



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS15 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923181636

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 10 428 860 | 10 155 455 |
| Sum inntekter | | 10 428 860 | 10 155 455 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 505 474 | 2 546 913 |
| Annen driftskostnad | | 1 936 891 | 900 777 |
| Sum kostnader | | 4 442 365 | 3 447 689 |
| Driftsresultat | | 5 986 494 | 6 707 766 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 837 | 81 384 |
| Sum finansinntekter | | 12 837 | 81 384 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 576 406 | 5 268 998 |
| Annen rentekostnad | | 3 428 | 1 084 |
| Sum finanskostnader | | 5 579 834 | 5 270 082 |
| Netto finans | | -5 566 997 | -5 188 698 |
| Resultat før skattekostnad | | 419 497 | 1 519 068 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 225 375 | 467 519 |
| Årsresultat | | 194 122 | 1 051 549 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 194 122 | 1 051 549 |
| Totalresultat | | 194 122 | 1 051 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 949 693 | 1 752 763 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -755 571 | -701 214 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 194 122 | 1 051 549 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 143 884 328 | 133 730 123 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 143 884 328 | 133 730 123 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 616 014 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 616 014 | |
| Sum anleggsmidler | | 145 500 342 | 133 730 123 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 529 660 | 382 723 |
| Sum fordringer | | 529 660 | 382 723 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 586 232 | 1 524 790 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 586 232 | 1 524 790 |
| Sum omløpsmidler | | 5 115 892 | 1 907 514 |
| SUM EIENDELER | | 150 616 234 | 135 637 637 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 3 | 2 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | 50 400 000 | 36 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 52 400 000 | 37 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 998 451 | 5 754 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 998 451 | 5 754 022 |
| Sum egenkapital | | 57 398 451 | 43 154 022 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 10 641 348 | 10 683 835 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 641 348 | 10 683 835 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 80 053 579 | 78 825 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 053 579 | 78 825 041 |
| Sum langsiktig gjeld | | 90 694 927 | 89 508 876 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 542 121 | 222 710 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 217 555 | 2 247 132 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 763 180 | 504 897 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 522 856 | 2 974 739 |
| Sum gjeld | | 93 217 783 | 92 483 615 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 150 616 234 | 135 637 637 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383360

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS15 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 923 181 636
RS15 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 10 428 860 | 10 155 455 |
| Sum inntekter | | 10 428 860 | 10 155 455 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 505 474 | 2 546 913 |
| Annen driftskostnad | | 1 936 891 | 900 777 |
| Sum kostnader | | 4 442 365 | 3 447 689 |
| Driftsresultat | | 5 986 494 | 6 707 766 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 837 | 81 384 |
| Sum finansinntekter | | 12 837 | 81 384 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 576 406 | 5 268 998 |
| Annen rentekostnad | | 3 428 | 1 084 |
| Sum finanskostnader | | 5 579 834 | 5 270 082 |
| Netto finans | | -5 566 997 | -5 188 698 |
| Resultat før skattekostnad | | 419 497 | 1 519 068 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 225 375 | 467 519 |
| Årsresultat | | 194 122 | 1 051 549 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 194 122 | 1 051 549 |
| Totalresultat | | 194 122 | 1 051 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 949 693 | 1 752 763 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -755 571 | -701 214 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 194 122 | 1 051 549 |



Organisasjonsnr: 923 181 636
RS15 INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 143 884 328 | 133 730 123 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 143 884 328 | 133 730 123 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | | 1 616 014 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 616 014 | |
| Sum anleggsmidler | | 145 500 342 | 133 730 123 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 529 660 | 382 723 |
| Sum fordringer | | 529 660 | 382 723 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 4 586 232 | 1 524 790 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 586 232 | 1 524 790 |
| Sum omløpsmidler | | 5 115 892 | 1 907 514 |
| SUM EIENDELER | | 150 616 234 | 135 637 637 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 2 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | 50 400 000 | 36 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 52 400 000 | 37 400 000 |



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 998 451 | 5 754 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 998 451 | 5 754 022 |
| Sum egenkapital | | 57 398 451 | 43 154 022 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 10 641 348 | 10 683 835 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 10 641 348 | 10 683 835 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 80 053 579 | 78 825 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 053 579 | 78 825 041 |
| Sum langsiktig gjeld | | 90 694 927 | 89 508 876 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 542 121 | 222 710 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 217 555 | 2 247 132 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 763 180 | 504 897 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 522 856 | 2 974 739 |
| Sum gjeld | | 93 217 783 | 92 483 615 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 150 616 234 | 135 637 637 |



Organisasjonsnr: 923 181 636
RS15 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i RS15 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RS15 Invest AS som viser et overskudd på NOK 194 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentmøkket: L2VYU-HXGGU-LBF96-QNCQF-SEZL5-QH06L



Revisors beretning 2024 for RS15 Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mars 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: L2VYU-HXGGU-LBF96-QNCQF-SE2L5-QH06L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 12:52:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2VYU+XGGU+LBF96-QNCQF-SE2L5-QH06L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Harald Anderssen
2025-03-24

