



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 716 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTESETERVEGEN 78 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Husum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 979	175 000
Sum inntekter		385 979	175 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 549	16 274
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	139 808	337 594
Sum kostnader		172 356	353 869
Driftsresultat		213 623	-178 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 428	136 531
Annen rentekostnad		124 646	133 866
Sum finanskostnader		285 074	270 397
Netto finans		-285 074	-270 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 451	-449 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 451	-449 260
Årsresultat	3	-71 451	-449 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 451	-449 260
Totalresultat		-71 451	-449 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-71 451	-449 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-71 451	-449 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 660 925	8 452 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	241 404	273 952
Sum varige driftsmidler		8 902 328	8 726 447
Sum anleggsmidler		8 902 328	8 726 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 872	
Sum fordringer		1 872	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 376	18 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 376	18 910
Sum omløpsmidler		74 248	18 910
SUM EIENDELER		8 976 577	8 745 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		718 891	647 440
Sum opptjent egenkapital		-718 891	-647 440
Sum egenkapital	4	-688 891	-617 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 625 000	4 875 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 031 182	4 420 754
Sum annen langsiktig gjeld		9 656 182	9 295 754
Sum langsiktig gjeld		9 656 182	9 295 754
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		9 286	67 043
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		9 286	67 043
Sum gjeld		9 665 468	9 362 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 976 577	8 745 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667066

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 716 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTESETERVEGEN 78 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Husum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 716 427
TOFTESETERVEGEN 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 979	175 000
Sum inntekter		385 979	175 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 549	16 274
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	139 808	337 594
Sum kostnader		172 356	353 869
Driftsresultat		213 623	-178 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 428	136 531
Annen rentekostnad		124 646	133 866
Sum finanskostnader		285 074	270 397
Netto finans		-285 074	-270 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 451	-449 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 451	-449 260
Årsresultat	3	-71 451	-449 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 451	-449 260
Totalresultat		-71 451	-449 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-71 451	-449 260
Sum overføringer og disponeringer		-71 451	-449 260





Organisasjonsnr: 921 716 427
TOFTESETERVEGEN 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	8 660 925	8 452 495
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	241 404	273 952
Sum varige driftsmidler		8 902 328	8 726 447
Sum anleggsmidler		8 902 328	8 726 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 872	
Sum fordringer		1 872	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		72 376	18 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 376	18 910
Sum omløpsmidler		74 248	18 910
SUM EIENDELER		8 976 577	8 745 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		718 891	647 440
Sum opptjent egenkapital		-718 891	-647 440
Sum egenkapital	4	-688 891	-617 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	4 625 000	4 875 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 031 182	4 420 754
Sum annen langsiktig gjeld		9 656 182	9 295 754
Sum langsiktig gjeld		9 656 182	9 295 754
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		9 286	67 043
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		9 286	67 043
Sum gjeld		9 665 468	9 362 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 976 577	8 745 357



Organisasjonsnr: 921 716 427
TOFTESETERVEGEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Toftesetervegen 78 AS

Org.nr: 921 716 427

SPORT  HOLDING
Regnskap AS autorisert regnskapskontor



RESULTATREGNSKAP

TOFSETERVEGEN 78 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		385 979	175 000
Sum driftsinntekter		385 979	175 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 549	16 274
Annen driftskostnad	1	139 808	337 594
Sum driftskostnader		172 356	353 869
Driftsresultat		213 623	-178 869
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 428	136 531
Annen rentekostnad		124 646	133 866
Resultat av finansposter		-285 074	-270 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 451	-449 260
Ordinært resultat		-71 451	-449 260
Årsresultat	3	-71 451	-449 260
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	71 451	449 260
Sum overføringer		-71 451	-449 260



BALANSE

TOFSETERVEGEN 78 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 660 925	8 452 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	241 404	273 952
Sum varige driftsmidler		8 902 328	8 726 447
Sum anleggsmidler		8 902 328	8 726 447
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 872	0
Sum fordringer		1 872	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 376	18 910
Sum omløpsmidler		74 248	18 910
Sum eiendeler		8 976 577	8 745 357



BALANSE

TOFSETERVEGEN 78 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-718 891	-647 440
Sum opptjent egenkapital		-718 891	-647 440
Sum egenkapital	4	-688 891	-617 440
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 625 000	4 875 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 031 182	4 420 754
Sum annen langsiktig gjeld		9 656 182	9 295 754
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 286	67 043
Sum kortsiktig gjeld		9 286	67 043
Sum gjeld		9 665 468	9 362 797
Sum egenkapital og gjeld		8 976 577	8 745 357

Lillehammer, 02.05.2022
Styret i Toftesetervegen 78 AS

Geir Ove Husum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Toftesetervegen 78 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til ledende personer. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 452 494	290 227	8 742 721
Tilgang kjøpte driftsmidler	208 430	0	208 430
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 660 924	290 227	8 951 151
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	48 823	48 823
Bokført verdi 31.12.2021	8 660 924	241 404	8 902 328
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	0	16 274	16 274
Årets avskrivninger	0	32 549	32 549
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	48 823	48 823

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 451	-449 260
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-262 156	-291 700
Skattepliktig inntekt	-333 608	-740 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	553 856	291 700	-262 156
Sum	553 856	291 700	-262 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 272 747	-939 140	333 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	718 891	647 440	-71 451
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-647 440	-617 440
Pr 01.01.2021	30 000	-647 440	-617 440
Årets resultat		-71 451	-71 451
Pr 31.12.2021	30 000	-718 891	-688 891

Selskapets aksjekapital er tapt, men det er ikke usikkerhet rundt fortsatt drift da alle investeringer i hovedsak er utført, og fremtidige leieinntekter vil gi positivt tilskudd til kapitalen.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 625 000	-4 875 000
Sum	-4 625 000	-4 875 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 660 925	0
Sum	8 660 925	0



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toftesetervegen 78 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Husum Holding AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 625 000	0
Annen langsiktig gjeld	5 031 182	4 420 754
Sum annen langsiktig gjeld	9 656 182	4 420 754
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	3,5%	0%

Selskapet har gjeld til morselskapet, Husum Holding AS med kr-5 031 182 inkl. påløpne renter.