



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 835 592  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ORKNØYGATA 8  
Forretningsadresse: Orknøygata 8  
0658 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kvam Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		723 457	724 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 457</b>	<b>724 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		677 037	502 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 729</b>	<b>516 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 728</b>	<b>208 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 966	873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 966</b>	<b>873</b>
Annen finanskostnad		84 818	56 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 818</b>	<b>56 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 852</b>	<b>-55 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 124</b>	<b>152 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 124</b>	<b>152 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 124</b>	<b>152 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 124</b>	<b>152 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 124	152 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 124</b>	<b>152 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		360 000	360 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		360 001	360 001
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		360 001	360 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		97 775	71 614
Sum fordringer		97 775	71 614
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 090	476 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 090	476 078
Sum omløpsmidler		443 865	547 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>803 866</b>	<b>907 693</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 190 255	2 141 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 190 255</b>	<b>-2 141 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 188 755</b>	<b>-2 139 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 676 412	2 723 486
Øvrig langsiktig gjeld		288 400	288 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 964 812</b>	<b>3 011 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 964 812</b>	<b>3 011 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23	-1
Leverandørgjeld		5 966	19 447
Annen kortsiktig gjeld		21 820	15 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 809</b>	<b>35 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 992 621</b>	<b>3 047 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>803 866</b>	<b>907 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 835 592  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ORKNØYGATA 8  
Forretningsadresse: Orknøygata 8  
0658 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kvam Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 953 835 592  
BORETTSLAGET ORKNØYGATA 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		723 457	724 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 457</b>	<b>724 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		677 037	502 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 729</b>	<b>516 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 728</b>	<b>208 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 966	873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 966</b>	<b>873</b>
Annen finanskostnad		84 818	56 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 818</b>	<b>56 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 852</b>	<b>-55 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 124</b>	<b>152 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 124</b>	<b>152 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 124</b>	<b>152 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 124	152 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 124</b>	<b>152 297</b>



Organisasjonsnr: 953 835 592  
BORETTSLAGET ORKNØYGATA 8

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		360 000	360 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
Sum varige driftsmidler		360 001	360 001
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		360 001	360 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		97 775	71 614
Sum fordringer		97 775	71 614
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 090	476 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 090	476 078
Sum omløpsmidler		443 865	547 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>803 866</b>	<b>907 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 190 255	2 141 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 190 255</b>	<b>-2 141 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 188 755</b>	<b>-2 139 631</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 676 412	2 723 486
Øvrig langsiktig gjeld	288 400	288 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 964 812</b>	<b>3 011 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 964 812</b>	<b>3 011 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23	-1
Leverandørgjeld	5 966	19 447
Annen kortsiktig gjeld	21 820	15 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 809</b>	<b>35 439</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 992 621</b>	<b>3 047 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>803 866</b>	<b>907 693</b>



Organisasjonsnr: 953 835 592  
BORETTSLAGET ORKNØYGATA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Borettslaget Orknøygata 8

Digitalt årsmøte avholdes 27. juni - 30. juni 2023

Selskapsnummer: 3889





## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Orknøygata 8

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. juni kl. 09:00 og lukker 30. juni kl. 23:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3889>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av protokollvitner
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Skifte til Fibernett
7. Budsjett 2023

Med vennlig hilsen,

**Styret i Borettslaget Orknøygata 8**



Sak 1

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Styrets innstilling

Styret foreslår at Åsne Dahl Torp og Maria Lindqvist signerer protokollen

### Forslag til vedtak

Åsne Dahl Torp og Maria Lindqvist er valgt til å signere protokoll

Sak 2

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap. Se vedlegg for årsregnskap, revisjonsberetning og årsrapport.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.



## Vedlegg

1. Regnskap 2022.pdf
2. Uttalelse fra ledelsen 2022.pdf
3. BDO Revisjonsberetning 2022.pdf
4. Årsrapport 2022.pdf

Sak 4

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styreleder foreslås satt til kr 12000.

