



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 118 162	53 883 240
Annen driftsinntekt		181 477	148 547
Sum inntekter		56 299 639	54 031 787
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 417 063	16 630 302
Annen driftskostnad		2 903 121	2 670 545
Sum kostnader		24 320 184	19 300 847
Driftsresultat		31 979 455	34 730 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 852	360
Sum finansinntekter		70 852	360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 630 441	12 842 101
Annen rentekostnad		500	117
Sum finanskostnader		17 630 941	12 842 218
Netto finans		-17 560 089	-12 841 858
Resultat før skattekostnad		14 419 366	21 889 081
Skattekostnad på resultat		3 172 261	4 815 598
Årsresultat		11 247 105	17 073 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 247 105	17 073 483
Totalresultat		11 247 105	17 073 483
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		11 247 105	17 073 483
Sum overføringer og disponeringer		11 247 105	17 073 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		4 640 000	4 640 000
Sum immaterielle eiendeler		4 640 000	4 640 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		525 636 446	542 686 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 469 651	1 921 754
Sum varige driftsmidler		528 106 097	544 607 826
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		24 986 130	11 735 201
Sum finansielle anleggsmidler		24 986 130	11 735 201
Sum anleggsmidler		557 732 227	560 983 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		816 819	38 964
Andre kortsiktige fordringer		5 625 748	25 810 547
Konsernfordringer		2 367 783	1 084 577
Sum fordringer		8 810 350	26 934 088
Sum omløpsmidler		8 810 350	26 934 088
SUM EIENDELER		566 542 577	587 917 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		59 904 907	59 904 907
Annen innskutt egenkapital		155 908 236	154 355 954
Sum innskutt egenkapital		220 813 143	219 260 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-85 379 925	-96 627 029
Sum opptjent egenkapital		-85 379 925	-96 627 029
Sum egenkapital		135 433 218	122 633 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		53 466 071	49 855 987
Sum avsetninger for forpliktelser		53 466 071	49 855 987
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		376 855 196	344 611 031
Sum annen langsiktig gjeld		376 855 196	344 611 031
Sum langsiktig gjeld		430 321 267	394 467 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		788 091	60 460 999
Kortsiktig konserngjeld			9 929 376
Annen kortsiktig gjeld			425 890
Sum kortsiktig gjeld		788 091	70 816 264
Sum gjeld		431 109 359	465 283 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 542 577	587 917 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531173

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 914 718 201
TORDENSKIOLDS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 118 162	53 883 240
Annen driftsinntekt		181 477	148 547
Sum inntekter		56 299 639	54 031 787
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 417 063	16 630 302
Annen driftskostnad		2 903 121	2 670 545
Sum kostnader		24 320 184	19 300 847
Driftsresultat		31 979 455	34 730 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 852	360
Sum finansinntekter		70 852	360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 630 441	12 842 101
Annen rentekostnad		500	117
Sum finanskostnader		17 630 941	12 842 218
Netto finans		-17 560 089	-12 841 858
Resultat før skattekostnad		14 419 366	21 889 081
Skattekostnad på resultat		3 172 261	4 815 598
Årsresultat		11 247 105	17 073 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 247 105	17 073 483
Totalresultat		11 247 105	17 073 483
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		11 247 105	17 073 483
Sum overføringer og disponeringer		11 247 105	17 073 483



Organisasjonsnr: 914 718 201
TORDENSKIOLDS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4 640 000	4 640 000
Sum immaterielle eiendeler	4 640 000	4 640 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	525 636 446	542 686 072
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2 469 651	1 921 754
Sum varige driftsmidler	528 106 097	544 607 826

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	24 986 130	11 735 201
Sum finansielle anleggsmidler	24 986 130	11 735 201

Sum anleggsmidler	557 732 227	560 983 027
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	816 819	38 964
Andre kortsiktige fordringer	5 625 748	25 810 547
Konsernfordringer	2 367 783	1 084 577
Sum fordringer	8 810 350	26 934 088

Sum omløpsmidler	8 810 350	26 934 088
-------------------------	------------------	-------------------

SUM EIENDELER	566 542 577	587 917 115
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 000 000	5 000 000
Overkurs	59 904 907	59 904 907
Annen innskutt egenkapital	155 908 236	154 355 954
Sum innskutt egenkapital	220 813 143	219 260 861

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-85 379 925	-96 627 029
Sum opptjent egenkapital	-85 379 925	-96 627 029



Sum egenkapital	135 433 218	122 633 832
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	53 466 071	49 855 987
Sum avsetninger for forpliktelser	53 466 071	49 855 987
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	376 855 196	344 611 031
Sum annen langsiktig gjeld	376 855 196	344 611 031
Sum langsiktig gjeld	430 321 267	394 467 018
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	788 091	60 460 999
Kortsiktig konserngjeld		9 929 376
Annen kortsiktig gjeld		425 890
Sum kortsiktig gjeld	788 091	70 816 264
Sum gjeld	431 109 359	465 283 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	566 542 577	587 917 115