 BankID Signing
Birgitte Hegna
2025-03-25

 BankID Signing
Roger Granheim
2025-03-25

 BankID Signing
Tor Henry Hansen
2025-03-26

Årsregnskap 2024 RS15 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 181 636



Resultatregnskap

RS15 Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 10 428 860 | 10 155 455 |
| Sum driftsinntekter | | 10 428 860 | 10 155 455 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 505 474 | 2 546 913 |
| Annen driftskostnad | | 1 936 891 | 900 777 |
| Sum driftskostnader | | 4 442 365 | 3 447 689 |
| Driftsresultat | | 5 986 494 | 6 707 766 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 837 | 81 384 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 576 406 | 5 268 998 |
| Annen rentekostnad | | 3 428 | 1 084 |
| Resultat av finansposter | | -5 566 997 | -5 188 698 |
| Resultat før skattekostnad | | 419 497 | 1 519 068 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 225 375 | 467 519 |
| Resultat | | 194 122 | 1 051 549 |
| Årsresultat | | 194 122 | 1 051 549 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 3 | 949 693 | 1 752 763 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 755 571 | 701 214 |
| Sum overføringer | | 194 122 | 1 051 549 |



Balanse

RS15 Invest AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 143 884 328 | 133 730 123 |
| Sum varige driftsmidler | | 143 884 328 | 133 730 123 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 616 014 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 616 014 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 145 500 342 | 133 730 123 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 529 660 | 382 723 |
| Sum fordringer | | 529 660 | 382 723 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 586 232 | 1 524 790 |
| Sum omløpsmidler | | 5 115 892 | 1 907 514 |
| Sum eiendeler | | 150 616 234 | 135 637 637 |



Balanse

RS15 Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 2 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | 50 400 000 | 36 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 52 400 000 | 37 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 998 451 | 5 754 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 998 451 | 5 754 022 |
| Sum egenkapital | | 57 398 451 | 43 154 022 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 10 641 348 | 10 683 835 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 10 641 348 | 10 683 835 |
| Langsiktig konserngjeld | | 80 053 579 | 78 825 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 053 579 | 78 825 041 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 542 121 | 222 710 |
| Konserngjeld | | 1 217 555 | 2 247 132 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 763 180 | 504 897 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 522 856 | 2 974 739 |
| Sum gjeld | | 93 217 783 | 92 483 615 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 150 616 234 | 135 637 637 |



Balanse

RS15 Invest AS

24.03.2025

Styret i RS15 Invest AS

Tor Henry Hansen
styreleder

Harald Anderssen
styremedlem

Birgitte Hegna
styremedlem

Roger Granheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

2024

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Faste Tekniske | AUU | Sum |
|---|------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 5 573 189 | 136 744 006 | 22 261 364 | 0 | 164 578 559 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 12 659 679 | 12 659 679 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 5 573 189 | 136 744 006 | 22 261 364 | 12 659 679 | 177 238 239 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 0 | 20 868 626 | 9 979 810 | 0 | 30 848 436 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 22 236 066 | 11 117 844 | 0 | 33 353 910 |
| Balanseført verdi 31.12. | 5 573 189 | 114 507 940 | 11 143 520 | 12 659 679 | 143 884 328 |
| Linær avskrivning | | 100 år | 25-50 år | | |
| Ordinære avskrivninger pr 31.12. | 0 | 1 367 440 | 1 138 034 | | 2 505 474 |

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Det er også tatt pant i leiekraft (factoringavtale).
Hjemmelshaver er RS15 Invest AS



Note 2 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag | 267 862 | 494 369 |
| Endring i utsatt skatt | -42 487 | -26 850 |
| Sum skattekostnad (inntekt) | 225 375 | 467 519 |

| Beregning av årets skattegrunnlag | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 419 497 | 1 519 068 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 084 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 419 497 | 1 520 152 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 798 058 | 726 980 |
| Beregnet alminnelig inntekt | 1 217 555 | 2 247 132 |
| Benyttet fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 1 217 555 | 2 247 132 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 |
| Beregnet grunnlag for betalbar skatt | 0 | 0 |

| Oversikt over Midlertidige forskjeller: | Endring | 2024 | 2023 |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 798 058 | 84 128 488 | 84 926 546 |
| Sum midlertidige forskjeller | 798 058 | 84 128 488 | 84 926 546 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 798 058 | 84 128 488 | 84 926 546 |
| Utsatt skatt (10% på merverdi) 22% | 42 487 | -10 641 348 | -10 683 835 |

Note 3 - Egenkapital

| Egenkapital pr 31.12.2024 | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital per 01.01 | 1 000 000 | 36 400 000 | 5 754 022 | 43 154 022 |
| Kapitalforhøyelse 01.07. | 1 000 000 | 14 000 000 | | 15 000 000 |
| Årets resultat | | | 194 122 | 194 122 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -949 693 | -949 693 |
| Sum egenkapital 31.12. | 2 000 000 | 50 400 000 | 4 998 451 | 57 398 451 |

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.