



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 396 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGENESET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: v/Ingunn Kjelstad
Nedre Kjelstad
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Kjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	284 155
Sum inntekter		2 000	284 155
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		49 547	4 129
Annen driftskostnad	3	214 418	82 422
Sum kostnader		263 965	86 551
Driftsresultat		-261 965	197 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		661	352
Annen finansinntekt		431	
Sum finansinntekter		1 092	352
Annan rentekostnad		74 433	67 005
Sum finanskostnader		74 433	67 005
Netto finans		73 341	66 653
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-335 306	130 951
Skattekostnad på ordinært resultat		-79 185	28 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 121	102 921
Årsresultat		-256 121	102 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 121	102 921
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		-256 121	102 921
Sum overføringer og disponeringar		-256 121	102 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 049 810	1 099 357
Sum varige driftsmiddel		1 049 810	1 099 357
Sum anleggsmiddel		1 049 810	1 099 357
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6,7	5 467 825	5 208 352
Sum varer		5 467 825	5 208 352
Krav			
Kundefordringer		12 589	3 386
Andre fordringer	4	71 373	244 425
Sum krav		83 962	247 811
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 097	719 789
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		234 097	719 789
Sum omløpsmiddel		5 785 883	6 175 952
SUM EIGEDELAR		6 835 693	7 275 309
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	1 660 000	1 660 000
Annan innskoten eigenkapital		-3 728	-3 728
Sum innskoten eigenkapital		1 656 273	1 656 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		236 719	492 840
Sum opptent egenkapital		236 719	492 840
Sum egenkapital		1 892 992	2 149 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		7 812
Sum avsetjinger for plikter			7 812
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	300 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 500 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 307 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 534	410 171
Betalbar skatt			20 217
Skyldige offentlige avgifter		8 201	
Annen kortsiktig gjeld		2 411 966	2 387 995
Sum kortsiktig gjeld		2 442 702	2 818 384
Sum gjeld		4 942 702	5 126 196
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 835 693	7 275 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562387

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 396 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGENESET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: v/Ingunn Kjelstad
Nedre Kjelstad
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Kjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 396 420
LONGENESET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	284 155
Sum inntekter		2 000	284 155
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		49 547	4 129
Annen driftskostnad	3	214 418	82 422
Sum kostnader		263 965	86 551
Driftsresultat		-261 965	197 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		661	352
Annen finansinntekt		431	
Sum finansinntekter		1 092	352
Annan rentekostnad		74 433	67 005
Sum finanskostnader		74 433	67 005
Netto finans		73 341	66 653
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-335 306	130 951
Skattekostnad på ordinært resultat		-79 185	28 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 121	102 921
Årsresultat		-256 121	102 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 121	102 921
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		-256 121	102 921
Sum overføringer og disponeringar		-256 121	102 921



Organisasjonsnr: 994 396 420
LONGENESET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 049 810	1 099 357
Sum varige driftsmiddel		1 049 810	1 099 357
Sum anleggsmiddel		1 049 810	1 099 357
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6,7	5 467 825	5 208 352
Sum varer		5 467 825	5 208 352
Krav			
Kundefordringer		12 589	3 386
Andre fordringer	4	71 373	244 425
Sum krav		83 962	247 811
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 097	719 789
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		234 097	719 789
Sum omløpsmiddel		5 785 883	6 175 952
SUM EIGEDELAR		6 835 693	7 275 309
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	1 660 000	1 660 000
Annan innskoten eigenkapital		-3 728	-3 728
Sum innskoten eigenkapital		1 656 273	1 656 273
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		236 719	492 840
Sum opptent eigenkapital		236 719	492 840
Sum eigenkapital		1 892 992	2 149 113



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		7 812
Sum avsetjinger for plikter			7 812
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	300 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 500 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 307 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 534	410 171
Betalbar skatt			20 217
Skyldige offentlige avgifter		8 201	
Annen kortsiktig gjeld		2 411 966	2 387 995
Sum kortsiktig gjeld		2 442 702	2 818 384
Sum gjeld		4 942 702	5 126 196
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 835 693	7 275 309



Organisasjonsnr: 994 396 420
LONGENESET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1660.00	1000.00	1660000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingunn Kjelstad	830.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ole Martin Lilleby	830.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1660.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020

LONGENESET EIGEDOM AS
Organisasjonsnr. 994 396 420

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 660	1 000,00	1 660 000,00
Sum	1 660		1 660 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ingunn Kjelstad	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	830	50,00	50,00
Ole Martin Lilleby	Styremedlem	Ordinære aksjer	830	50,00	50,00
Sum			1 660	100,00	100,00

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen lønnskostnader og sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Ingen.

Ytelser til andre ledende personer

Ingen.

Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Ingen.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	20 217
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-79 185	7 812
Skattekostnad	-79 185	28 029
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-335 307	130 951
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 496	-35 508
Permanente forskjeller	-613	-3 547
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-324 424	91 896
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	20 217
Balanseført betalbar skatt	0	20 217

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020. Underskuddet i år er kr 324 424, og til gode skatt utgjør 22 % av dette beløpet, dvs. kr 71 373.



Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	990 932	0	990 932
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	990 932	0	990 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-53 676	0	-53 676
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	937 256	0	937 256
Årets avskrivninger	49 547	0	49 547
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsrate	0-5%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Anlegg under utførelse kr 112 553 avskrives først når arbeidet er ferdigstilt.

Note 6 - Varer

Hyttfelt under utvikling

Varer kr 2 694 782 er kostnader ved kjøp og utvikling av tomter for salg.

Hytte for salg

Varer kr 2 773 043 er kostnader som gjelder oppføring av hytte for salg

Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Hyttfelt	2 694 782	2 694 782

Pantsikret gjeld	2020	2019
Sparebanken Sogn og Fjordane	2 000 000	2 000 000