### Forslag til vedtak

Styreleders godtgjørelse settes til 12000

Sak 5

## Valg av tillitsvalgte

### Innstilling

- Torfinn Truchs Erga velges som styreleder for ett år
- Helga Emblemsvåg velges som styremedlem for ett år
- Christina Gomez Baggethun velges som styremedlem for ett år
- Kent Andre Andersen velges som varamedlem for ett år

### Roller og kandidater

#### Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Torfinn Truchs Erga

#### Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Christina Gomez Baggethun
- Helga Emblemsvåg



**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kent Andre Andersen

Sak 6

## Skifte til Fibernett

**Krav til flertall:**  
Alminnelig (50%)

Styret foreslår å gjøre et skifte fra dagens løsning med Telia til fibernett. Se vedlegg for mer informasjon.

**Forslag til vedtak**  
Bytte fra dagens løsning med Telia til Fibernett

**Vedlegg**  
5. Fibernett.pdf

Sak 7

## Budsjett 2023

**Krav til flertall:**  
Alminnelig (50%)

Se vedlagt budsjett for 2023. Under vedlikehold så har varmekabler i takenne blitt utført så langt. I tillegg vil det bli utført en brannteknisk vurdering av bygget i løpet av 2023. Budsjett for 2023 går ca i O.

**Forslag til vedtak**  
Foreslår at det nye styret reviderer budsjett ved behov

**Vedlegg**  
6. Budsjett 2023.pdf



**BORETTLAGET ORKNØYGATA 8  
ORG.NR. 953 835 592, KUNDENR. 3889**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>512 254</b>	<b>514 631</b>	<b>512 254</b>	<b>416 056</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-49 124	152 297	-502 453	0
Tillegg for nye langsiktige lån	16	100 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-147 074	-154 675	-138 000	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-96 198</b>	<b>-2 378</b>	<b>-640 453</b>	<b>0</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>416 056</b>	<b>512 253</b>	<b>-128 199</b>	<b>416 056</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		443 865	547 692		
Kortsiktig gjeld		-27 809	-35 439		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>416 056</b>	<b>512 253</b>		



**BORETTSLAGET ORKNØYGATA 8**  
**ORG.NR. 953 835 592, KUNDENR. 3889**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	723 408	723 408	723 000	0
Andre inntekter	3	49	900	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>723 457</b>	<b>724 308</b>	<b>723 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-1 692	-1 692	-2 000	0
Styrehonorar	5	-12 000	-12 000	-12 000	0
Revisjonshonorar	6	-8 729	-7 716	-9 000	0
Regnskapsførerhonorar		-28 953	-28 055	-28 953	0
Konsulenthonorar	7	-450	-430	0	0
Drift og vedlikehold	8	-234 765	-99 017	-664 000	0
Forsikringer		-102 834	-96 341	-93 000	0
Kommunale avgifter	9	-156 094	-149 115	-155 000	0
Energi/fyring		-21 656	-19 969	-30 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-68 284	-62 996	-63 000	0
Andre driftskostnader	10	-55 272	-38 921	-40 000	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-690 729</b>	<b>-516 253</b>	<b>-1 096 953</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>32 728</b>	<b>208 055</b>	<b>-373 953</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	2 966	873	500	0
Finanskostnader	12	-84 818	-56 631	-129 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-81 852</b>	<b>-55 758</b>	<b>-128 500</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-49 124</b>	<b>152 297</b>	<b>-502 453</b>	<b>0</b>
Udekket tap		-49 124	0		
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	152 297		

