



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 571 424
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN
132
Forretningsadresse: Langebåtveien 132
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 608	167 135
Annen driftsinntekt		529 250	463 612
Sum inntekter		720 858	630 747
Kostnader			
Varekostnad		164 986	145 097
Annen driftskostnad	1	387 994	516 610
Sum kostnader		552 980	661 707
Driftsresultat		167 878	-30 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	18
Annen finansinntekt		728	699
Sum finansinntekter		755	717
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		0	4
Netto finans		755	713
Resultat før skattekostnad		168 633	-30 247
Årsresultat		168 633	-30 247
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		168 633	-30 247
Sum overføringer og disponeringer		168 633	-30 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 303	104 240
Andre kortsiktige fordringer		0	47 635
Sum fordringer		192 303	151 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 728	70 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 728	70 318
Sum omløpsmidler		303 030	222 193
SUM EIENDELER		353 030	272 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	334 849	166 216
Sum opptjent egenkapital		334 849	166 216
Sum egenkapital		334 849	166 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	46 250
Sum annen langsiktig gjeld		0	46 250
Sum langsiktig gjeld		0	46 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 181	46 796
Annen kortsiktig gjeld		0	12 930
Sum kortsiktig gjeld		18 181	59 727
Sum gjeld		18 181	105 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 030	272 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376445

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 571 424
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN
132
Forretningsadresse: Langebåtveien 132
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 912 571 424
EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN
132

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 608	167 135
Annen driftsinntekt		529 250	463 612
Sum inntekter		720 858	630 747
Kostnader			
Varekostnad		164 986	145 097
Annen driftskostnad	1	387 994	516 610
Sum kostnader		552 980	661 707
Driftsresultat		167 878	-30 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	18
Annen finansinntekt		728	699
Sum finansinntekter		755	717
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		0	4
Netto finans		755	713
Resultat før skattekostnad		168 633	-30 247
Årsresultat		168 633	-30 247
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		168 633	-30 247
Sum overføringer og disponeringer		168 633	-30 247



Organisasjonsnr: 912 571 424
EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN
132

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 303	104 240
Andre kortsiktige fordringer		0	47 635
Sum fordringer		192 303	151 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 728	70 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 728	70 318
Sum omløpsmidler		303 030	222 193
SUM EIENDELER		353 030	272 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	334 849	166 216
Sum opptjent egenkapital		334 849	166 216
Sum egenkapital		334 849	166 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	46 250
Sum annen langsiktig gjeld		0	46 250
Sum langsiktig gjeld		0	46 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 181	46 796
Annen kortsiktig gjeld		0	12 930
Sum kortsiktig gjeld		18 181	59 727
Sum gjeld		18 181	105 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 030	272 193



Organisasjonsnr: 912 571 424
EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN
132

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. SalgsinntekterInntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. SkattSameiet er ikke skattepliktig sameierne er skattemessig ansvarlig for sin andel av formue og gjeld, og inntekter og kostnader.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Til årsmøtet i
Eierseksjonssameiet Langebåtveien 132

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moarevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Langebåtveien 132 som viser et overskudd på kr 168 633,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 09.04.2025

Marie Rindal
Statsautorisert Revisor



EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN 132
912 571 424

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		191 608	167 135
Annen driftsinntekt		529 250	463 612
Sum driftsinntekter		720 858	630 747
Driftskostnader			
Varekostnad		-164 986	-145 097
Annen driftskostnad	1	-387 994	-516 610
Sum driftskostnader		-552 980	-661 707
Driftsresultat		167 878	-30 960
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	18
Annen finansinntekt		728	699
Sum finansinntekter		755	717
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-4
Sum finanskostnader		0	-4
Netto finans		755	713
Årsresultat		168 633	-30 247
Overføringer			
Annen egenkapital		168 633	-30 247
Sum overføringer		168 633	-30 247



EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN 132
912 571 424

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		192 303	104 240
Andre kortsiktige fordringer		0	47 635
Sum fordringer		192 303	151 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 728	70 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 728	70 318
Sum omløpsmidler		303 030	222 193
SUM EIENDELER		353 030	272 193



EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN 132
912 571 424

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	334 849	166 216
Sum opptjent egenkapital		334 849	166 216
Sum egenkapital		334 849	166 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	46 250
Sum annen langsiktig gjeld		0	46 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 181	46 796
Annen kortsiktig gjeld		0	12 930
Sum kortsiktig gjeld		18 181	59 727
Sum gjeld		18 181	105 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 030	272 193

NORDRE FROGN, 28.03.2025

Leif Arne Eggen
styrets leder

Karim Sayed
styremedlem

Pernille Helene Røiri
styremedlem

Anna Sofie Utmelidze
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN 132
912 571 424

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig sameierne er skattemessig ansvarlig for sin andel av formue og gjeld, og inntekter og kostnader.

Note 1 - Diverse kostnader

Lys, varme	118 962
Renhold, renovasjon, vann, avløp, spyling og snørydding	25 791
Annen kostnad lokaler	31 145
Leie datasystemer	6 910
Mindre utstyr	40
Driftsmateriale	-2 622
Annet driftsmateriale	1 390
Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 130
Hage	1 022
Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 137
Drift renseanlegg	22 685
Reparasjon og vedlikehold annet	1 734
Revisjons- og regnskapshonorar	57 670
Honorar for økonomisk og juridisk bistand	37 500
Annen fremmed tjeneste	43 063
Gave, ikke fradragsberettiget	3 000
Forsikringspremie	6 755
Bank- og kortgebyr	5683
Sum	387 994

Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	166 216	166 216
Årsresultat	168 633	168 633
Egenkapital 31.12.2024	334 849	334 849

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.