



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 896 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Diktervegen 8  
5538 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 155 953	6 815 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 155 953</b>	<b>6 815 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 056 000	1 053 175
Annen driftskostnad	4	3 809 035	3 575 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 865 035</b>	<b>4 628 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 290 918</b>	<b>2 187 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	459 911	
Annen renteinntekt		153	498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 064</b>	<b>498</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	24 211	143 000
Annen rentekostnad		305 620	87 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 831</b>	<b>230 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 233</b>	<b>-230 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 421 150</b>	<b>1 957 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 192 652	430 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 228 498</b>	<b>1 526 604</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 228 498</b>	<b>1 526 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 228 498</b>	<b>1 526 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 228 498</b>	<b>1 526 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 228 498	1 526 604



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 228 498	1 526 604



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 354 839	22 299 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		242 000	353 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>21 596 839</b>	<b>22 652 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 075 397	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 075 397</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 672 236</b>	<b>22 652 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 925	215
Andre kortsiktige fordringer		165 000	98 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 925</b>	<b>98 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			408 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>408 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 925</b>	<b>506 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 854 161</b>	<b>23 159 543</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 070 783	7 070 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 070 783</b>	<b>8 070 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		406 185	790 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 185</b>	<b>790 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 476 968</b>	<b>8 861 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 102 281	2 210 701
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 102 281</b>	<b>2 210 701</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 369 789	9 136 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 369 789</b>	<b>9 136 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 472 070</b>	<b>11 346 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 709 779	
Leverandørgjeld		359 409	233 770
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		831 025	185 349
Annen kortsiktig gjeld	6	6 004 910	2 532 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 905 123</b>	<b>2 951 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 377 193</b>	<b>14 298 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 854 161</b>	<b>23 159 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 896 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Diktervegen 8  
5538 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 970 896 848  
FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 155 953	6 815 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 155 953</b>	<b>6 815 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 056 000	1 053 175
Annen driftskostnad	4	3 809 035	3 575 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 865 035</b>	<b>4 628 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 290 918</b>	<b>2 187 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	459 911	
Annen renteinntekt		153	498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 064</b>	<b>498</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	24 211	143 000
Annen rentekostnad		305 620	87 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 831</b>	<b>230 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 233</b>	<b>-230 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>1 192 652</b>	<b>430 582</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 228 498</b>	<b>1 526 604</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 228 498</b>	<b>1 526 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 228 498</b>	<b>1 526 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 228 498</b>	<b>1 526 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 228 498	1 526 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 228 498</b>	<b>1 526 604</b>





Organisasjonsnr: 970 896 848  
FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 354 839	22 299 839
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		242 000	353 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>21 596 839</b>	<b>22 652 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 075 397	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 075 397</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 672 236</b>	<b>22 652 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 925	215
Andre kortsiktige fordringer		165 000	98 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 925</b>	<b>98 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			408 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>408 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 925</b>	<b>506 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 854 161</b>	<b>23 159 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 070 783	7 070 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 070 783</b>	<b>8 070 783</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		406 185	790 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 185</b>	<b>790 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 476 968</b>	<b>8 861 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 102 281	2 210 701
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 102 281</b>	<b>2 210 701</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 369 789	9 136 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 369 789</b>	<b>9 136 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 472 070</b>	<b>11 346 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 709 779	
Leverandørgjeld		359 409	233 770
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		831 025	185 349
Annen kortsiktig gjeld	6	6 004 910	2 532 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 905 123</b>	<b>2 951 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 377 193</b>	<b>14 298 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 854 161</b>	<b>23 159 543</b>



Organisasjonsnr: 970 896 848  
FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JK Eiendom 1 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Fischer & Knutsen Eiendom AS

Org.nr.: 970 896 848



<b>Fischer &amp; Knutsen Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		10 155 953	6 815 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 155 953</b>	<b>6 815 827</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 056 000	1 053 175
Annen driftskostnad	4	3 809 035	3 575 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 865 035</b>	<b>4 628 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 290 918</b>	<b>2 187 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	459 911	0
Annen renteinntekt		153	498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	24 211	143 000
Annen rentekostnad		305 620	87 601
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>130 233</b>	<b>-230 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 421 150</b>	<b>1 957 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 192 652	430 582
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 228 498</b>	<b>1 526 604</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 228 498</b>	<b>1 526 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 228 498	1 526 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 228 498</b>	<b>1 526 604</b>