BORETTLAGET ORKNØYGATA 8  
ORG.NR. 953 835 592, KUNDENR. 3889

## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	306 000	306 000
Tomt		54 000	54 000
Andre varige driftsmidler	14	1	1
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>360 001</b>	<b>360 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		12 492	0
Forskuddsbetalte kostnader		85 283	71 614
Driftskonto OBOS-banken		56 546	123 242
Sparekonto OBOS-banken		289 544	352 836
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>443 865</b>	<b>547 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>803 866</b>	<b>907 693</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 15 * 100		1 500	1 500
Udekket tap	15	-2 190 255	-2 141 131
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 188 755</b>	<b>-2 139 631</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	2 676 412	2 723 486
Borettsinnskudd	17	288 400	288 400
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 964 812</b>	<b>3 011 886</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 820	15 993
Leverandørgjeld		5 966	19 447
Påløpte renter		22	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 809</b>	<b>35 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>803 866</b>	<b>907 693</b>
Pantstillelse	18	7 940 000	4 890 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 13.4.2023

Styret i Borettslaget Orknøygata 8

  
Helga Emblemssvåg  
Håkon Rasmus Bergseth  
Torfinn Truchs Erga

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	665 988
GET kostnader	57 420
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>723 408</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	49
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>49</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 692
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 692</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 12 000.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 729.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-450
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-450</b>

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-158 189
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-820
Drift/vedlikehold heisanlegg	-6 394
Drift/vedlikehold brannsikring	-48 745
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-618
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-234 765</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-2 177
Vann- og avløpsavgift	-78 958
Feieavgift	-3 420
Renovasjonsavgift	-71 539
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-156 094</b>

**NOTE: 10**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-21 543
Renhold ved firmaer	-30 330
Andre fremmede tjenester	-1 107
Andre kontorkostnader	0
Bank- og kortgebyr	-2 291
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-55 272</b>

**NOTE: 11**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	181
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 427
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	358
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 966</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-24 874
Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt	-56 544
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-3 400
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-84 818</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	306 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>306 000</b>

Tomten er kjøpt.

Gnr.232/bnr.245

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Brannvernustyr	
Tilgang 2006	78 331
Avskrevet tidligere	-78 330
	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>

**NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Eika Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2010	-2 000 000
Nedbetalt tidligere	1 155 643
Nedbetalt i år	86 448
	-757 909

Eika Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2014	-2 600 000
Nedbetalt tidligere	720 871



Nedbetalt i år	59 776	-1 819 353
OBOS-banken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 25 år.		
Opprinnelig 2022	-100 000	
Nedbetalt i år	850	-99 150
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN</b>		<b>-2 676 412</b>

**NOTE: 17**

**BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd	-288 400
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-288 400</b>

**NOTE: 18**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	288 400
Pantelån	2 676 412
<b>TOTALT</b>	<b>2 964 812</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	306 000
Tomt	54 000
<b>TOTALT</b>	<b>360 000</b>



TIL BDO AS

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for S. 3889 BORETTSLAGET ORKNØYGATA 8 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styreferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps- og salgavtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2

Vedlegg 2

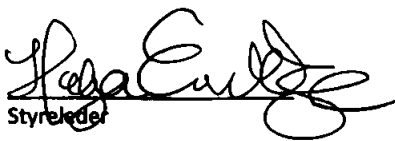
14 av 24

Uttalelse fra ledelsen 2022.pdf



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 23/5-23

  
Styreleder



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Borettslaget Orknøygata 8

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Orknøygata 8.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MOMP1-87Z3D-5EBK3-5OIZ3-BV5PW-EN8ZI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 13:41:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQMPL-87Z3D-5EBK3-SOIZ3-BV5PW-EN8ZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 3

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validator>

18 av 24

BDO revisjonsberetning 2022.pdf

## Årsrapport

Til generalforsamling 2023 – Borettslaget Orknøygata 8

Denne rapporten forteller om aktiviteten i borettslaget siden sist generalforsamling i 2022. I perioden har styret avholdt tre styremøter, samt løpende kontakt på e-post.

