 784 400

Grimstad 15.6.2021

Styret i Bie Apartment Og Feriesenter AS

Odd Petter Birkeland
styreleder

Liv Torunn Aasheim
styremedlem

Sigmunn Jorund Helledal
styremedlem

Carina Margaretha Grødseth Helledal
daglig leder



Bie Apartment Og Feriesenter AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives degressivt over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Bie Apartment Og Feriesenter AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	1 636 755	1 416 864
Arbeidsgiveravgift	218 543	190 285
Pensjonskostnader	81 381	70 769
Andre lønnsrelaterte ytelser	43 724	29 713
Sum	1 980 403	1 707 631

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4,3 årsverk.

Daglig leder har fått utbetalt lønn med i alt kr 400 964. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020. Det er kostnadsført kr 70 200 i konsulentonorar til styrets leder. Selskapet har etablert tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 89 941 for revisor i 2020. Beløpet fordeler seg på kr 45 000 for ordinær revisjon og kr 26 741 for annen bistand.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	152 470	119 515
Årets skattekostnad	152 470	119 515

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	687 509	541 473
Permanente forskjeller	5 538	1 781
Endring i midlertidige forskjeller	588 288	315 465
Benyttet fremførbart underskudd	-1 281 335	-858 719
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt midlertidige forskjeller	2020	2019
Fordringer/avsetninger	-99 748	-50 000
Anleggsmidler	1 536 936	1 705 636
Gevinst og tapskonto	1 479 348	1 849 188
Fremførbart underskudd	0	-1 281 335
Sum	2 916 536	2 223 490

22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	641 638	489 169
--	----------------	----------------



Bie Apartment Og Feriesenter AS

Noter 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskin og anlegg	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 322 278	15 156 212	25 080 112	41 558 602
Tilgang/avgang	0	455 701	0	455 701
Korrigert klassifisering		-217 228	217 228	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 322 278	15 394 685	25 297 340	42 014 303
Årets ordinære avskrivninger	76 580	1 042 035	197 223	1 315 839
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	76 580	1 042 035	197 223	1 315 839
Bokført verdi 01.01.2020	29 921			
Akkumulert avskrivning 31.12	1 015 957	6 029 199	6 781 992	13 827 148
Bokført verdi 31.12.2020	306 321	9 365 486	18 515 348	28 187 156
Antatt levetid	3-5 år	5-10 år	25-100 år	
Avskrivningssats	20%	10-20%	1-4%	

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd til skattetrekk	112 375	52 347

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	1 000	200	200 000
B-aksjer	4 000	200	800 000

B-aksjer er uten stemmerett og har begrenset utbytterett.

Aksjonærer	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Jørund Helledal	Styremedlem	500	2 000
Liv Torunn Aasheim	Styremedlem	500	0
Bjørnar Aasheim		0	1 000
Lene Aasheim Hoffstad		0	1 000
Totalt antall akjer		1 000	4 000



Bie Apartment Og Feriesenter AS

Noter 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	12 915 820	13 915 820
Årets resultat	0	535 039	535 039
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	13 450 859	14 450 859

Note 8 Pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
Pantsikret gjeld	15 728 355	16 200 000
Lån med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	4 800 000	5 800 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger, maskiner, utstyr og driftsløsøre	28 187 156	29 047 293

Note 9 Mellomværende med aksjonærer

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	1 908 735	2 234 437

Selskapet har i 2020 betalt grunnleie på kr 318 000 til selskapets aksjonærer. Mellomværende med selskapets aksjonærer er ikke renteberegnet i 2020.

Note 10 Aksjer i datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Bokført verdi 31.12.20	Resultat før skatt 31.12.20	Eierandel	Stemmeandel
Brixen AS	2019	Grimstad	kr 555 000	kr 414 777	100 %	100 %

Selskapet har en fordring lik kr 594 695 mot datterselskapet per 31.12.20 som gjelder konsernbidrag og mellomregning.