



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 126 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØRENVANGEN 2 ABC
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Schackt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 380 972	0
Sum inntekter		1 380 972	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 012 884	0
Sum kostnader		1 047 116	0
Driftsresultat		333 856	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 988	0
Sum finansinntekter		12 988	0
Netto finans		-12 988	0
Ordinært resultat før skattekostnad		346 846	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 846	0
Årsresultat		346 844	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 844	0
Sum overføringer og disponeringer		346 844	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 792	0
Andre fordringer		95 845	0
Sum fordringer		123 637	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		659 298	0
Sum investeringer		659 298	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 963	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 963	0
Sum omløpsmidler		1 134 898	0
SUM EIENDELER		1 134 898	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 844	0
Sum opptjent egenkapital		346 844	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	346 844	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 279	0
Annen kortsiktig gjeld		735 775	0
Sum kortsiktig gjeld		788 054	0
Sum gjeld		788 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 898	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424863

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 126 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØRENVANGEN 2 ABC
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Schackt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 833 126 792
SAMEIET LØRENVANGEN 2 ABC

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 380 972	0
Sum inntekter		1 380 972	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 012 884	0
Sum kostnader		1 047 116	0
Driftsresultat		333 856	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 988	0
Sum finansinntekter		12 988	0
Netto finans		-12 988	0
Ordinært resultat før skattekostnad		346 846	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 846	0
Årsresultat		346 844	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 844	0
Sum overføringer og disponeringer		346 844	0



Organisasjonsnr: 833 126 792
SAMEIET LØRENVANGEN 2 ABC

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 792	0
Andre fordringer		95 845	0
Sum fordringer		123 637	0

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		659 298	0
Sum investeringer		659 298	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 963	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 963	0

Sum omløpsmidler		1 134 898	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 134 898	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		346 844	0
Sum opptjent egenkapital		346 844	0

Sum egenkapital	8	346 844	0
-----------------	---	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 279	0
Annen kortsiktig gjeld		735 775	0
Sum kortsiktig gjeld		788 054	0



Sum gjeld	788 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 134 898	0



Organisasjonsnr: 833 126 792
SAMEIET LØRENVANGEN 2 ABC

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Lørenvangen Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	346 844	0
B. Endring arbeidskapital	346 844	0
C. Arbeidskapital	346 844	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 134 898	0
Kortsiktig gjeld	-788 054	0
C Arbeidskapital	346 844	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Lørenvangen Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 380 972	0	1 518 000	1 710 804
Sum leieinntekt		1 380 972	0	1 518 000	1 710 804
Sum inntekt		1 380 972	0	1 518 000	1 710 804
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	0	10 000	25 380
Styrehonorar	2	34 230	0	74 000	180 000
Driftskostnad					
Energikostnad		52 621	0	65 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	253 460	0	250 000	501 900
Kommunale avgifter/renovasjon		143 486	0	205 000	175 122
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	8 536	0	10 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	15 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	5	201 390	0	449 000	310 650
Revisjonshonorar		7 261	0	8 000	8 200
Forretningsførerhonorar		56 667	0	85 000	88 320
Andre honorar	6	39 927	0	45 000	38 120
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		93 688	0	141 000	145 825
Forsikringer		71 135	0	159 000	156 900
Eiendomsskatt		77 840	0	0	0
Andre kostnader	7	6 873	0	1 000	3 500
Sum kostnad		1 047 116	0	1 518 000	1 709 417
Driftsresultat		333 856	0	0	1 387
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 988	0	0	0
Netto finansposter		-12 988	0	0	0
Årsresultat		346 844	0	0	1 387
Overført sameiekapital		346 844	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		346 844	0	0	0



Balanse 2024 Lørenvangen Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 911	0
Kundefordringer		21 881	0
Kostnader til avregning		659 298	0
Andre kortsiktige fordringer		17 411	0
Forskuddsbetalte kostnader		78 434	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		351 963	0
Sum omløpsmidler		1 134 898	0
SUM EIENDELER		1 134 898	0

2171 Lørenvangen Sameie Org. nr 833126792



Balanse 2024 Lørenvangen Sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 844	0
Sum opptjent egenkapital		346 844	0
Sum egenkapital	8	346 844	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 343	0
Leverandørgjeld		52 279	0
A konto til avregning		698 202	0
Annen kortsiktig gjeld		34 230	0
Sum kortsiktig gjeld		788 054	0
Sum gjeld		788 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 898	0

Sted: _____

Dato: _____

Eivind Schackt
Styreleder

Jone Hartvik Martinsen
Styremedlem

Bjørn Bratt-Aanensen
Styremedlem

Vincent Mabuza
Styremedlem

Thomas Halvorsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Lørenvangen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Selskapet er stiftet 06.10.2023. Ordinær drift fra 01.05.2024.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av innflytting i borettslaget fra mai, vil ikke budsjett og regnskap stemme overens. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 49 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 124, b.nr 314 i Oslo kommune. Eiertomt på 1.114,8 kwm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr.SP5518578.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og vann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Lørenvangen Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	942 926	0
3610 Sameieinnbetalinger	344 358	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	93 688	0
Sum	1 380 972	0

Konto 3610 gjelder oppstartskapital 3 x driftskostnader.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5332 Styrehonorar eksternt styreleder	34 230	0
Sum	34 230	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	61 974	0
6341 Brannalarm	11 260	0
6361 Fast renhold	60 781	0
6364 Matteleie	28 159	0
6398 Felleskostnader	91 287	0
Sum	253 460	0

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	8 536	0
Sum	8 536	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	12 688	0
6611 Vedlikehold heiser	88 005	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 469	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	23 373	0
6648 Vedlikehold dører og porter	74 856	0
Sum	201 390	0



Noter årsregnskap 2024 Lørenvangen Sameie

Note 6 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	24 127	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 800	0
Sum	39 927	0

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale IN og bistand ifm. ekstraordinært årsmøte.

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	4 503	0
7770 Betalingskostnader	824	0
7773 Omkostninger innkreving	1 548	0
7795 Husleietap	-1	0
Sum	6 873	0



Noter årsregnskap 2024 Lørenvangen Sameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	346 844	346 844
Sum oppjent egenkapital	0	346 844	346 844
Sum egenkapital	0	346 844	346 844



Resultat og balanse med noter for Lørenvangen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lørenvangen Sameie

Styreleder	Eivind Schackt (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Thomas Halvorsen (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Bjørn Bratt-Aanensen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Jone Hartvik Martinsen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Vincent Mabuza (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lørenvengen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenvengen Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: T2A64-C8K4S-5SL7E-ENWKG-F610H-DY1S7



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:31:09 UTC



Penneo Dokumentnr: T2A64-C8M5-55L7E-ENWKG-F610I-DY1S7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.