Noen av oppgavene styret har arbeidet med i perioden:

- Rørfornyning august 2022. Bunnledning, som var mest kritisk, ble strømpet, men deler av rørfornyning ble avbrutt grunnet rørstruktur og manglende mulighet for å strømpe rør oppover i bygning. Det nye styret må vurdere oppfølging av resterende arbeid.
- Økning av felleskostnader. Det har blitt ansett kritisk å øke felleskostnader for å dekke manglende økning tidligere år, og på grunn av den høye prisutviklingen. I tillegg er det viktig å kunne bygge opp en buffer for uforutsette kostnader, samt å ha en forsvarlig økonomistyring. Det nye styret må vurdere om det er behov for å gjøre ytterligere økninger for å imøtekomme kostnadsutvikling.
- Befaring fra brann- og redningsetaten. Det ble i befaring blant annet blitt påpekt mangler. Det nye styret må få gjennomført en brannteknisk vurdering av bygget, samt en fremdriftsplan som beskriver hvordan og når avvikene skal rettes.
- Brannvernrunde vil bli gjennomført innen oktober. Det vil bli kontroll av røykvarslere, slukkeutstyr, gjennomgang av brannvernsrutiner og fellesarealer/rømningsveier.
- Planlagt og gjennomført vår- og høstdugnad 2022.
- Løpende oppgaver som fakturabehandling, vaktmesterlister og forberedelse av generalforsamling.

### Årsresultat 2022

Årsresultatet havnet på -49 124 NOK. Det negative resultatet bærer preg av rørfornyning som ble gjennomført i 2022. Det ble i den forbindelse tatt opp ett nytt lån på til sammen 300 000 NOK i perioden, 100 000 av disse ble utbetalt i 2022, resterende i 2023. Avdrag på lån i perioden var på 147 074 NOK. Årets endring i likvide midler var dermed på -96 198 (-49 124 NOK -147 074 NOK + 100 000 NOK). Den negative endringen skyldes rørfornyning og vedlikeholdsarbeid, og ble kompensert gjennom opptak av lån. Likviditeten i borettslaget må løpende vurderes av styret, og nødvendige tiltak igangsettes.

Styret i Orknøygata 8,  
14. juni. 2023

Helga Emblemsvåg

Håkon Bergseth

Torfinn Truchs Erga



## **Fibernet (Internett/TV)**

På generalforsamlingen skal vi stemme på å gjøre et skifte fra dagens løsning med Telia til fibernet.

Styret har tidligere gitt nabobygg tillatelse til å føre fiber gjennom kjelleren vår. Vi har fått tilbud fra Homenet om gratis installasjon i den forbindelse. Dette gir oss en mulighet til å øke kapasiteten på nettet betraktelig, samtidig redusere felleskostnader relatert til TV og internett.

Noen fordeler ved dette er:

- Betraktelig økt hastighet på nett
- Samtlige 15 boenheter får en kostnadsfri installasjon.
- Fiber er en infrastruktur som gården med tiden uansett blir nødt til å gå til anskaffelse av. Dagens kobber-nett skal fases ut
- Flere og flere sameier avviker i disse dager den kollektive avtalen for TV. Dette da færre og færre ser lineær-tv. Dette blir heller en valgmulighet.

Kostnader Telia vs Fiber (Homenet)

Dagens løsning med Telia:

- Månedskostnad TV: 288 kr Bredbånd: 178 kr. Til sammen **466 kr**. Noen av oss (som meg selv) betaler også ekstra for økt hastighet på nettet, som i grunnavtale kun er på **25/10mbps**.

Fibernetløsning med Homenet:

- **1000/1000mbps** hastighet på nettet for **299kr** i måneden. TV kan bestilles valgfritt av den enkelte boenhet for 199kr i tillegg.