<b>Fischer &amp; Knutsen Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 354 839	22 299 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		242 000	353 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b><u>21 596 839</u></b>	<b><u>22 652 839</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 075 397	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>4 075 397</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>25 672 236</u></b>	<b><u>22 652 839</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 925	215
Andre kortsiktige fordringer		165 000	98 415
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>181 925</u></b>	<b><u>98 630</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	408 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>181 925</u></b>	<b><u>506 704</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>25 854 161</u></b>	<b><u>23 159 543</u></b>



<b>Fischer &amp; Knutsen Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 070 783	7 070 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 070 783</b>	<b>8 070 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		406 185	790 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 185</b>	<b>790 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 476 968</b>	<b>8 861 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	2 102 281	2 210 701
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 102 281</b>	<b>2 210 701</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 369 789	9 136 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 369 789</b>	<b>9 136 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 709 779	0
Leverandørgjeld		359 409	233 770
Skyldig offentlige avgifter		831 025	185 349
Annen kortsiktig gjeld	6	6 004 910	2 532 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 905 123</b>	<b>2 951 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 377 193</b>	<b>14 298 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 854 161</b>	<b>23 159 543</b>

Haugesund, 05.05.2021  
Styret i Fischer & Knutsen Eiendom AS

 Jan Leon Knutsen styreleder	 Gudmund Jonny Knutsen styremedlem/daglig leder	 Jorunn Gunvor Knutsen styremedlem
---	--	--



## Fischer & Knutsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	26 359 686	4 871 839	558 584	31 790 109
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	8 543 800			8 543 800
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>34 903 486</b>	<b>4 871 839</b>	<b>558 584</b>	<b>40 333 909</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	18 420 486		316 584	18 737 070
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>16 483 000</b>	<b>4 871 839</b>	<b>242 000</b>	<b>21 596 839</b>
Årets ordinære avskrivninger	945 000		111 000	1 056 000
Økonomisk levetid	10-67 år		5 år	



## Fischer & Knutsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fischer & Knutsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom 1 AS	100	100,0	100,0

Styremedlemmene eier indirekte 69,38 % av aksjene i JK Eiendom AS.

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 000 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 000 eks mva.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	7 070 783	790 579	8 861 362
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 070 783</b>	<b>790 579</b>	<b>8 861 362</b>
Årets resultat			4 228 498	4 228 498
Konsernbidrag avgitt			-4 612 892	-4 612 892
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 070 783</b>	<b>406 185</b>	<b>8 476 968</b>

### Note 6 Nærstående parter

Fischer & Knutsen Eiendom AS har ytet et lån til morselskapet på kr 4 075 397.

Nærstående til aksjonær har ytet et lån på kr 3 000 789

Lånene er renteberegnet - det er ikke avtalt forfalltid.

Konsernbidrag er ytet til morselskapet med kr 5 913 964.



## Fischer & Knutsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 709 779
<b>Sum</b>	<b>2 709 779</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	21 354 839
<b>Sum</b>	<b>21 354 839</b>

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 301 072	526 330
Endring i utsatt skatt	-108 420	-95 748
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 192 652</b>	<b>430 582</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 421 150	1 957 186
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	492 814	435 222
Avgitt konsernbidrag	-5 913 964	-2 392 408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 301 072	526 330
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 301 072	-526 330
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 595 825	10 088 639	492 814
Fordringer	-40 000	-40 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 555 825</b>	<b>10 048 639</b>	<b>492 814</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 555 825</b>	<b>10 048 639</b>	<b>492 814</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 102 281</b>	<b>2 210 701</b>	<b>108 419</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fischer & Knutsen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fischer & Knutsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 228 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Forsaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fischer & Knutsen Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 5. mai 2021  
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor