



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKTINDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolebakken
8186 TJONGSFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jimmy Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 100	159 000
Sum inntekter		115 100	159 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 894	30 894
Annen driftskostnad		67 674	72 447
Sum kostnader		98 569	103 342
Driftsresultat		16 531	55 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	38
Sum finansinntekter		11	38
Annen rentekostnad		54 559	58 727
Sum finanskostnader		54 559	58 727
Netto finans		-54 548	-58 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 017	-3 031
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 363	-667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 654	-2 364
Årsresultat	5	-29 654	-2 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 654	-2 364
Totalresultat		-29 654	-2 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 480	
Avsatt til annen egenkapital		-7 174	-2 364
Sum overføringer og disponeringer		-29 654	-2 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 340	
Sum immaterielle eiendeler		6 340	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 446 890	1 477 784
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 446 890	1 477 784
Sum anleggsmidler		1 453 230	1 477 784
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 342	48 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 342	48 464
Sum omløpsmidler		19 342	48 464
SUM EIENDELER		1 472 571	1 526 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6		7 174
Udekket tap		22 480	
Sum opptjent egenkapital		-22 480	7 174
Sum egenkapital	5	7 520	37 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 023
Sum avsetninger for forpliktelser			2 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 123 853	1 165 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 853	1 165 753
Sum langsiktig gjeld		1 123 853	1 167 776
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		341 198	321 298
Sum kortsiktig gjeld		341 198	321 298
Sum gjeld		1 465 051	1 489 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 571	1 526 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634454

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKTINDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolebakken
8186 TJONGSFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jimmy Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 216 037
BLOKKTINDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 100	159 000
Sum inntekter		115 100	159 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 894	30 894
Annen driftskostnad		67 674	72 447
Sum kostnader		98 569	103 342
Driftsresultat		16 531	55 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	38
Sum finansinntekter		11	38
Annen rentekostnad		54 559	58 727
Sum finanskostnader		54 559	58 727
Netto finans		-54 548	-58 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 363	-667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 654	-2 364
Årsresultat	5	-29 654	-2 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 654	-2 364
Totalresultat		-29 654	-2 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 480	
Avsatt til annen egenkapital		-7 174	-2 364
Sum overføringer og disponeringer		-29 654	-2 364



Organisasjonsnr: 917 216 037
BLOKKTINDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 340	
Sum immaterielle eiendeler		6 340	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 446 890	1 477 784
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 446 890	1 477 784
Sum anleggsmidler		1 453 230	1 477 784
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 342	48 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 342	48 464
Sum omløpsmidler		19 342	48 464
SUM EIENDELER		1 472 571	1 526 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		7 174
Udekket tap		22 480	
Sum opptjent egenkapital		-22 480	7 174
Sum egenkapital	5	7 520	37 174



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 023
Sum avsetninger for forpliktelses			2 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 123 853	1 165 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 853	1 165 753
Sum langsiktig gjeld		1 123 853	1 167 776
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		341 198	321 298
Sum kortsiktig gjeld		341 198	321 298
Sum gjeld		1 465 051	1 489 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 571	1 526 248



Organisasjonsnr: 917 216 037
BLOKKTINDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Blokkinden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 216 037



RESULTATREGNSKAP

BLOKKTINDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		115 100	159 000
Sum driftsinntekter		115 100	159 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 894	30 894
Annen driftskostnad		67 674	72 447
Sum driftskostnader		98 569	103 342
Driftsresultat		16 531	55 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	38
Annen rentekostnad		54 559	58 727
Resultat av finansposter		-54 548	-58 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 017	-3 031
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 363	-667
Ordinært resultat		-29 654	-2 364
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-29 654	-2 364
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-7 174	-2 364
Overført til udekket tap		22 480	0
Sum overføringer		-29 654	-2 364



BALANSE

BLOKKTINDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	6 340	0
Sum immaterielle eiendeler		6 340	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 446 890	1 477 784
Sum varige driftsmidler	3	1 446 890	1 477 784
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 453 230	1 477 784
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 342	48 464
Sum omløpsmidler		19 342	48 464
Sum eiendeler		1 472 571	1 526 248



BALANSE

BLOKKTINDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	7 174
Udekket tap		-22 480	0
Sum opptjent egenkapital		-22 480	7 174
Sum egenkapital	5	7 520	37 174
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	2 023
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 123 853	1 165 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 853	1 165 753
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		341 198	321 298
Sum kortsiktig gjeld		341 198	321 298
Sum gjeld		1 465 051	1 489 074
Sum egenkapital og gjeld		1 472 571	1 526 248

Styret i Blokkinden Eiendom AS

Jimmy Engen Krogh
styreleder/daglig leder

Erling Johan Hafsmo
styremedlem

Bård-Steinar Krogh
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Blokktiden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 363	-667
Skattekostnad ordinært resultat	-8 363	-667
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 017	-3 031
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 772	-26 050
Skattepliktig inntekt	-61 789	-29 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	134 885	111 113	-23 772
Sum	134 885	111 113	-23 772
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 705	-101 916	61 789
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-28 819	9 197	38 017
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6 340	2 023	8 364

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 544 722	1 544 722
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 544 722	1 544 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	66 938	66 938
= Bokført verdi 31.12.20	1 477 784	1 477 784
Årets ordinære avskrivninger	30 894	30 894
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLOKKTINDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Hafsmo	1 000	33,3	33,3
Jimmy Krogh	1 000	33,3	33,3
Krogh Entreprenør AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	7 174	0	37 174
Pr. 01.01.2020	30 000	7 174	0	37 174
Årets underskudd		-7 174	-22 480	-29 654
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-22 480	7 520

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke utleiegraden.

Driften av Blokktiden Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.