## BUDSJETT ORKNØYGATA 2023

	Hittil i år Juni	Hele året	Fjoråret	
	Virkelig 2023	Budsjett 2023	Virkelig 2022	
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>	-	-	-	
<b>INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>392 192</b>	<b>799 628</b>	<b>723 408</b>	
<b>ANDRE INNETEKTER</b>	-	-	49	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>392 192</b>	<b>799 628</b>	<b>723 457</b>	
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>	-	-	-	
<b>PERSONALKOSTNADER</b>	-	1 692	1 692	
<b>STYREHONORAR</b>	-	12 000	12 000	
<b>REVISJONSHONORAR</b>	-	9 200	8 729	
<b>REGNSKAPSFØRERHONORAR</b>	-	30 111	28 953	
<b>KONSULENT OG FORVALTN.TJEN</b>	-	500	450	
<b>DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	-	79 669	124 220	234 765
6601 Drift/vedl.hold bygninger	1 765	3 530	-	
6602 Drift/vedl.hold VVS	-	-	158 189	
6603 Drift/vedl.hold elektro	33 917	33 917	-	
6604 Drift/vedl.hold utvendig anl.	-	1 000	820	
6606 Drift/vedl.hold heiser	6 780	-	6 394	
6609 Drift/vedl.hold brannsikring	35 773	85 773	48 745	
663 Egenandeler forsikring	-	-	20 000	
664 Kostnader dugnad	1 434	3 500	618	
<b>FORSIKRINGER</b>	<b>110 957</b>	<b>110 957</b>	<b>102 834</b>	
7501 Forsikring bygninger	110 957	110 957	102 834	
	-	-	102 834	
<b>KOMMUNALE AVGIFTER</b>	-	92 671	182 827	156 094
7720 Eiendomsskatt	2 515	2 515	2 177	
7721 Vann- og avløpsavgift	49 049	98 098	78 958	
7723 Feieavgift	1 020	2 040	3 420	
7724 Renovasjonsavgift	40 087	80 174	71 539	
	40 087	-	71 539	
<b>ENERGI / FYRING</b>	-	21 750	36 975	21 656
<b>TV-ANLEGG/BREDBÅND</b>	-	81 472	81 472	68 284
<b>ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	-	24 680	41 162	55 272
649 Div.leiekostnader/leasing	-	-	-	21 543
677 Renhold ved firmaer	15 534	31 068	30 330	
679 Andre fremmede tjenester	8 145	8 145	1 107	
689 Andre kontorkostnader	53	53	-	
777 Bank og kortgebyr	948	1 896	2 291	
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	-	<b>441 308</b>	<b>520 159</b>	<b>690 729</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>	-	49 116	279 469	32 728
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	-	49 116	279 469	32 728
<b>FINANSINNETEKT/KOSTNAD</b>	-	-	-	-
<b>FINANSINNETEKTER</b>	<b>144</b>	<b>3 000</b>	<b>2 966</b>	
<b>FINANSKOSTNADER</b>	-	65 971	139 887	84 818
8154 Pantegjeldsrenter	-	-	-	
8155 Renter innlån (resk.90)	65 471	136 667	81 598	
8191 Andre rentekostnader	500	3 220	3 220	
<b>RES.AV FINANSINNT/KOSTN.</b>	-	<b>65 827</b>	<b>136 887</b>	<b>81 852</b>
<b>RESULTAT</b>	-	<b>114 943</b>	<b>142 582</b>	<b>49 124</b>
Nedbetaling fellesgjeld, avdrag	-	-	138 000	
<b>Likviditet tilgjengelig</b>		<b>4 582</b>		



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.06.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 30.06.23

**Selskapsnummer:** 3889 **Selskapsnavn:** Borettslaget Orknøygata 8

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Åsne Dahl Torp og Maria Lindqvist er valgt til å signere protokoll</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styreleders godtgjørelse settes til 12000

- For  
 Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

- Torfinn Truchs Erga

**Styremedlem** (kun 2 skal velges)

- Christina Gomez Baggethun  
 Helga Emblemsvåg

**Varamedlem** (kun 1 skal velges)

- Kent Andre Andersen

**Sak 6 Skifte til Fibernet**

Bytte fra dagens løsning med Telia til Fibernet

- For  
 Mot

**Sak 7 Budsjett 2023**

Foreslår at det nye styret reviderer budsjett ved behov

- For  
 Mot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.