Organisasjonsnr: 914 718 201
TORDENSKIOLDS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tordenskiolds gate 12 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		56 118 162	53 883 240
Andre driftsinntekter		<u>181 477</u>	<u>148 547</u>
Sum driftsinntekter		56 299 639	54 031 787
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		368 784	125 140
Av- og nedskrivninger	1	21 417 063	16 630 302
Andre driftskostnader	2	<u>2 534 337</u>	<u>2 545 405</u>
Sum driftskostnader		24 320 184	19 300 847
Driftsresultat		31 979 455	34 730 940
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		70 852	360
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-17 630 441	-12 842 101
Rentekostnad		<u>-500</u>	<u>-117</u>
Netto finansposter		-17 560 089	-12 841 858
Ordinært resultat før skattekostnad		14 419 366	21 889 081
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>3 172 260</u>	<u>4 815 598</u>
Årsresultat		11 247 106	17 073 483



Tordenskiolds gate 12 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler		4 640 000	4 640 000
Sum immaterielle eiendeler		4 640 000	4 640 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	525 636 446	484 948 613
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	2 469 651	1 921 754
Anlegg under utførelse	1	-	57 737 459
Sum varige driftsmidler		528 106 097	544 607 826
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		24 986 130	11 735 201
Sum finansielle anleggsmidler		24 986 130	11 735 201
Sum anleggsmidler		557 732 227	560 983 027
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		816 819	38 964
Fordringer på konsernselskaper	5	2 367 785	1 084 577
Andre kortsiktige fordringer		5 625 748	25 810 547
Sum kortsiktige fordringer		8 810 352	26 934 088
Sum omløpsmidler		8 810 352	26 934 088
Sum eiendeler		566 542 579	587 917 115




Tordenskiolds gate 12 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	59 904 907	59 904 907
Annen innskutt egenkapital	7	155 908 237	154 355 954
Sum innskutt egenkapital		220 813 144	219 260 861
Annen egenkapital	7	-85 379 924	-96 627 030
Sum opptjent egenkapital		-85 379 924	-96 627 030
Sum egenkapital		135 433 220	122 633 831
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	53 466 071	49 855 987
Sum avsetninger for forpliktelser		53 466 071	49 855 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	376 855 196	344 611 031
Sum annen langsiktig gjeld		376 855 196	344 611 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	788 091	60 460 999
Gjeld til konsernselskaper	5	-	9 929 377
Annen kortsiktig gjeld		-	425 890
Sum kortsiktig gjeld		788 091	70 816 265
Sum gjeld		431 109 359	465 283 284
Sum egenkapital og gjeld		566 542 579	587 917 115

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Tordenskiolds gate 12 AS


Knut Børngård
Styrets leder


Hållgeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Tordenskiolds gate 12 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	18 202 079	569 578 902	57 737 459	2 409 399	647 927 840
Tilgang	-	-	4 915 334	-	4 915 334
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	60 936 492	-	1 716 302	62 652 794
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-62 652 794	-	-62 652 794
Anskaffelseskost per 31.12	18 202 079	630 515 394		4 125 701	652 843 174
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		102 832 369		487 645	103 320 014
Årets avskrivninger		20 248 658		1 168 405	21 417 063
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		123 081 027		1 656 050	124 737 077
Balansført verdi per 31.12	18 202 079	507 434 367		2 469 651	528 106 097
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	16 126	20 400

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	17 630 441	12 842 101
Endring i utsatt skatt	3 610 084	2 631 135
Sum skattekostnad	3 172 260	4 815 598

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	14 419 366	21 889 081
Endring i midlertidige forskjeller	-16 409 473	-11 959 704
Mottatt konsernbidrag	1 990 107	-
Avgitt konsernbidrag	-	-9 929 377
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-16 710 148	241 196 893	224 486 745
Fordringer	-157 000	-	-157 000
Gevinst- og tapskonto	457 675	1 830 705	2 288 380
Netto midlertidige forskjeller	-16 409 473	243 027 598	226 618 125
22 % utsatt skatt		53 466 072	49 855 988
Bokført 22 % utsatt skatt		53 466 072	49 855 988



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktige fordringer		
Mottatt konsernbidrag	1 990 107	-
Andre fordringer	377 678	1 084 577
Fordringer på konsernselskaper	2 367 785	1 084 577

	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	376 855 196	344 611 031
	376 855 196	344 611 031

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 178	-
Avgitt konsernbidrag	-	9 929 377
Gjeld til konsernselskaper	-	9 929 377

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	5 000 000	59 904 907	154 355 954	-96 627 030	122 633 831
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	1 552 283	-	1 552 283
Årets resultat	-	-	-	11 247 106	11 247 106
Egenkapital per 31.12	5 000 000	59 904 907	155 908 237	-85 379 924	135 433 220

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 5 000 000.
Aksjen i Tordenskiolds gate 12 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tordenskiolds Gate 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordenskiolds Gate 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tordenskiolds Gate 12 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))